Shwe Sin La Min Co., Ltd. ၏ Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုမှတ်တမ်း

စဉ်	ဆောင်ရွက်သည့်အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် ရက်စွဲ	အကြောင်းပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ/ ကုမ္ပဏီမှတင်ပြသည့် ရက်စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း	-	၇-၆-၂၀၁၉	
၂	လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများသို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း - ပတ်ဝန်းကျင် - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး - YCDC	 ၃-၁-၂၀၁၉ ၃-၁-၂၀၁၉ ၃-၁-၂၀၁၉	၄-၂-၂၀၁၉	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၇-၁-၂၀၁၉		
၄	အဆိုပြုချက်အား လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း	၉-၁-၂၀၁၉		
၅	အဆိုပြုချက်အပေါ် ပြင်ဆင်တင်ပြရမည့်အချက်များ အကြောင်းကြားခြင်း	၉-၁-၂၀၁၉		
၆	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၂၂-၈-၂၀၁၉		
၇	အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၃၀-၈-၂၀၁၉		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၈၂) ရက်		

၉။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ်ရှိ (၂-၁၁-၂၀၁၈)နေ့ ရှိ ငွေ လက်ကျန် ကျပ် ၃၆၀,၉၉၉,၅၆၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၀။	CSR	- နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂%
၁၁။	ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)ပါ အဓိက အချက်များ	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် Mixed Use Development လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည့် ရန်ကင်းမြို့နယ်နှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်ရှိ မြေ(၂) ကွက် အသုံးပြုခွင့်အဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အမှတ်(၄) ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်းနှင့် ကုန်သည်လမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်(၁၀ဂျေ)၊ အမှတ်(၁၁၂)ရှိ ဌာနပိုင်မြေ ၀.၈၂၆ဧက ခန့်တွင် အောက်ပါ အဆောက်အဦ (၆)လုံးကို ငွေ ကျပ် ၁၁၁၆၃.၃၁၆ သန်း ကုန်ကျခံ၍ ဌာနသို့ ဆောက်လုပ် ပေးရမည်- (BOT စာချုပ်မူကြမ်းအပိုဒ် ၁၊ ၅၊ ၆) ၁၁၉/ x ၄၁/ ၆ ခန်းတွဲ ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၂လုံး (၇၈၀၆၄ စတုရန်းပေ) ၇၈/ x ၆၁/ ၄ ခန်းတွဲ ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၁လုံး (၃၇၄၄၀ စတုရန်းပေ) ၅၈/ x ၄၀/ ၈ထပ် ရုံးခန်း အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၁၉၂၀၀ စတုရန်းပေ) ၅၈/ x ၄၀/ ၈ထပ် ရုံးခန်း အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၁၉၂၀၀ စတုရန်းပေ) - လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ ဝါးတန်းလမ်းတွင် ၁၅၃/ x ၄၁/ ၈ခန်းတွဲ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၅၀၁၈၄ စတုရန်းပေ) - စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ အလုံလမ်း၊ ပိတောက်မြိုင်ရိပ်သာတွင် ၁၁၉/ x ၄၁/ ၆ ခန်းတွဲ ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၃၉၀၃၂ စတုရန်းပေ) - ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ (၇ ပေမြင့်သော အုတ်စည်းရိုး၊ အကျယ် ၁၀ပေ ထု ၉လက်မ ကွန်ကရစ်လမ်း၊ အကျယ် ၃ပေ အနက် ၂ပေ ရေနုတ်မြောင်း၊ နေထိုင်သည့် လူဦးရေ အားလုံး အတွက် လုံလောက်သည့် သုံးရေ ရရှိရန် ဆောင်ရွက် ပေးခြင်း၊ နေထိုင်သည့် လူဦးရေ အားလုံးအတွက် လုံလောက်သည့် လျှပ်စစ်မီး ထရန်စဖော်မာ အပါအဝင်) ရရှိရန် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ရဲစခန်းအတွက် ၅၀၀ ကေဗွီအေ (အရန်မီးစက်) ၁ လုံး

မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Shwe Sin La Min Co., Ltd.
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည်	- ဦးတင်ငြိမ်း
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီ လမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် 37-F၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အီး၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧက
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧက
	မြေငှားရမ်းခ	- ဌာနပိုင် မြေကို နှစ် ၅၀ အသုံးပြုခွင့်အဖြစ် ကုမ္ပဏီမှ ဌာနသို့ မြေငှားခ ပေးသွင်းရခြင်း မရှိဘဲ အဆောက်အဦ(၆)လုံး ဆောက်လုပ် ပေးရပါသည်။
	အဆောက်အဦအရေအတွက်	- ၄ ထပ် အဆောက်အဦ ၃ လုံး
၄။	BOT စာချုပ် သက်တမ်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- BOT စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦး ၅၀ နှစ် ၅၀ နှစ်
၅။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၃ နှစ်
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း ပမာဏ	- ကျပ် ၁၃၆၆၀.၀၀ သန်း
၇။	ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု	-

		ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
ဦးရေ		၅၆ ဦး	-
အမြင့်ဆုံးလစာ	ကျပ်	၂,၅၀၀,၀၀၀	-
အနိမ့်ဆုံးလစာ	ကျပ်	၁၄၄,၀၀၀	-

၈။ ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်)

အခန်း အမျိုးအစား	ငှားရမ်းနိုင်မည့် ဧရိယာ (Sq-ft)	ငှားရမ်းနိုင်မည့် ရာခိုင်နှုန်း (%)	ငှားရမ်းခ နှုန်းထား (ကျပ်)
Business Centre	၁၁၄၁၁	၁၀	၉၈၀
	၁၁၃၉၆	၃၀	၉၈၀
	၁၁၃၉၆	၃၀	၉၈၀
	၁၁၃၉၆	၃၀	၉၈၀
Shop House	၁၆ ခန်း	၃၀	၂,၀၀၀,၀၀၀

		-BOT စာချုပ် သက်တမ်းကာလမှာ ကော်မရှင် ခွင့် ရရှိပြီး စာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ နှ ဖြစ်ပါသည်။ (BOT စာချုပ်မူကြမ်းအပိုဒ် ၉) -စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ ဖြစ်စေ (သို့မ စာချုပ် ရပ်စဲသည့်အခါ ဖြစ်စေ အငှားချထား သည့် အဆောက် အဦအား အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနား တစ်ရာ မပါဘဲ ပြန်လည် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ (BOT မူကြမ်း အပိုဒ် ၁၇)
၁၂။	စိစစ်တင်ပြချက်	- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ အသုံးပြုရန်အတွက် အောင်မြင်ထားပြီး ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ၀.၈၂၆ တွင် အဆောက်အဦ ၄ လုံး (၁၂၈)ခန်း၊ လမ်းမတော်မြို ၀.၂၄၄ ကေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၆၄ အလုံမြို့နယ် ပိတောက်မြိုင် ရဲရိပ်သာပေါ်တွင် အဆောက ၁ လုံး (၄၈)ခန်း စုစုပေါင်း အဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄ အား ငွေ ကျပ် ၁၁၁၆၃.၃၁၆ သန်း ကုန်ကျခံ၍ ဌ ဆောက်လုပ် ပေးရခြင်းဖြစ်ပါသည်။ - မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်း အကွက်အမှတ်(3E)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၂၄၄ ဧက နှင့် မရမ်း မြို့နယ်၊ ပါရမီစက်ပြင်ဝင်းမြေ ၂.၇ ဧက တို့ တွင် Shwe La Min Co., Ltd. နှင့် အကျိုးတူ ခံစားခွင့်အဖြစ် စာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြည်ထဲ ဝန်ကြီးဌာနမှ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွား ကော်မတီသို့ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ကျင်းပသော(၁၄/၂၀၁၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေ တင်ပြခဲ့ရာ **မူအားဖြင့် သဘောတူခဲ့ပြီး** ဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပါ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် မြေနေရာ ၂ နေရာအ လမ်းမတော်မြို့နယ် မြေနေရာအစား ကမာရွတ်မြို့ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့် မြေကွက် အ (1E)၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေ ၁.၈၂၉၆ ဧကအား ပြောင် အသုံးပြုခွင့် အတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲ ကော်မတီ အစည်းအဝေး (၃/၂၀၁၈) (၃၀-၃-၂၀၁၈)မှ ခွ ပေးခဲ့ခြင်းသာဖြစ်ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွား ကော်မတီသို့ ပြန်လည် တင်ပြခဲ့ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ - သို့ပါ၍ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဖြစ်သည့် ကမာ မြို့နယ်နှင့် မရမ်းကုန်း မြို့နယ်တို့ရှိ မြေကွက်(၂)ကွက

		Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ မြေငှားစာချုပ် ချု အကျိုးတူ ခံစားခွင့်အား စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ၏ (၇/၂ (၁၅-၅-၂၀၁၉)အစည်းအဝေးမှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအ တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအ ၁၀/၂၀၁၉ (၂၃-၅-၂၀၁၉) အစည်းအဝေးမှ မြေကွက်(၂) အား ပထမအကြိမ် သက်တမ်းနှစ် ၅၀ နှင့် ၁၀ နှစ် နှစ် ဖြင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို အသုံးပြုခွင့်ပေးရန် သဘေ ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ - မြေအသုံးပြုခွင့်အဖြစ် ကုမ္ပဏီမှ ဌာနသို့ ဆောက် ပေးရသည့် အဆောက်အအုံ (၆)လုံးအနက် လမ်းမ မြို့နယ်နှင့် အလုံမြို့နယ်ရှိ အဆောက်အအုံများမှာ ရာခိုင်နှုန်းခန့် ပြီးစီးပြီ ဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေ ၁.၈၂၉၆ (၇၄၀၄.၁၃၅ စတုရန်းမီတာ) အတွက် အသုံးပြုခမှာ ၁၁၁၆၃.၃၂ သန်း အနက် ကျပ် ၄၅၀၉.၀၀ သန်း ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၁၂,၁၇၉ (၈ ဒေါ်လာ ခန့်ရှိပါသည်။ - Traffic Management Plan တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက-၄/မ-၀၄၉/၂၀၁၉(၃၈၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၂၇ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်ရှိ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင်မြေတွင် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

၁။ Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် 37-F၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အီး၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေ ဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ နှင့် Shwe Sin La Min Co., Ltd. တို့ အကြား ချုပ်ဆိုမည့် BOT စနစ်ဖြင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် ယင်းစာချုပ် (မူကြမ်း)ပေါ်တွင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထား မှတ်ချက် တင်ပြထားပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေကို နှစ် ၅၀ အသုံးပြုရန် အတွက် ကုမ္ပဏီမှ ဌာနသို့ မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရခြင်း မရှိဘဲ ဌာနမှ တောင်းဆိုသော အဆောက်အဦ(၆)လုံးကို ဌာနမှ သတ်မှတ်သော စံချိန် စံညွှန်းများနှင့်အညီ ဆောက်လုပ်ပေး ရခြင်း ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ နှင့် Shwe Sin La Min Co., Ltd. တို့ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စနစ်ဖြင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် Mixed Use Development လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည့် ရန်ကင်းမြို့နယ်နှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်ရှိ မြေ(၂)ကွက် အသုံးပြုခွင့်အဖြစ် ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်းနှင့် ကုန်သည်လမ်း ထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်(၁၀ဂျေ)၊ အမှတ်(၁၁၂)ရှိ ဌာနပိုင်မြေ ၀.၈၂၆ဧက ခန့်တွင်

အောက်ပါ အဆောက်အဦ(၆)လုံးကို ငွေ ကျပ် ၁၁၁၆၃.၃၁၆ သန်း ကုန်ကျခံ၍ ဌာနသို့ ဆောက်လုပ်ပေးရမည်- (BOT စာချုပ်မူကြမ်းအပိုဒ် ၁၊ ၅၊ ၆)

- ၁၁၉' x ၄၁' ၆ ခန်းတွဲ ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၂လုံး (၇၈၀၆၄ စတုရန်းပေ)
- ၇၈' x ၆၁' ၄ ခန်းတွဲ ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၁လုံး (၃၇၄၄၀ စတုရန်းပေ)
- ၅၈' x ၄၀' ၈ထပ် ရုံးခန်း အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၁၉၂၀၀ စတုရန်းပေ)
- လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ ဝါးတန်းလမ်းတွင် ၁၅၃' x ၄၁' ၈ခန်းတွဲ၈ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၅၀၁၈၄ စတုရန်းပေ)
- စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ အလုံလမ်း၊ ပိတောက်မြိုင်ရိပ်သာတွင် ၁၁၉' x ၄၁' ၆ ခန်းတွဲ ၈ထပ်အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၃၉၀၃၂ စတုရန်းပေ)
- ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ (၇ ပေမြင့်သော အုတ်စည်းရိုး၊ အကျယ် ၁၀ပေ ထု ၉လက်မ ကွန်ကရစ်လမ်း၊ အကျယ် ၃ပေ အနက် ၂ပေ ရေနုတ်မြောင်း၊ နေထိုင်သည့် လူဦးရေ အားလုံးအတွက် လုံလောက်သည့် သုံးရေရရှိရန် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ နေထိုင်သည့် လူဦးရေ အားလုံးအတွက် လုံလောက်သည့် လျှပ်စစ်မီး ထရန်စဖော်မာ အပါအဝင်) ရရှိရန်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ရဲစခန်းအတွက် ၅၀၀ ကေဗွီအေ(အရန် မီးစက်) ၁ လုံး

(ခ) BOT စာချုပ် သက်တမ်းကာလမှာ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ပါသည်။ (BOT စာချုပ်မူကြမ်းအပိုဒ် ၉)

(ဂ) စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ ဖြစ်စေ (သို့မဟုတ်)စာချုပ် ရပ်စဲသည့် အခါ ဖြစ်စေ အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦအား အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနား တစ်စုံတစ်ရာ မပါဘဲ ပြန်လည် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ (BOT စာချုပ် မူကြမ်းအပိုဒ် ၁၇)

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၃ နှစ် ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းမှာ ၅၀ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၁၃,၆၆၀.၀၀ သန်း ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	ကျပ်(သန်း)
(က)	ငွေသား	၂၅၆.၀၀
(ခ)	အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်	၈၈၉၅.၀၀
(ဂ)	အခြား (မြေအသုံးပြုမှုအတွက် ဌာနပိုင် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပေးသည့် ကုန်ကျစရိတ်)	၄၅၀၉.၀၀
	စုစုပေါင်း	**၁၃၆၆၀.၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်စုစုပေါင်း ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၅၆ ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁၄၄,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်း၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၂,၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ၆ နှစ်မြောက် ဝန်ဆောင်မှု နှုန်းထားနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပုံစံမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	ငှားရမ်းနိုင်မည့် ဧရိယာ (Sq-ft)	ငှားရမ်းနိုင်မည့် ရာခိုင်နှုန်း (%)	ငှားရမ်းခ နှုန်းထား (ကျပ်)	တစ်နှစ် ငှားရမ်းခ နှုန်းထား (ကျပ်)
၁	Business Centre(Exhibition)	၁၁၄၁၁	၁၀	၉၈၀	၄၀၈,၁၅၃,၅၈၅
	Business Centre(Education)	၁၁၃၉၆	၃၀	၉၈၀	၄၀,၂၀၅,၀၈၈
	Business Centre(Education)	၁၁၃၉၆	၃၀	၉၈၀	၄၀,၂၀၅,၀၈၈
	Business Centre(Office)	၁၁၃၉၆	၃၀	၉၈၀	၄၀,၂၀၅,၀၈၈
၂	Shop House	၁၆ ခန်း	၃၀	၂,၀၀၀,၀၀၀	၅၇,၆၀၀,၀၀၀

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထား မှတ်ချက်များတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၂၆/၂၀၁၉၊ ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ်(၇၀)အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိ ကြောင်း။

(ခ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်း ကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်များအား လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နောက်ဆက်တွဲ(ဂ) အဆိုပြု အဆောက်အဦ ၃ လုံး ဆောက်ရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများသည် စီးပွားရေးအဆောက်အဦများဖြစ်သဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာန ၏ ထောက်ခံချက်နှင့်အတူ ကားပါကင်များ လုံလောက်စွာ ထားရှိသည့် ပုံစံများ ရေးဆွဲ တင်ပြလာပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ စိစစ် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ် ကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း။

(ကုမ္ပဏီမှ YCDC ၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် များအား ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် YCDC သို့ ပြန်လည် ပေးပို့ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။)

၉။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ်ရှိ (၂-၁၁-၂၀၁၈)နေ့ ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၃၆၀,၉၉၉,၅၆၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေး နှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များ နှင့် CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါ သည်။

သုံးသပ်တင်ပြချက်

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအား ၁၅-၂-၂၀၁၈ ရက်နေ့တွင်တင်ဒါ ခေါ်ယူခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီ၁၇ ခုအနက် Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအား Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ အသုံးပြုရန်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်ထားပြီး ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၄ လုံး (၁၂၈)ခန်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၆၄)ခန်း၊ အလုံမြို့နယ် ပိတောက်မြိုင် ရဲရိပ်သာပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၄၈)ခန်း စုစုပေါင်း အဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄၀)ခန်းအား ငွေ ကျပ် ၁၁၁၆၃.၃၁၆ သန်း ကုန်ကျခံ၍ ဌာနသို့ ဆောက်လုပ် ပေးရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်း၊ အကွက်အမှတ်(3E)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၂၄၄ ဧက နှင့် မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ပါရမီစက်ပြင်ဝင်းမြေ ၂.၇ ဧက တို့ တွင် Shwe Sin La Min Co., Ltd. နှင့် အကျိုးတူ ခံစားခွင့်အဖြစ် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော(၁၄/၂၀၁၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ **မူအားဖြင့် သဘောတူခဲ့ပြီး** ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပါ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် မြေနေရာ ၂ နေရာအနက် လမ်းမတော်မြို့နယ် မြေနေရာ အစား ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့် မြေကွက်

အမှတ်(1E)၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေ ၁.၈၂၉၆ ဧကအား ပြောင်းလဲ အသုံးပြုခွင့်အတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ အစည်းအဝေး (၃/၂၀၁၈) (၃၀-၃-၂၀၁၈)မှ ခွင့်ပြုပေးခဲ့ခြင်းသာဖြစ်ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ ပြန်လည် တင်ပြခဲ့ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

(င) သို့ပါ၍ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဖြစ်သည့် ကမာရွတ်မြို့နယ်နှင့် မရမ်းကုန်းမြို့နယ်တို့ရှိ မြေကွက်(၂)ကွက်ကို Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အကျိုးတူခံစားခွင့်အား စီးပွားရေးရာကော်မတီ၏ (၇/၂၀၁၉) (၁၅-၅-၂၀၁၉)အစည်းအဝေးမှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၀/၂၀၁၉ (၂၃-၅-၂၀၁၉)အစည်းအဝေးမှ မြေကွက်(၂)ကွက်အား ပထမအကြိမ် သက်တမ်းနှစ် ၅၀ နှင့် ၁၀ နှစ် နှစ် ကြိမ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို အသုံးပြုခွင့်ပေးရန် သဘောတူ ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

(စ) မြေအသုံးပြုခွင့်အဖြစ် ကုမ္ပဏီမှ ဌာနသို့ ဆောက်လုပ်ပေးရသည့် အဆောက်အအုံ (၆)လုံးအနက် လမ်းမတော်မြို့နယ်နှင့် အလုံမြို့နယ်ရှိ အဆောက်အအုံများမှာ ၁၀၀ ရာခိုင်နှုန်းခန့် ပြီးစီးပြီ ဖြစ်ပါသည်။

(ဆ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေ ၁.၈၂၉၆ ဧက (၇၄၀၄.၁၃၅ စတုရန်းမီတာ) အတွက် အသုံးပြုခမှာ ကျပ် ၁၁၁၆၃.၃၂ သန်း အနက် ကျပ် ၄၅၀၉.၀၀ သန်းဖြစ်၍ ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၁၂,၁၇၉ (၈ ဒေါ်လာ)နှုန်း ခန့်ရှိပါသည်။

(ဇ) Traffic Management Plan တင်ပြထားပါသည်။

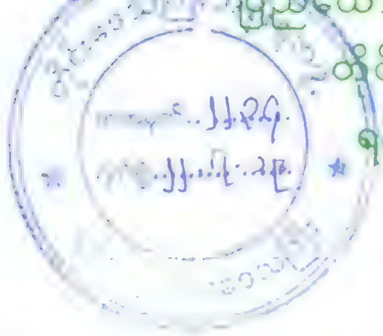
(ဈ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၇) / တိုင်းရင်းသ
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၂ ရ

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ**
ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀.၆.၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက
၄ / မ - ၀၄၈ ၊ ၀၄၉/ ၂၀၁၉(၂၄၅)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Shwe Sin La Min Co.,Ltd မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာ
မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ချော်တွင်းကုန်းမီးပွိုင့်န
မဥ္စူမီးပွိုင့်ကြား၊ ပါရမီလမ်း၊ အမှတ်(၈)ရပ်ကွက်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၄၂ .ခ၊ မြေကွက်အမှတ် ၄
က နှင့် ၂ ခ ၊ ပါရမီရဲစက်ပြင်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၂.၆၆၆ ဧကတွင် Shopping Complex တည်ဆောက်
ဆိုင်ခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းန
ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် 37-F ၊ မြေကွက်အမှတ်(၁) အီး၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း
မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧကတွင် Business Center နှင့် Shop Hous
တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း(၂)ခုတို့ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွ
ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအား သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ညှိနှိုင်းလာမှုအပေါ် ပြည်ထောင်
အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် (သို့မဟုတ်) စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူထားသည
အထောက်အထားများတင်ပြရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခဲ့ခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ
ကော်မရှင်မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနက ပေးပို့လာသည့် အထောက်အထားများ ပူးတွဲလျက် သဘောထ
မှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၄.၇.၂၀၁၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီ
အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၆/၂၀၁၉)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇၀) အရ ပြည်ထောင်စ
အစိုးရအဖွဲ့၏ ၆.၆.၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၆/၁၆၈/အမရ (၁၀/၂၀၁၉) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၆)အ
ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပေးရန် ခွင့်ပြုသည့်အတွက်
ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နေဒ်ပန်းသဉ္ဇာမျိုး၊ ကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး)

D/2019/Cabinet 26(6)

မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာ

ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကင်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

ကမာရွတ်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

Shwe Sin La Min Co.,Ltd

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအ
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ ၀၀၁/ MIC (OSS)/ ၀၁(၁၁/၁၉
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Mj-032
4/2

အကြောင်းအရာ။ **Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၁-၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက ၄/ မ-၀၄၉/ ၂၀၁၉(၀၄၉)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် 37(F)၊ မြေကွက်အမှတ်- ၁(အီး)၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၆၉ ဧက (၇,၃၉၃.၂၀ စတုရန်းမီတာ) တွင် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါပေးပို့လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာအဆိုပြုလွှာအား စိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များကို လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) ပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ (၅၀) နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ သက်တမ်းတိုး (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကာ၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃) နှစ် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအားမြေ (၇,၃၉၃.၂၀ စတုရန်းမီတာ) တွင် Basement အပါအဝင် အထပ် (၄) ထပ်ရှိ Business Center (၁) လုံး၊ အထပ် (၂) ထပ်ရှိ Shop House (၂) တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့ အကြား BOT စနစ်ဖြင့် Mixed Use Development လုပ်ငန်းအား အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ဖော်ပြပါရှိ ပါကြောင်း၊

(ဃ) ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များ၊ မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကိုလည်းထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(င) လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(စ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန မှထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်း၊ အမိန့်နှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကာ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် စွန့်ပစ်ရေသန့်စင်စနစ်တည်ဆောက် အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည်-

(က) Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သော အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာ၌ မြေပြုပြင်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာမည့် ဖုန်မှုန့်များ၊ တုန်ခါမှုများ၊ လုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်/ယန္တရားများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စက်ဆီ၊ ချောဆီ၊ အခိုးအငွေ့များကြောင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထု၊ မြေထုနှင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊

(ခ) တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်ယန္တယားများနှင့် စက်ပစ္စည်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စက်ဆီ၊ ချောဆီနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေထု၊ ရေထုနှင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဂ) အလုပ်သမားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရာတွင် လိုအပ်သည့်ရေအား စနစ်တကျ ထုတ်ယူသုံးစွဲမှုမရှိခြင်းကြောင့် မြေအောက်ရေ အရည်အသွေးနှင့် မျက်နှာပြင် နိမ့်ကျခြင်း၊

(င) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ဈေးဆိုင်ခန်းများ၊ ရုံးခန်းများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ ရေဆိုးများနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ထွက်ရှိလာမည့် အကြွင်းအကျန်များကို သတ်မှတ်စံချိန်/စံညွှန်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မှုမရှိဘဲ စွန့်ပစ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု ပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Shwe Sin La Min Co., Ltd. မှ Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ ကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များ အားအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အသားတင်

အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကိုအသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များ ကိုတိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)** ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် (၄၉)၊ (၆၃) နှင့်အညီ ပြုစု ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၅၊ ၄၆ တို့အရစီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း **(Environmental Impact Assessment-EIA)** မစတင်မီ အဆိုပါလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည့် တတိယပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန်၊

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၇ မှ အပိုဒ် ၅၄ထိ ဖော်ပြချက်အရ စီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်းအစီရင်ခံစာနှင့်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည့် လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းအလိုက် လေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်း သိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့တင်ပြ အတည်ပြုချက်ရယူရန်၊

(င) အတည်ပြုပြီးသော နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါအချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၆၃) ပါအချက်များနှင့်အညီ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ (EIA)** ကိုဆောင်ရွက်ပြီးသယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(စ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)** ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဆ) ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သောပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်

ရွက်ရန်နှင့် တင်ပြရမည့်အစီအစဉ်အလိုက် လိုအပ်သည့်ပုံစံများဖြည့်စွက်၍တစ်ပါတည်း
တင်ပြရန်၊

(ဓ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်
နေရာဒေသတွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများကိုလည်း
ရယူ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(အောင်သူကျော်)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ပတ်ဝန်းကျင်)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

6/3

MS 60
6/3

NPT 0956
4.9.19

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(၃၃၀)/ ၃-ထောက်

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂

သို့

သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ မှူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေပေါ်တွင် Business Center နှင့် Shop Ho
တည်ဆောက်ပြီးငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်း
ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားပြန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်
ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၆-၂-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ
၄/ မ-၀၄၉/ ၂၀၁၉(၀၆၀)

၁။ Shwe Sin La Min Co;Ltd မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွ အမှတ် 37-F၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အီး၊ မှူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် မြေဧရိ ၁.၈၂၉၆ ဧကတွင် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းမျာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြမှုအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ် ကော်မရှင်မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းက ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေ လုပ်ငန်းအဖွဲ့မှ အပိုဒ်(၂)ပါ (က) မှ (ဆ) အထိ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းပါစာ အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက် လိုအပ်မည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေ အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination-IEE ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment)၊ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲ

အစီအစဉ်(Environmental Management Plan-EMP) များအား Third Party Agent
ဆက်သွယ်ရေးဆွဲပြီး သဘောထားမှတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်ချက်များအား ဆက်လက်ပေးပို့သွား
ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (

(ခိုင်ထွန်းဦး၊ ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝ

မိတ္တူကို

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

လက်ခံ/ မျှော/ စာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၃၉၁)/ စသ
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ကောင်းခံခြင်းကိစ္စ**
ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃ - ၁ - ၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်
မရက-၄/မ-၀၄၉/၂၀၁၉(၀၁၁)

၁။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှ
ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇/F ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁/အီး၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း
မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧက အနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧကတွင် Shwe Sin La Min Co.,Ltd
Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဦးတင်ငြိမ်းမှ ပြည်ထဲရေ
ဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုတင်ပြလာသဖြင့် လိုအပ်သလိုစိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်အ
၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၈ ရက် အတွင်း ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြ
လာသည့်ကိစ္စ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မြေပြင်စစ်ဆေးရာတွင် အဆိုပြုမြေကွက်မှာမြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် မူးယစ်ပြတိုက
မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ဧက ရှိသည့်အနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ဧက အား ကျွန်းတောလမ်းဘက်အခြမ်
မျက်နှာမူ၍ Shwe Sin La Min Co.,Ltd မှ Business Center နှင့် Shop House အဆောက်အအ
(၃)လုံးဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုမြေကွက်အပိုင်းအား (ဝဲ၊ ယာ၊ နောက်)အုတ်ခြံစည်းရိ
ရှေ့ဘက်အားသံပန်း + သွပ်ပြားခြံစည်းရိုးကာရံထားကြောင်း၊ တင်ပြပါပုံစံ အတိုင်းအတ
(၄၁၀'/၂၆၀'+၁၅၀'×၁၀၀'/၁၅၀'+၇၀')နှင့် မြေပြင်အတိုင်းအတာကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း၊ အဆိုပြုမြေကွ
အတွင်း ရှေ့ဘက်(ကျွန်းတောလမ်းဘက်မျက်နှာမူ၍) (၁)ထပ်သွပ်မိုး၊ သွပ်ကာ အဆောက်အအုံယောင်
(၇)လုံး(ကားရေဆေးဆိုင်+ ကားအလှပစ္စည်းအရောင်းဆိုင်)နှင့် (၁)ထပ်သွပ်မိုး၊ သွပ်ကာအဆောက်အအ
ယောင်း(၁)လုံး(လုံခြုံရေးရဲကင်း)၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အအုံယောင်း(၈)လုံးရှိကြောင်း၊ အဆိုပါ မြေကွက်
ယာဘက်တွင် (၅)ထပ်တိုက်(၃)လုံး၊ ဝဲဘက်တွင် ဟံသာဝတီလမ်း၊ နောက်ဘက်တွင် (၄)ထပ်တိုက
(မူးယစ်ပြတိုက်)နှင့် ရှေ့ဘက်တွင်ကျွန်းတောလမ်းရှိ၍ မြေကွက်ရှေ့လမ်းအကျယ်မှာ (၇၈')ဖြစ်ကြောင်
0.6KVဓာတ်အားလိုင်းမှာရှေ့ဘက်ခြံစည်းရိုးနယ်နိမိတ်နှင့် (၁၇')အကွာတွင်ရှိကြောင်း၊ မြေပြင်တွ
လုပ်ငန်းကြိုတင်ဆောင်ရွက်ထားခြင်းမရှိကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ပူးတွဲပါပုံစံများအရ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

Basement+(၄)ထပ်တိုက် (Main Building)

အတိုင်းအတာ	-	(၂၂၈'×၈၉')+(၈၅'×၃၄')		
အမြင့်	-	မြေညီ (၁၃')+ ၁၂'×၃+Plinth Level-၅' = ၅၄'		
အသုံးပြုပုံ	-	Basement	-	ကားပါကင်
		မြေညီနှင့်ပထမထပ်	-	Ball Room
		ဒုတိယထပ်	-	Coffee Shop နှင့် Restaurant
		တတိယထပ်	-	ဆိုင်ခန်း

Level-2ပါ စခန်းတွဲ (၂)ထပ်တိုက် Shop အဆောက်အဦ

အတိုင်းအတာ	-	၁၄၅'-၁"×၅၄'
အမြင့်	-	မြေညီ (Level-2ပါ) (၉'+၈') + ပထမထပ် (၈')၊ စုစုပေါင်း (၁၇')

စခန်းတွဲ (၂)ထပ်တိုက် Shop အဆောက်အဦ

အတိုင်းအတာ	-	၁၄၅'-၁"×၅၄'
အမြင့်	-	မြေညီ (၉') + ပထမထပ် (၈')၊ စုစုပေါင်း (၁၇')

၄။ အဆိုပါအဆောက်အဦများမှာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ဆောက်လုပ်ခွ ပုံစံများတင်ပြထားခြင်းမရှိပါ။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင်၊ကမာရွတ်မြို့နယ် ဟံသာဝတီလမ်း နှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇/F၊ မြေကွက်အမှတ် ၁/အီး၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆ဖေကေ အနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉ဖေကေ တွင် Shwe Sin La Min Co.,Ltd. Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဦးတင်ငြိမ်းမှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီ ဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုအဆောက်အဦ(၃)လုံး ဆောက်ရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်မည အဆောက်အဦများသည် စီးပွားရေးသုံးအဆောက်အဦများဖြစ်သဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက နှင့်အတူ ကားပါကင်လုံလောက်စွာထားရှိသည့်ပုံစံများ ရေးဆွဲတင်ပြလာပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှ အညီ စိစစ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား
(လှိုင်မော်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(၄၇၁)/၃–ထောက်
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၂

NM 1960
25.3.19

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၁-၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက- ၄/ မ-၀၄၉/ ၂၀၁၉(၀၄၆)

Mz-121
26/3

မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Shwe Sin La Min Co;Ltd မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် 37-F၊ မြေကွက်အမှတ် ၁ အီး၊ မှူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧကတွင် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကင်း(၈) ရပ်ကွက်၊ ပါရမီလမ်း၊ ချော်တွင်းကုန်းမီးပွိုင့်နှင့် မဥ္ဇူလမ်းမီးပွိုင့်ကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၄၂-ခ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄)၊ ၂ က နှင့် ၂ ခ၊ ပါရမီရဲစက်ပြင်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၂.၆၆၆ ဧကတွင် Shopping Complex တည်ဆောက်ပြီး ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခဲ့ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ ယင်းကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာမှုအပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ
- ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှတင်ပြစာ (၂) စော
- ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီအားအဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုထားကြောင်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံးမှ ထောက်ခံစာပေးပို့ခြင်း (၁) စော
- မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားစာ (၂) စော
- TRAFFIC MANAGEMENT PLAN (၂) စော
- ARCHITECTURAL DRAWING (ပါရမီ) (၁) စုံ
- ARCHITECTURAL DRAWING (မူးယစ်ပြတိုက်) (၁) စုံ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
(ဒိုင်ထွန်းဦး၊ ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝ

မိတ္တူကို
- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
- လက်ခံ/မျှော/စာတွဲ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်

SHWE SIN LA MIN COMPANY LIMITED

မှ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ကမာရွတ်မြို့နယ်၊

ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း

မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆) ဧကပေါ်တွင်

BOT စနစ်ဖြင့်

BUSINESS CENTER AND SHOP HOUSE

ဆောက်လုပ်မည့်

"အဆိုပြုလွှာ တင်ပြချက်"

Shwe Sin La Min Company Limited

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

Business Center နှင့် Shop House များရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း

အညွှန်း



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(၈၀၈)/ ၃-ထောက် ၄
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့ အကျိုးတူ ဆောင်ရွက်ခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၅-၄-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃ (၆၅၁)/ ၃-ထောက် ၄

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၄-၆-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၄၈၊ ၀၄၉/၂၀၁၉(၂၃၈)

၁။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မ ရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ကေပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းပါ အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့် မိသားစုများနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ ၃ လုံး(၁၂၈)ခန်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ကေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး(၆၄)ခန်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး(၄၈)ခန်း၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံး(၂၄၀)ခန်းအား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1 E) နေရာ ၁၆.၂၆၆ ကေအနက် ၁.၈၂၉၆ ကေနှင့် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေ၊ စုစုပေါင်း ၄.၅၂၉၆ ကေအား ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့် အကျိုးတူဆောက်လုပ်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပေးနိုင်ရေး ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ ဆက်လက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ထံသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ရာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ အဆိုပါ လုပ်ငန်း ၂ ခု ဆောင်ရွက်ခွင့်အပေါ် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် (သို့မဟုတ်) စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူထားသည့်အထောက်အထားများတင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်ကြားခဲ့သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သိရှိနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

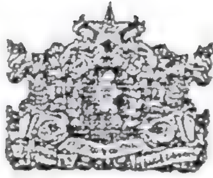
၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၇/၂၀၁၉)နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၀/၂၀၁၉)တို့မှ သဘောတူခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပြီးဖြစ်၍ လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက် ပေးနိုင်ပါရန် ညှိနှိုင်းအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ၊ (၁၆) ရွက်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(ခိုင်ထွန်းဦး၊ ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

လက်ခံ/မျှော/စာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့

စီးပွားရေးရာကော်မတီ

စာအမှတ်၊ စီးပွားကော်မတီ/အစိုးရအဖွဲ့.(၅၉၉ / ၂၀၁၉)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မေလ ၁၇ ရက်

သို့

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၊ စီးပွားရေးရာဌာနကြီး

အကြောင်းအရာ။ စီးပွားရေးရာကော်မတီ (၇/၂၀၁၉) ၏ အမှာစာ ကောက်နုတ်ချက် တင်ပြခြင်း

၁။ စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၉) ကို ၁၅-၅-၂၀၁၉ ရက်နေ့ (ဗုဒ္ဓဟူးနေ့) တွင် နိုင်ငံတော်သမ္မတအိမ်တော် (ဘီ) ဆောင်၊ သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ အစည်းအဝေး၌ ဆွေးနွေးခဲ့သည့် အကြောင်းအရာများ၏ ကောက်နုတ်ချက်များကို သိရှိနိုင်ပါရန် ပူးတွဲပါဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

စိုးဝင်း

(အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

နယ်စပ်ရေးရာဝန်ကြီးဌာန

စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

နေပြည်တော်ကောင်စီ

ကယားပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ချင်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်လိုသည့်ကိစ္စ	ကောက်နုတ်ချက်
၁။	အမှတ်(၁) နယ်ခြားစောင့်ရဲကွပ်ကဲမှုအဖွဲ့မှူးရုံး ကွပ်ကဲမှုအောက် အမှတ် (၁/၂/၃/၄/၅/၆/၇/၈) နယ်ခြားစောင့် ရဲတပ်ဖွဲ့ခွဲများအတွက် လိုအပ်သော လုံခြုံရေးပစ္စည်းများနှင့် ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အရေးပေါ်ရန်ပုံငွေမှ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြခြင်းကိစ္စ။ (ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန)	အရေးပေါ်ရန်ပုံငွေမှ ကျခံသုံးစွဲခွင့် - ကျည်ကာအင်္ကျီ/ဦးထုပ် (၆၁၀.၈၇၆) သန်း - CCTV Camera, Search Light with Solar (၂,၉၇၀.၀၈၁) သန်း - အမိုးပါကွန်ကရစ်ဘန်ကာ (၁၁,၀၅၈.၇၈) သန်း - သွပ်ဆူးကြိုးကာရံခြင်း (၇၀၄.၂၅) သန်း - ဖိုက်ဘာ Speed Boat (၁၇၁.၇၇၁) သန်း - Drone, Solar Board, Battery (၁၇၆.၅၆) သန်း - Satellite Phone (၂၁၄.၀၁၆) သန်း - Blades ပါခြံစည်းရိုးကာရံခြင်း (၃,၁၉၇.၅၇၁) သန်း စုစုပေါင်းကျပ်(၁၉,၁၀၃.၉၀၅)သန်းကို အရေးပေါ်ရန်ပုံငွေမှ သုံးစွဲခွင့်	ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။ (Cost Productive ဖြစ်စေရေး ဆောင်ရွက်ရန်)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်လိုသည့်ကိစ္စ	ကောက်နုတ်ချက်
၂။	ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကိစ္စ။ (ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန)	ဆောင်ရွက်ခွင့် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီမှ မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့် အကျိုးတူခံစားခွင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ် (1E) မြေနေရာ ၁၆၂ဖဖကေ အနက် ၁.၈၂၉ဖ ကေ နှင့် ပါရမီစက်ပြင် အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေ၊ စုစုပေါင်း ၄.၅၂၉ဖ ကေ သက်တမ်း (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်	ပြည်ထောင်စုအစိုးရ အဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

၁။ ပထရ/၂-၃(ဖ၇၉)/၃-ထောက် ၄

ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း အကျဉ်းချုပ်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ပိုင်းခရိုင်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းရုံးပါ ၈ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့် မိသားစုဝင်များ နေထိုင်ရန် ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၃၂ ခန်းပါ)နှင့် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၂ လုံး (၉၆ ခန်းပါ)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၆၄ ခန်းပါ)၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၄၈ ခန်းပါ)၊ စုစုပေါင်း အဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄၀ ခန်း)အား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ဧကနှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1E)နေရာ ၁.၈၂၉၆ ဧကတို့အား အသုံးပြုခွင့်ပေး၍ အကျိုးတူသက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံသွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေး၊ အမှတ်စဉ်(၁၄/၂၀၁၇)မှ "မူအားဖြင့် သဘောတူပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်" ဟု လမ်းညွှန်ထားသဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစိစစ်ရေးကော်မတီသို့ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးဖြစ်သည့်အပြင် မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့ အကြား အကျိုးတူဆောင်ရွက်မည့် စာချုပ်မူကြမ်းအား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ ပေးပို့၍ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံကာ သဘောထားမှတ်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းရုံးပါ အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့် မိသားစုဝင်များနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ ၃ လုံး (၁၂၈ ခန်း)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၆၄ ခန်းပါ)၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၄၈ ခန်းပါ)၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄၀ ခန်း)အား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ဧကနှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1E)နေရာ ၁.၈၂၉၆ ဧကတို့အား ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့် အကျိုးတူဆောက်လုပ်ရန် သဘောတူခွင့်ပြုပေးနိုင်ရေး နိုင်ငံတော်သမ္မတ၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်လိုအပ်ခြင်း ရှိ/မရှိနှင့် ကော်မတီစုပေါင်းအဆုံးအဖြတ်ဖြင့် ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရန် လိုအပ်ခြင်း ရှိ/မရှိ။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား ၁

(အေးကိုကို၊ လက်ထောက်အတွင်းဝန်)

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(၆၃၉)/၃-ထောက် ၄

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း**

၁။ **ဆွေးနွေးလိုသည့်အဓိကအချက်များ**

(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်းသည် ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ အမှတ်(၁၂)၊ မြေတိုင်းအကွက် အမှတ်(၁၀-၈၂)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်းနှင့် ကုန်သည်လမ်းထောင့်ရှိ အလျား ၂၀၅ ပေ၊ အနံ ၁၇၈ ပေ၊ မြေဧရိယာ ၀.၈၂၆ ဧကတွင် တည်ရှိပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့၏ ၅-၁၁-၁၉၉၆ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးခဲ့သောမြေဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်းဝင်းအတွင်းတွင် ၁၈၉၂ ခုနှစ်တွင် ဆောက်လုပ်ခဲ့သော မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး ၂ ထပ် ၁ လုံး၊ စခန်းရုံး ၂ ထပ် ၁ လုံး၊ လုံးချင်း ၂ ထပ် ၂ လုံး၊ လုံးချင်း ၁ ထပ် ၂ လုံး၊ ၂ ခန်းတွဲ ၁ ထပ် ၁ လုံး၊ ၂ ခန်းတွဲ ၂ ထပ် ၁ လုံး၊ ၃ ခန်းတွဲ ၁ ထပ် ၁ လုံး၊ ၄ ခန်းတွဲ ၁ ထပ် ၁ လုံး၊ ၈ ခန်းတွဲ ၂ ထပ် ၁ လုံး၊ ၁၂ ခန်းတွဲ ၂ ထပ် ၁ လုံး၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၁၂ လုံးရှိပြီး သက်တမ်းအားဖြင့် ၁၂၅ နှစ်ကျော် ကြာမြင့်သည့် အဆောက်အအုံများဖြစ်ကာ အဆိုပါအဆောက်အဦများတွင် အိမ်ထောင်သည် တပ်ဖွဲ့ဝင်အရာရှိ ၉ ဦးနှင့် အခြားအဆင့် ၃၅ ဦး၊ လူပျို/အပျို အရာရှိတပ်ဖွဲ့ဝင် ၆ ဦး၊ အခြားအဆင့်တပ်ဖွဲ့ဝင် ၂၄ ဦး၊ ပေါင်း တပ်ဖွဲ့ဝင် ၇၄ ဦး၊ မှီခိုသူမိသားစု ၉၃ ဦး၊ စုစုပေါင်း ၁၆၇ ဦး နေထိုင်လျက်ရှိပါသည်။

(ဂ) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းနှင့် မိသားစုများနေထိုင်သော လိုင်းခန်းအဆောက်အအုံများအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာ(အဆောက်အအုံ)၏ ၂၁-၃-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂၄၅/ပြင်ပ/စည်ပင်-

ယာ/အုံ (စီမံချက်)နှင့် ၁၄-၂-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ဖစဖ/ပြင် ပ/စည်ပင်-ယာ/အုံ(စီမံချက်)ဖြင့် အန္တရာယ်ရှိအဆောက်အအုံများ (DB)အဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ (က)**

(ဃ) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းရှိ ရုံးဌာနများ/မိသားစုများ၏ ရေရှည်တာဝန်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးနှင့် အန္တရာယ်မရှိစေရေး မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းရုံးပါ ၈ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံးနှင့် ၁၀ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၂ လုံး၊ ပေါင်းအဆောက်အဦ ၄ လုံး၊ စုစုပေါင်းအခန်းအရေအတွက် ၂၄၀ ခန်းအတွက် မြန်မာတိုင်းရင်းသားကုမ္ပဏီများဖြင့် တင်ဒါခေါ်ယူဆောင်ရွက်စေပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(3E)၊ ဝါးတန်းလမ်း မြေ ၀.၂၄၄ ဧကနှင့် မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ပါရမီစက်ပြင်ဝင်းမြေ ၂.၇ ဧက၊ စုစုပေါင်း ၂.၉၄၄ ဧကအား ပထမအကြိမ်သက်တမ်း ၅၀ နှစ်၊ ဒုတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်၊ တတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စအား မြန်မာတိုင်းရင်းသားကုမ္ပဏီများဖြင့် တင်ဒါခေါ်ယူဆောင်ရွက်ခွင့်၊ အကျိုးတူဆောင်ရွက်ခံစားခွင့်ကို **"မူအားဖြင့် သဘောတူပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်"**ဟု စီးပွားရေးရာကော်မတီ (၁၄/၂၀၁၇)၏ အမှာစာကောက်နုတ်ချက်အား စီးပွားရေးရာကော်မတီမှ အကြောင်းကြားလာခဲ့ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

(င) ထိုသို့အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဆက်လက်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အကျိုးတူဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦ ၄ လုံး၏ Structure နှင့် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ် (BQ)တို့အား ဗိသုကာပုံစံပိုင်းဆိုင်ရာ တွေ့ရှိချက်များနှင့် အကြံပြုချက်များ ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ရာ ၎င်းပြင်ဆင်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(စ) မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့မှ အကျိုးတူဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများနှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ တင်ဒါခေါ်ယူနိုင်ရေးအတွက် တင်ဒါခေါ်ယူရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်ခြင်း၊ ဗိုလ်တထောင်ရဲစခန်းမြေပေါ်ရှိ တပ်ဖွဲ့ဝင်များ

နေထိုင်သည့် နေအိမ်အဆောက်အဦများအား လေလံတင်ဖျက်သိမ်းနိုင်ရေး အတွက် လေလံဖျက်သိမ်းရောင်းချရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၁၅-၂-၂၀၁၈ ရက်နေ့ ၁၀၀၀ နာရီအချိန်တွင် တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ရာ လာရောက်စုံစမ်း မေးမြန်းသည့် ကုမ္ပဏီ ၁၇ ခုအား တင်ဒါခေါ်ယူရေးအဖွဲ့မှ စိစစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ထိုသို့စိစစ်ဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီ ၁၇ ခုအနက် အကျိုးတူဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်ကိုက်ညီပြီး Structure Drawing ဖြင့် တင်ပြ နိုင်ခဲ့သော ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

(ဆ) မိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် အကျိုးတူအနေဖြင့် တပ်ဖွဲ့ပိုင် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပေးပြီး ခံစားခွင့်အနေဖြင့် ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီအား အသုံးပြုခွင့်ပေးမည့်မြေနေရာ ၂ နေရာအနက် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်း၊ အကွက်အမှတ်(3E)၊ မြေဧရိယာ ၀.၂၄၄ ဧကသည် မြေပြင် အနေအထားအရ ကျဉ်းမြောင်း၍ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန် အခက်အခဲရှိပြီး ကုမ္ပဏီမှ တပ်ဖွဲ့အတွက်ဆောင်ရွက်ပေးသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များပြားသည့်အတွက် ၄င်းမြေနေရာအစား ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ် (1E)၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့၊ မှူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် ၁.၈၂၉၆ ဧကအား အသုံးပြုဆောင်ရွက်လိုကြောင်း တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည်တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၈)ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွား ရန်နှင့် မိမိတို့ဘက်မှ နစ်နာမှုမရှိစေဘဲ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(င)**

(ဇ) မိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်းရုံးပါ ၈ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့် မိသားစုဝင်များ နေထိုင်ရန် ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၃၂ ခန်းပါ)နှင့် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၂ လုံး (၉၆ ခန်းပါ)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၆၄ ခန်းပါ)၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာ မြေပေါ်တွင် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၄၈ ခန်းပါ)၊ စုစုပေါင်း အဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄၀ ခန်း)အား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးသွား

မည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေနှင့် မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းမြေနေရာ ၁၆.၂၆၆ ကေအနက် ၁.၈၂၉၆ ကေအား အသုံးပြုခွင့် ပေးရမည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူသက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့သို့ ပြန်လည် အပ်နှံသွားရမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား အကျိုးတူဆောင်ရွက်သည့် စာချုပ် မူကြမ်းအား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ပေးပို့၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(စ)**

၂။ **ဆွေးနွေးသည့်အကြောင်းအရာအပေါ် ဌာန၏ သုံးသပ်တင်ပြချက်**

(က) **ဝန်ကြီးဌာန၏ မူဝါဒ၊ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ရှုထောင့်အမြင် သုံးသပ်ချက်။** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ပိုင်းခရိုင်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မ ရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ကေပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်းရုံးပါ ၈ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံးနှင့် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၂ လုံး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ကေပေါ်တွင် ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံးအား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ပါရမီ စက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေနှင့် မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း မြေနေရာ ၁၆.၂၆၆ ကေအနက် ၁.၈၂၉၆ ကေအား ပထမအကြိမ် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်၊ ဒုတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်၊ တတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **နိုင်ငံတကာဥပဒေစည်းမျဉ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ရှုထောင့်အမြင်။** ဤကဲ့သို့ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်း အဆောက်အဦများအား အကျိုးတူ ဆောက်လုပ်ခြင်းအားဖြင့် ရုံးဌာနများ/မိသားစုများ ရေရှည်တာဝန်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း၊ အန္တရာယ်မရှိစေခြင်းနှင့် နိုင်ငံတော်နှင့်ပြည်သူများ၏ အသက်အိုးအိမ်စည်းစိမ် အေးချမ်းသာယာမည်ဖြစ်ပြီး ရပ်ရွာအေးချမ်းသာယာရေးနှင့် တရားဥပဒေစိုးမိုးရေး လုပ်ငန်းများအား ပိုမိုဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) **ပြည်သူလူထုအမြင်(သတင်း)။** ဖော်ပြရန်မရှိပါ။

၃။ **အခြားဆက်စပ်ဌာနအဖွဲ့အစည်းနှင့် ဒေသများရှုထောင့်မှ ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ချက်များ။** တင်ပြရန်မရှိပါ။

၄။ **ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်**

(က) နိုင်ငံတော်သမ္မတ၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန် လိုအပ်ခြင်း ရှိ မရှိ။

(ခ) ကော်မတီ၏ စုပေါင်းအဆုံးအဖြတ်ဖြင့် ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ခြင်း ရှိ မရှိ။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီး ကျော်ဆွေ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

စီးပွားရေးရာကော်မတီ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၏ တာဝန်ခံအတည်ပြုချက်

၁။ တင်ပြစာနှင့်စပ်လျဉ်း၍

(က) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ခြင်း မရှိပါ။

(ခ) ဝန်ကြီးဌာနများမှ ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိ။ ။ ရှိ

(ဂ) တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ သဘောထား လို မလို။ ။ မလို

(ဃ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ မရှိ ထင်မြင်ချက်။ ။ မရှိ

(င) လူမှုစီးပွားရေးပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ မရှိ ထင်မြင်ချက်။ ။ မရှိ

(စ) ကျန်းမာရေးရှုထောင့်မှ ထိခိုက်မှု ရှိ မရှိ ထင်မြင်ချက်။ ။ မရှိ

(ဆ) အခြားသီးခြား လွတ်လပ်သောအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းရန် လို မလို ထင်မြင်ချက်။ ။ မလို

၂။ **အထွေထွေမှတ်ချက်။** ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီး ကျော်ဆွေ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

ရက် ၁၆ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ရက်
နေ ရာ ၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး



လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စီးပွားရေးရာဌာနကြီး

စာအမှတ်၊ ၁ (၁/၈၈၇) /၇/သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မေလ ၂၁ ရက်

သို့ ၂၂

၂၁.၅ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်၍ မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ယင်း၏ ၂-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(ဖ၇၉)/၃-ထောက် ၄

(၂) စီးပွားရေးရာကော်မတီ၏ ၁၇-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ စီးပွားကော်မတီ/အစိုးရအဖွဲ့ (၄၉၇ /၂၀၁၉)

ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီက အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရန် စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၉)သို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဇရတ်ဆင်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စီးပွားရေးရာကော်မတီ

နိုင်ငံတော်အတိုင်ပင်ခံရုံးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး



ထိပ်တန်းလျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၆ / ၁၆၈ / အဖရ (၁၀/ ၂၀၁၉) ။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ ၄ ရက်။

အ မှာ စာ

အကြောင်းအရာ။ ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း။

၁။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၃ ရက် (ကြာသပတေး)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၀/၂၀၁၉) မှတ်တမ်း ကောက်နုတ်ချက်ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ရရှိကြောင်းပြန်ကြားရန်နှင့် ဌာနဆိုင်ရာ အရေးယူ ဆောင်ရွက်ချက်ကိုလည်း ပြန်လည်အစီရင်ခံတင်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
အတွင်းရေးမှူး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

၆။ ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း။

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၀ ရက် နေ့စွဲပါ အမှာစာ အမှတ်၊ ပထရ / ၂-၃ (၇၇၇) / ၃-ထောက် ၄။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ပိုင်းခရိုင်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်း မြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းရုံးပါ အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့် မိသားစုဝင်များနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ ၃ လုံး (၁၂၈) ခန်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၆၄)ခန်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁လုံး (၄၈)ခန်း ၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄၀)ခန်းအား တင်ဒါအောင်မြင် သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့်မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ် (1E) နေရာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် ၁.၈၂၉၆ ဧကနှင့် ပါရမီစက်ပြင် အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ဧက၊ စုစုပေါင်း ၄.၅၂၉၆ ဧကအား ပထမအကြိမ် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်၊ ဒုတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်၊ တတိယအကြိမ် သက်တမ်း ၁၀ နှစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့်ပေးရန် သဘောတူကြသည်။

ဆောင်ရွက်ရန်၊
ပြည်ထဲရေး။

ထိပ်တန်းလျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(ဂျူရှ)/၃—ထောက် ၄
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၁ ရက်

<u>ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်အမှာစာ</u>

အကြောင်းအရာ။ <u>ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ အကျိုးတူဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း</u>

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ပိုင်းခရိုင်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ကေပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းရုံးပါ ၈ ထပ်အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့်မိသားစုများ နေထိုင်ရန် ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး(၃၂ ခန်း)နှင့် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၂ လုံး (၉၆ ခန်း)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ကေပေါ်တွင် ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး(၆၄ ခန်း)၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး(၄၈ ခန်း)၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံး(၂၄၀ ခန်း)အား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေနှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1 E)နေရာ ၁.၈၂၉၆ ကေတို့အား အသုံးပြုခွင့်ပေး၍ အကျိုးတူသက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံသွားရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေး၊ အမှတ်စဉ်(၁၄/၂၀၁၇)မှ "မူအားဖြင့် သဘောတူပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်"ဟု လမ်းညွှန်ထားပါသဖြင့် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1 E)နေရာ ၁၆.၂၆၆ ကေအနက် ၁.၈၂၉၆ ကေနှင့် ပါရမီစက်ပြင် အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေ၊ စုစုပေါင်း ၄.၅၂၉၆ ကေအား ပထမအကြိမ်သက်တမ်း ၅၀ နှစ်၊ ဒုတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်၊ တတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့်ပေးနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းစိစစ်ရေးကော်မတီသို့ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးဖြစ်သည့်အပြင် မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီတို့အကြား အကျိုးတူဆောင်ရွက်မည့် စာချုပ်မူကြမ်းအား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ပေးပို့၍ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံကာ သဘောထားမှတ်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ <u>နောက်ဆက်တွဲ(က)(ခ)(ဂ) (ဃ)</u>

၃။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့်မိသားစုများနေထိုင်ရန် ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး (၆၄ ခန်း) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ <u>နောက်ဆက်တွဲ (င)</u>

၄။ တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေနှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1 E)နေရာ ၁.၈၂၉၆ ကေတို့တွင် Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီးဆိုင်ခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်တင်ပြခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ <u>နောက်ဆက်တွဲ (စ)(ဆ)</u>

၅။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပါကိစ္စအား သဘောတူခွင့်ပြုပေးနိုင်ရေး စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ အမှာစာတင်ပြခဲ့ရာ စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၉)အရ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန်နှင့် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှလည်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားစာ ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ <u>နောက်ဆက်တွဲ(ဇ) (ဈ)</u>

၆။ **ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ပိုင်းခရိုင်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ကေပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်းရုံးပါ အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့်မိသားစုဝင်များနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ ၃ လုံး(၁၂၈ ခန်း)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ကေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၆၄ ခန်း)၊ အလုံမြို့နယ်၊ ဝိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၄၈ ခန်း)၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံး(၂၄၀ ခန်း)အား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1 E)နေရာ ၁၆.၂၆၆ ကေအနက် ၁.၈၂၉၆ ကေနှင့် ပါရမီစက်ပြင် အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေ၊ စုစုပေါင်း ၄.၅၂၉၆ ကေအား ပထမအကြိမ်သက်တမ်း ၅၀ နှစ်၊ ဒုတိယအကြိမ် သက်တမ်း ၁၀ နှစ်၊ တတိယအကြိမ် သက်တမ်း ၁၀ နှစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့်ပေးနိုင်ရေး ကိစ္စအပေါ် သဘောတူ/မတူ။

၇။ **ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ထောက်ခံချက်။** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ပိုင်းခရိုင်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်း မြေ ဝ.၈၂၆ ကေပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်းရုံးပါ အဆောက်အဦ ၁ လုံး၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်နှင့် မိသားစုဝင်များနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ ၃ လုံး(၁၂၈ ခန်း)၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ဝ.၂၄၄ ကေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး (၆၄ ခန်း)၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦ ၁ လုံး(၄၈ ခန်း)၊ စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၆ လုံး (၂၄၀ ခန်း)အား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ်(1 E)နေရာ ၁၆.၂၆၆ ကေအနက် ၁.၈၂၉၆ ကေနှင့် ပါရမီစက်ပြင်အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ကေ၊ စုစုပေါင်း ၄.၅၂၉၆ ကေအား ပထမအကြိမ်သက်တမ်း ၅၀ နှစ်၊ ဒုတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်၊ တတိယအကြိမ်သက်တမ်း ၁၀ နှစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ အသုံးပြုခွင့်ပေးနိုင်ရေးကိစ္စအပေါ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီး ကျော်ဆွေ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

<u>ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့</u>



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(၄၇၂)/ ၃-ထောက် ၄

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Shwe Sin La Min Co;Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်နှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်တို့တွင် Shopping Complex၊ Business Center နှင့် Shop House တည်ဆောက်ပြီး ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်များအပေါ် ကုမ္ပဏီ၏လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၉-၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၄၈၊ မ-၀၄၉/၂၀၁၉(၀၂၃)

၁။ Shwe Sin La Min Co;Ltd မှ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်နှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်တို့ရှိမြေများအား BOT စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂/၂၀၁၉ အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်ပါသဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ အောက်ပါလိုအပ်ချက်များအား ပြင်ဆင်ပြီးပြန်လည်တင်ပြရန်နှင့် ဝန်ဆောင်စရိတ်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ ပေးသွင်းသွားရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာနှစ်ခုအသုံးပြုရန်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် အထောက်အထားတင်ပြပေးရန်။

(ခ) Traffic Management Plan တင်ပြပေးရန်။

(ဂ) BOT စာချုပ်အပိုဒ် ၆(ဂ)အား ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ဃ) ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီတို့ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တင်ပြပေးရန်။

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ဌာနအတွက်ကုမ္ပဏီမှ ဆောက်လုပ်ပေးထားပြီးဖြစ်သည့် အဆောက်အဦများ၏ ၈၀% ပြီးစီးမှုအတွက် ထည့်ဝင်ပြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏနှင့် ကျန်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်။

(စ) BOT စာချုပ်မူကြမ်းအပိုဒ် ၂(ခ)တွင် ကုမ္ပဏီမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဌာနပိုင် မြေနေရာ ၂ ခု၏ တည်နေရာနှင့်မြေရေိယာအကျယ်အဝန်း ပြည့်စုံစွာဖော်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါလိုအပ်ချက်များအား ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအား သိရှိနိုင်ပါရန် ပြန်လည်ပေးပို့အပ်ပါသည်။

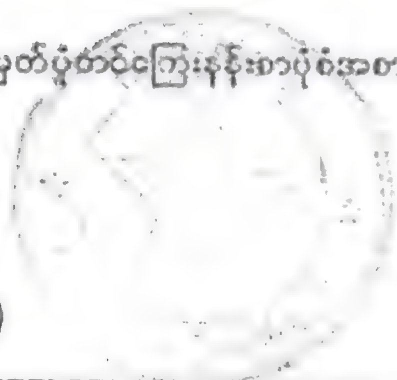
ပူးတွဲ - ၁၈ ရွက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခိုင်ထွန်းဦး၊ ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

လက်ခံ/မျှော/စာတွဲ

မှတ်ပုံတင်ကြေးနန်းစာပုံစံအစား



၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ

(ပ) ရကရ

ရက် နေ့ / အ ချိန်

(လ) နရခ(ရဲထောက်ပံ့ရေးဌာနကြီး)

---

၅၅ ထောက် ၃။ ယ။

(၁) ၁၈ ဖေ ၁၅ ရက်နေ့ ၁၀၀၀ အချိန်တွင် ရကရ၊ အစည်းအဝေးခန်းမ(၁)၌ တင်ဒါခေါ်ယူရေးအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ ရကရမှူး ရဲမှူးချုပ် ဝင်းနိုင်၊ နရခမှ ညွှန်ကြားရေးမှူး(ထောက်) ရဲမှူးကြီး မိုးသန်းအောင်၊ ရကဖ(၂)မှ ဒုတိယကွပ်ကဲရေးမှူး ရဲမှူးကြီး သန်းဝင်း၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး ဦးမျိုးဝင်း၊ ရကရမှူးရုံးမှ ဦးစီးအရာရှိ(ပထမတန်း)ဒုတိယရဲမှူးကြီး မြင့်ထွေးတို့ဖြင့် ခရရ(ရွှေ)၊ မိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊မိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၁၀–ဈ)၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့မရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ရဲစခန်းအချပ်ပါ ၈ ထပ် အဆောက်အဦ(၁)လုံး အပါအဝင် တပ၀နေအိမ်များ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် အကျိုးတူဆောင်ရွက်မည့် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ရာတွင် လာရောက်စုံစမ်းမေးမြန်းသည့် ကုမ္ပဏီ(၁၇)ခုအား စိစစ်ခဲ့။

(၂) ၄င်းကုမ္ပဏီများအနက်မှ ဦးတင်ညိမ်း(ဘ)ဦးဟန်တင်၊ ဥက္ကဋ္ဌ(ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီ)၊ အခန်း(၈၀၈)၊ ဓမ္မစေတီလမ်း၊ Yuzana Bussiness Tower တွင်နေထိုင်သူမှ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း အမှတ်(၁၁၂)၊ ဗိုလ်တထောင်ရဲစခန်းမြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မနယရုံး/ရဲစခန်းပါ ၈ ထပ်အဆောက်အဦ(၁)လုံးအပါအဝင် တပ၀နေအိမ်များ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းရှိမြေနေရာနှင့် အလုံမြို့နယ်၊ ဝိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာရှိ ယခင်ရေခဲစက် မြေနေရာပေါ်တွင် တပ၀နေအိမ်များ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် အကျိုးတူဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီပြီး Structure Drawing ဖြင့် တင်ပြနိုင်ပါသဖြင့် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါကြောင်းနှင့် ၄င်းကုမ္ပဏီ၏ Profile အား ဆက်လက်တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိညွှန်ကြားမှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်–/

သင့်ရာနည်းဖြင့်ပို့

ဦးစားပေးအဆင့်အတန်း

—

ဦးစီးအရာရှိ(ပထမတန်း)

D'AAT.A.A.T-103



ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့အတွက် အဆောက်ဦး(၆)လုံးဆောက်လုပ်ပေးမည့် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်

အဆောက်ဦး(၆)လုံးတည်ဆောက်ရင်းနှီးမည့်ပမာဏ

			စကွဲယား/ပေ	ကျသင့်တန်ဖိုး
၁။	ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ မြို့မရဲစခန်း၊	(၆)ခန်းတွဲ၊(၈)ထပ်(၂)လုံး	78,064	3,891,805,747
		(၄)ခန်းတွဲ၊(၈)ထပ်(၁)လုံး	37,440	1,866,535,244
		ရဲစခန်း၊(၈)ထပ်(၁)လုံး	19,200	957,197,560
၂။	လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါတန်းလမ်း၊	(၈)ခန်းတွဲ၊(၈)ထပ်(၁)လုံး	50,184	2,501,875,123
၃။	အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာ၊	(၆)ခန်းတွဲ၊(၈)ထပ်(၁)လုံး	39,032	1,945,902,875
			စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ပမာဏ	**11,163,316,549**

တည်ဆောက်ပေးထားပြီးဖြစ်သည့် အဆောက်ဦး **(၈၀%)**

လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ဝါးတန်းလမ်း၊	(2,001,500,098)
အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာ၊	(1,556,722,300)
ဆောက်လုပ်ရန်ကျန်ရှိမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ပမာဏ	**7,605,094,151**

Final



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၈ /နပတ(၂၆၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၄ ရက်

သို့

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ အကျိုးတူဆောင်ရွက်ခြင်းကိစ္စအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြား ပေးပါရန်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၃၁-၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ/ ၂-၃ (၁၈၄)/ ၃-ထောက် ၄

(၂) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၈-၆-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ/ ၂-၃ (၈၃၈)/ ၃-ထောက် ၄

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၃-၅-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄-၁၆/နပတ(၄၉၅)

(၄) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၅-၄-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ/ ၂-၃ (၅၈၄)/ ၃-ထောက် ၄

၁။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပါဝင်သည့်အချက်များအနက်မှ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်သည့်အချက်များအား ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့် သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ ညှိနှိုင်းလာသည့်ကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)သည် ယခင်က သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသဖြင့် ဤရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခဲ့ရာ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ထားသည့်စာချုပ်(မူကြမ်း) (၁)စုံအား ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော်လည်း သဘောထားမှတ်ချက်ထပ်မံတောင်းခံလာသောကိစ္စမဟုတ်သဖြင့် ဤရုံးမှ ပြန်ကြားစာပေးပို့ခဲ့ခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ယခုအခါ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ထပ်မံ၍ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာသော ကိစ္စဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ၂၂-၂-၂၀၁၉ ရက်နေ့တွင် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်၊ ရဲထောက်ပံ့ဌာနကြီးမှ (ခေတ္တ) ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ရဲမှူးရဲထွဋ်ကျော်မှ ဤရုံးသို့ လာရောက်ပြီး အထက်ပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီ၏ ၁-၉-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီ / အစိုးရအဖွဲ့(၁၂၈/၂၀၁၇) ဖြင့် စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၄/၂၀၁၇) မှ မူအားဖြင့်သဘောတူကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ ၉-၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက - ၄ /မ - ၀၄၈ /မ - ၀၄၉ /၂၀၁၉ (၀၂၃) ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်ပါသဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များအားပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြရန် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ကြောင်း၊ ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှာ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းဆွေးနွေး ပြီး စာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများအား တင်ပြလာပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ထပ်မံ၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယခင်ဤရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထပ်မံပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)မှာ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် ယခင်

ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ ဥပဒေအကြံပြုချက်ကို ထပ်မံအတည်ပြုလျက် ယခုပြင်ဆင်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေမှတ်ချက်ပေးရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၅။ ဤ စာချုပ်(မူကြမ်း) ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနကလိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီသည် ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ်မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့ကို ကြိုတင်စိစစ်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤ စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

(signature) ၆/၃/၁၉

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်(ကိုယ်စား)
(ဒေါက်တာသီတာဦး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

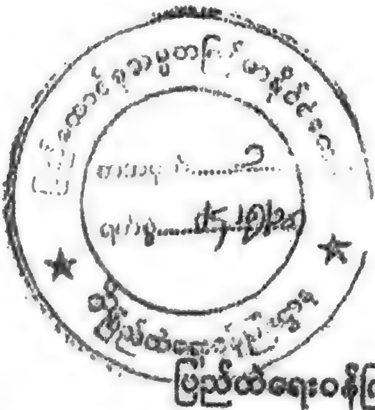
မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်



စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၆/ နပတ(၎ ၉ ၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၃ ရက်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုသည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ ၂၅-၄-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၅၈၄) / ၃ - ထောက် ၄

၁။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား အကျိုးတူဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းလာသည့်ကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၄) ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၁၀- ဂျေ)၊ ဗိုလ်တထောင် မြို့မရဲစခန်း မြေ ၀.၈၂၆ ဧကပေါ်တွင် မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး/ ရဲစခန်း(အချုပ်ပါ) ၈ ထပ် အဆောက်အအုံ ၁ လုံး၊ ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး၊ ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၂ လုံး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းမြေနေရာ ၀.၂၄၄ ဧကပေါ်တွင် ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ပိတောက်မြိုင် ရဲရိပ်သာ မြေပေါ်တွင် ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် ၁ လုံး၊ စုစုပေါင်း အဆောက်အအုံ ၆ လုံးအား အကျိုးတူ ဆောင်ရွက်ရန် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီမှ ဆောက်လုပ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး

အကျိုးတူခံစားခွင့်အနေဖြင့် ပါရမီစက်ပြင် အလုပ်ရုံနေရာ ၂.၇ ဧကနှင့် မှူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း မြေနေရာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် ကျွန်းတောလမ်း၊ ဈေးဆိုင်တန်းများဘက်ရှိ ၁.၈၂၉၆ ဧကအား အသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ပေးပို့လာသော B. O. T စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) ၏ စာချုပ်ဝင်အား ပုံစံကျနမှုရှိစေရန် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ (ခ)တွင် "အဆောက်အအုံတည်ဆောက်မည့် အပိုဒ် ၂(က) မြေနေရာတွင် ဆောက်လုပ်ရန် လျာထားသောအဆောက်အအုံ အကွက်ချမြေနေရာပုံစံကို နောက်ဆက်တွဲ (က)ဖြင့် ပူးတွဲထားပါသည်"ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း အဆိုပါ နောက်ဆက်တွဲ(က) သည် စာချုပ် (မူကြမ်း)တွင် ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိသဖြင့် စစ်ဆေးနိုင်ခြင်းမရှိပါ။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်မည့် မြေနေရာအား မြေပုံဖြင့် တိကျစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ယင်းမြေပုံသည် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသည့် မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပူးတွဲထားရှိပြီးဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂(ခ) ပါ မြေပေါ်တွင် မည်ကဲ့သို့သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မည်သည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို မတွေ့ရှိရပါ။ သို့ပါ၍ လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ မည်သည့်အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ် ၂(ခ)ပါ မြေနေရာများနှင့် ပတ်သက်၍ မြေငှားစာချုပ်သီးခြားချုပ်ဆို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ညှိရုံးသို့ စာချုပ်(မူကြမ်း)

ပေးပို့ အကြံပြုချက်တောင်းခံပါက အကြံပြု ပြန်ကြားပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂(ဂ)တွင် ဖော်ပြထားသည့် YCDC ၏ အမည်အပြည့်အစုံကို မြန်မာဘာသာဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ (က)တွင် ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ တည်ဆောက်ပေးမည့် အဆောက်အအုံများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ဆောက်လုပ်ရမည့် ဒီဇိုင်းပုံစံ၊ သတ်မှတ်ထားသည့် စံချိန်စံညွှန်းစသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ သတ်မှတ်ချက်များကို စာချုပ်တွင် နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပူးတွဲထားရှိသင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ (က)နှင့် (ခ)တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မတည်ရင်းနှီးငွေ မည်မျှ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃(ခ)တွင် "×××××အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်၍နှစ်၅၀+၁၀နှစ်+၁၀နှစ်၊ စုစုပေါင်း နှစ် ၇၀ အသုံးချခွင့်ပြုပြီး သက်တမ်းပြီးချိန်တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ဆက်လက် ညှိနှိုင်း၍ဆောင်ရွက် ပါမည်ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၆(ခ) တွင် "×××××× ဖက်စပ်လုပ်ငန်း များလုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ခြင်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ နှစ် ၅၀+၁၀ နှစ်+၁၀ နှစ် ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန်သဘောတူပါသည်ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၁၂ တွင် "×××××ကနဦး နှစ် ၅၀ ငှားရမ်းပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း ၂ ကြိမ် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း အား နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် တိုးမြှင့်နိုင်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ

အတည်ဖြစ်စေရမည်”ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၅၀ (က) ၌ “ဤဥပဒေအရ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့် ရရှိထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပုဂ္ဂလိကမြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ဖြစ်ပါက ပိုင်ရှင်ထံမှလည်းကောင်း၊ အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေ၊ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံဖြစ်ပါက သက်ဆိုင်ရာအစိုးရ ဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများထံလည်းကောင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် အလို့ငှာ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ နှစ်ရှည်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခွင့်ရှိသည့် နိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် မိမိပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံတွင် တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်သည်”ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ သို့ဖြစ်ရာ နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းသက်တမ်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် ပမာဏအပေါ်မူတည်၍ သတ်မှတ် ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။ ငှားရမ်းကာလ ကနဦးနှစ် ၅၀ မှာ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် သင့်လျော်သည့် သက်တမ်းဟုတ် မဟုတ် ဌာနမှ ပြန်လည် စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အရင်းကျေ ကာလနှင့် သင့်လျော်သော အကျိုးအမြတ်အတွက် ကာလ ၂ ခုပေါင်း၍ ကာလတစ်ခု သတ်မှတ်ခွင့် ပြုသင့်ပါသဖြင့် ကနဦးနှစ် ၅၀ ကာလခွင့်ပြုခြင်းမှာ သင့်လျော်မှုရှိ မရှိစိစစ်သင့်ပါသည်။ ကနဦး သင့်လျော်သော ကာလသတ်မှတ်ပြီးမှသာ သက်တမ်းတိုးခြင်းအား စဉ်းစားဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ (ခ) တွင် “လုပ်ငန်းလက်ခံသူသည် လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူထံသို့ အပိုဒ် ၂(ခ) ပါ မြေနေရာပေါ်တွင် မိမိတို့လုပ်ငန်းနှင့် ကိုက်ညီသည့် အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ပြီး ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခြင်းအကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းများ

ကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေများအရ နှစ် ၅၀+၁၀+၁၀ နှစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါသည်" ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ B.O.T မှာ သတ်မှတ်ကာလပြီးလျှင် ဌာနသို့ မြေနှင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရန် ဖြစ်ပါသဖြင့် ကနဦးကာလပြီးလျှင် သက်တမ်းတိုးရန်ကိစ္စမှာ လုံလောက်သော အကြောင်းပြချက်ရှိရပါသည်။ ထို့ပြင် ယခုစာချုပ်သည် B.O.T နှင့် အကျိုးတူဖက်စပ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းကိစ္စများ ရောထွေးလျက်ရှိသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ဆောင်ရွက်သင့်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အအုံများ၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများနှင့်အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း လုပ်ငန်းများမှာ မည်သည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည်ကို တိကျစွာဖော်ပြရန်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူအနေဖြင့် လက်ခံနိုင်သည့် အနေအထားဟုတ် မဟုတ် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆(ဂ) တွင် "လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သည် အပိုဒ် ၂(ခ)ပါ မြေနေရာတွင် ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသည့် ××××××× × လွတ်လပ်စွာ ငှားရမ်းခြင်း၊ ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အသုံးပြုပိုင်ခွင့်များ ပြုလုပ်နိုင်ပါသည်" ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ - ၇၂ တွင် ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်ရယူထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း အခြားပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးသို့ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို ကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်"ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားသဖြင့်

ယင်းပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ဌာန၏ ကြိုတင်သဘောတူညီချက်ရယူသင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ (ဃ) "××××××××အပိုဒ် ၂(ခ) မြေနှင့်အဆောက်အအုံပေါ်ရှိ လုပ်ကိုင်နေသည့် လုပ်ငန်းများအပေါ် ပိတ်ပင်တားဆီးခြင်းပြုလုပ်ခွင့်မရှိကြောင်း၊ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက သိရှိသဘောတူပါသည်"ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ဌာနမှ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ တည်ဆောက်ထားသည့် အပိုဒ် ၂(ခ) မြေနှင့် အဆောက်အအုံပေါ်ရှိ လုပ်ကိုင်နေသည့် လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာန၏သဘောတူခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ဆောင်ရွက်ခြင်းသော်လည်းကောင်း၊ ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်ခြင်းမရှိသည့် ကိစ္စများဆောင်ရွက်ခြင်းသော်လည်းကောင်း တွေ့ရှိရပါက အရေးယူနိုင်မည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်ကိုလည်း ဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ "မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ"စည်းကမ်းချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုမိုပြည့်စုံမှုရှိစေရန် အလားတူ စာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော နမူနာပုံစံအား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၂၊ အပိုဒ် ၁၄ နှင့် အပိုဒ် ၁၇ တို့တွင် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီအား "လုပ်ငန်းလက်ခံသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသုံးနှုန်းထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်တွင် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီအား "လုပ်ငန်းလက်ခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသုံးနှုန်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် ရည်ညွှန်းသုံးနှုန်းသည့် အသုံးအနှုန်းများတစ်ပြေးညီဖြစ်စေရေးအတွက် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ "အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၂၀၁၇ အပိုဒ် ၄၈ (ည)တွင်

စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာ၌ တစ်စုံတစ်ခုသော အကြောင်းအချက်အရ နှစ်ဖက်အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပွားလျှင် တရားရုံး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည်သာ အတည်ဖြစ်သည်"ဟု ညွှန်ကြားထားသဖြင့် ယင်းညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၄(ဃ)တွင် "ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူက လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆက်တိုက်အရှုံးပေါ်နေသည့်အခါ" ဟု ဖော်ပြထားရာ ရှင်းလင်းမှုမရှိဟု သဘောရရှိပါသည်။ အရှုံးပေါ်သည့် ကာလတစ်ခုအား တိကျစွာသတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်သည်ဟု ယူဆပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည် စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၅ တွင် "ဤသဘောတူစာချုပ်၏ သက်တမ်းသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆက်လက်အတည် ဖြစ်စေရမည်"ဟု ဖော်ပြထားရာ ရှင်းလင်းတိကျမှုမရှိ၍ ကာလတစ်ခုခု သတ်မှတ်၍ ရှင်းလင်းတိကျစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ဥပဒေရေးရာ စာပိုဒ်ဖြစ်သော စာချုပ်အား ပြန်လည် ဖေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်းအတွက် စည်းကမ်းချက်မပါရှိသဖြင့် အလားတူစာချုပ်များ တွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော နမူနာပုံစံအား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ထို့ပြင် မြေနှင့် အဆောက်အအုံသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်းနှင့် မြေနှင့် အဆောက်အအုံ ကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း စည်းကမ်းချက်များ မပါရှိသဖြင့် အလားတူစာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော နမူနာပုံစံများကို Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်အညီ အသုံးပြုရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) မြေငှားရမ်းခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အား တည်ဆဲစာချုပ် စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ခြင်း ဥပဒေနှင့်အညီ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်၊

(င) လိုအပ်သော နေရာများတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ဤ စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၅။ ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီသည် ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ်မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများဟုတ် မဟုတ်စသည်တို့ကို ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ဤ စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ ၃ စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်(ကိုယ်စား)

(ဒေါက်တာသိတာဦး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်
နှင့်
ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုသည့် ဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် Shopping Complex၊ Business Center နှင့် Shop House များ တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ ရဲ ၃၇၇၇ ရဲမှူးချုပ် သန်းတင်အောင်(ရဲထောက်ချုပ်)၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်(နောင်တွင် "လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါစကားရပ်၌ ယင်းအားဆက်ခံသူများ၊ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်)က တစ်ဖက်နှင့် ဦးတင်ငြိမ်း၊ နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ်၊၁၄/ဖပန(နိုင်)၁၆၄၇၄၆၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော အမှတ်(၂၅)၊အခန်း(၈၀၈)၊ယုဇန စီးပွားရေးတာဝါ၊ ဓမ္မစေတီလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်တွင်တည်ရှိသည့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီ (နောင်တွင်"လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူ"ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါစကားရပ်၌ ယင်းအားဆက်ခံသူများ၊တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူ စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူမှ အပိုဒ် ၃(က)(ခ)ပါ မြေနေရာများတွင် BOT စနစ်ဖြင့် Shopping Complex၊ Business Center နှင့် Shop House များ တည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ထိုသို့အပိုဒ် ၃(က)(ခ)ပါမြေနေရာများတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိ၍ အပိုဒ် ၅ ပါမြေပေါ်တွင် အပိုဒ် ၆ ပါ အဆောက်အဦများကို ဌာနအတွက် ဆောက်လုပ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ ၃(က)၊ ၃(ခ)တွင် ဖော်ပြထားသော မြေများကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူတို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

နှစ်ရှည်အသုံးချခွင့် ပြုမည့်မြေနေရာ

၃။ (က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကင်း(၈)ရပ်ကွက်၊ ပါရမီလမ်း၊ ချော်တွင်းကုန်း မီးပွိုင့်နှင့် မဥ္ဇူလမ်းမီးပွိုင့်ကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၄၂-ခ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄)၊ ၂(က)နှင့် ၂(ခ) ပါရမီရဲစက်ပြင်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၂.၆၆၆ ဧက။(တည်နေရာပြမြေပုံနှင့် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦစာရင်း၊ဒီဇိုင်းပုံစံ၊စံချိန်စံညွှန်းတို့ကို နောက်ဆက်တွဲ ( )ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။)

(ခ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(37-F)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁-အီး)မှူးယစ်ပြတိုက်ဝင်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၆.၂၆၆ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၁.၈၂၉၆ ဧက။(တည်နေရာပြမြေပုံနှင့် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦစာရင်း၊ဒီဇိုင်းပုံစံ၊စံချိန်စံညွှန်းတို့ကို နောက်ဆက်တွဲ ( )ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

၄။ အထက်အပိုဒ် ၃ ပါမြေပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၂၀ နှင့် သန်း ၃၀ ကြားဖြစ်ပါသည်။

ဌာနအတွက် ဆောင်ရွက်ပေးမည့်အစီအစဉ်

၅။ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်မည့်မြေနေရာမှာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ ဌာနပိုင်ဖြစ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးမိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်းနှင့် ကုန်သည်လမ်းထောင့် အမှတ်(၁၁၂)တည်ရှိရာ မြေတိုင်းရပ်ကွက်(၁၀ဂျေ)၊အလျား ၂၀၅ ပေ၊ အနံ၁၇၈ ပေရှိ မြေဧရိယာ ၀.၈၂၆ ဧကခန့်ရှိ မြေပေါ်တွင် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၆ ပါအဆောက်အဦများကို တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ပါသည်။(တည်နေရာပြမြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲ( )ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။)

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူဌာနပိုင်ဖြစ်သည့် အထက်အပိုဒ် ၅ ပါ မြေပေါ်တွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူရေးဆွဲထားသည့် နောက်ဆက်တွဲ( )ပါ ဒီဇိုင်းပုံစံ၊ သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းပြည့်မီသော အဆောက်အဦများကို မိမိစရိတ်ဖြင့် ကျပ်သန်း (၁၁၁၆၃.၃၁၆)နှင့် ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ လွှဲပြောင်းအပ်နှံပေးရပါမည်။

အထက်ပါ အပိုဒ် ၅ ပါ မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ပေးမည့်အဆောက်အဦများ

(က) အလျား ၁၁၉ ပေ၊ အနံ ၄၁ ပေရှိ ၆ ခန်းတွဲ ၈ ထပ်အဆောက်အဦ ၂ လုံး စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၇၈၀၆၄ စတုရန်းပေ။

(ခ) အလျား ၇၈ ပေ၊ အနံ ၆၁ ပေရှိ ၄ ခန်းတွဲ ၈ ထပ်အဆောက်အဦ ၁ လုံး စုစုပေါင်း **ဧရိယာ ၃၇၄၄၀ စတုရန်းပေ။**

(ဂ) အလျား ၅၈ ပေ၊ အနံ ၄၀ ပေရှိ ၈ ထပ်၊ ရုံးပါအဆောက်အဦ ၁ လုံး စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၁၉၂၀၀ စတုရန်းပေ။

(ဃ) လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဝါးတန်းလမ်းတွင် အလျား ၁၅၃ ပေ၊ အနံ ၄၁ ပေရှိ ၈ ခန်းတွဲ ၈ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံး စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၅၀၁၈၄ စတုရန်းပေ။

(င) စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ အလုံလမ်း၊ ပိတောက်မြိုင်ရဲရိပ်သာတွင် အလျား ၁၁၉ ပေ၊ အနံ ၄၁ ပေရှိ ၆ ခန်းတွဲ၈ ထပ်အဆောက်အဦ ၁ လုံး စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၃၉၀၃၂ စတုရန်းပေ။

(စ) **ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများမှာ**

(၁) အမြင့် ၇ ပေရှိ အုတ်စည်းရိုးကာရံပေးခြင်း။

(၂) အကျယ် ၁၀ ပေ၊ ထု ၉ လက်မ ကွန်ကရစ်လမ်းခင်းပေးခြင်း။

(၃) အကျယ် ၃ ပေ၊ အနက် ၂ ပေ ရေနုတ်မြောင်းပြုလုပ်ပေးခြင်း။

(၄) နေထိုင်သည့်လူဦးရေအားလုံးအတွက် လုံလောက်သည့် သုံးရေရရှိရန်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၅) နေထိုင်သည့်လူဦးရေအားလုံးအတွက် လုံလောက်သည့်လျှပ်စစ်မီး (ထရန်စဖော်မာ အပါအဝင်) ရရှိရန် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၆) ရဲစခန်းရုံးအဆောက်အဦအတွက် ၂၀၀ ကေဗွီအေ(အရန်မီးစက် ၁ လုံး)တပ်ဆင်ပေးရန်။

၇။ အပိုဒ် ၅ ပါ မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့်အဆောက်အဦများကို လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့မှ ၃ နှစ် ပြည့်လျှင် လုပ်ငန်းပြီးဆုံးရက်ဖြစ်ပါမည်။ သတ်မှတ်သည့်ကာလ ကျော်လွန်သည့်နေ့ရက်တွင် အဆောက်အဦအပ်နှံခြင်းမပြုနိုင်ပါက တစ်ရက်လျှင်ဒဏ်ကြေးငွေကျပ် (စီမံကိန်းတန်ဖိုး၏ ၀.၀၁ %)နှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပေးဆောင်ရမည်။အဆောက်အဦ တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ချိန်တွင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များရှိ၍ လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းရပါက အဆိုပါကာလသည် ပြီးစီးရန် သတ်မှတ်သည့် ၃ နှစ် အတွင်းမှ ခုနှိမ်ရပါမည်။

တည်ဆောက်ရေးကာလ

၈။ အပိုဒ် ၃ ပါ မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးသည့် အချိန်မှစ၍ ( )နှစ်အတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရမည်။

စာချုပ်သက်တမ်း

၉။ စာချုပ်သက်တမ်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် (   )ရက်နေ့မှ (   )ရက်နေ့အထိ နှစ်(၅၀)နှစ်ဖြစ်သည်။

စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း

၁၀။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး ၃ လ ကြိုတင်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့စာဖြင့် အကြောင်းကြား တင်ပြရမည်။ ကနဦး အနှစ်(၅၀)မြေအသုံးချပြီး မြေအသုံးချခွင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းအား နှစ်ဘက်သဘောတူညီထားပြီး ဖြစ်သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံတင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

၁၁။ ဤစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၂။ ဤသဘောတူ စာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက အဆိုပါ အငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ထိုကဲ့သို့ ငြိမ်းချမ်းစွာ ဖြေရှင်း၍မရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

၁၃။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် အောက်ပါတို့ကိုဆောင်ရွက်ပေးရမည်-

(က) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် အပိုဒ် ၃ ပါမြေနေရာကို တိကျစွာ သတ်မှတ်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ တရားဝင်ထုတ်ပေးသည့် ပုံစံ(၁၀၅/၁၀၆)မြေပုံများကိုရေးကူးပေးရပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူမှ စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်းများလျင်မြန်စွာ ပြီးစီးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အပါအဝင် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက်များကိုပါ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် အဆောက်အဦပြီးစီး၍ လူနေထိုင်ခွင့် BCC ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူမှ အပိုဒ် ၃ ပါ မြေနေရာများပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ငှားရမ်းခြင်း၊ ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းများကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရမည်။

(င) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးချိန်၌ အပိုဒ် ၃ ပါမြေနေရာများအား လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူထံသို့ အချိန်နှင့်တပြေးညီ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

၁၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် အောက်ပါတို့ကိုဆောင်ရွက်ပေးရမည်-

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် အပိုဒ် ၆ ပါ အဆောက်အဦများအား လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့် ပြုသူ၏ ပုံစံပါအတိုင်း (ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ရေးဆွဲထားသည့် Structure များ အတိုင်း) တိကျစွာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သော ကုန်ကျစရိတ်များကို လုပ်ငန်း ပြီးသည်အထိ ကျခံသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် အပိုဒ် ၃ ပါမြေပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ပြီးပါက ယင်းမြေနှင့်အဆောက်အဦတွင် ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်ခြင်းမရှိသည့် ကိစ္စများ ဆောင်ရွက်သည်ကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှတွေ့ရှိပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦကို ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဘက်ဘက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ထိခိုက် ဆုံးရှုံးစေလျှင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ ၁၄ ရက်အတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားရမည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင်

မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

မြေနှင့်အဆောက်အဦအား ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း

၁၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်)လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြားစာပါကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက် ရယူခွင့်ရှိသည်။ ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရသူထံမှ ရရန်ရှိသော မြေအသုံးပြုခ(သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

မြေနှင့်အဆောက်အဦအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၁၇။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့် အခါဖြစ်စေ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါဖြစ်စေ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့(သို့မဟုတ်)စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်နေ့မှ------လအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် အသုံးချခွင့်ပြုထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့အား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသို့ အဖိုးစားနားတစ်စုံတစ်ရာမပါရှိဘဲ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

စာချုပ်အား ပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၈။ ဤသဘောတူ စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များသည် လုပ်ငန်းများအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေ တစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စေ့စပ် ညှိနှိုင်းပြီး စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည်စေ့စပ် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများနှင့်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ

၁၉။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေကွက်ကိုတူးဖော်ခြင်း၊ အုတ်မြစ်ချခြင်းများပြုလုပ်ရာတွင် ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ၊ စိန်၊ ရွှေ၊ ငွေ၊ ကျောက်သံ၊ ပတ္တမြား စသော အဖိုးတန်ရတနာများ၊ ရေနံ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မခြွင်းမချန် ချက်ချင်းသက်ဆိုင်ရာသို့ အကြောင်းကြား၍ ပေးအပ်ရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူမှ တာဝန်ယူပါသည်။အကယ်၍ ရေနံ၊ ဓာတ်ငွေ့၊ ရတနာသိုက်၊ သတ္တု၊ ကျောက်မီးသွေးနှင့် အခြားအဖိုးတန် သယံဇာတပစ္စည်းများကို တွေ့ရှိပြီး စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်နိုင်မည့်

အနေအထားရှိပါက လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှ ထိုနေရာကို ပြန်လည်ရယူပြီး အခြားသင့်တော်သော နေရာတွင် အစားထိုးချထားပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

စာချုပ်ပါအကြောင်းအချက်များကို ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

၂၀။ စာချုပ်ပါ အကြောင်းအချက်များ (သို့) စည်းကမ်းချက်များကို ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် အကြောင်း ပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့်သာ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်နိုင်သည်။ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်များကို စာဖြင့်ရေးသား၍ နှစ်ဦးနှစ်ဘက် လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၂၁။ ဤစာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များ ဖြစ်ပေါ်လာပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ရပ်စဲရန် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူသည့်အခါ။

(ခ) ဤစာချုပ်သက်တမ်း (သို့မဟုတ်) သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခဲ့လျှင် တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူက ဤစာချုပ်၏ မူလရည်ရွယ်ချက်များ ဖြစ်မြောက်အောင် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်စွမ်းမရှိသည့်အခါ။

(ဃ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဘက်က စာဖြင့်ရေးသားထားသော နို့တစ်စာပေးပို့သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ပျက်ကွက်သည့်စာချုပ်ဝင်က ကုစားခြင်းမရှိဘဲ မိမိ၏မူလတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်သည့်အခါ ။

(င) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း( )လထက် ကျော်လွန်ဖြစ်ပွားသည့်အခါ ။

အာမခံထားရှိခြင်း

၂၂။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံရှိ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေ၏ပြဋ္ဌာန်းချက်အတိုင်း လိုအပ်ချက်နှင့် ဖော်ပြချက်များအရ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ စည်းကမ်းချက် များကိုလိုက်နာ၍ လိုအပ်သောအာမခံများကို ၎င်းတို့၏ကိုယ်ပိုင်အသုံးစရိတ်ဖြင့် အာမခံထားရှိရမည် ဖြစ်သည်။

ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ

၂၃။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူတို့သည် အကြောင်းကြားဆက်သွယ်ရန် အကြောင်း ပေါ်ပေါက်လာပါက အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွယ်မှုပြုလုပ်ရမည်။

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ

အမည် - ရဲမှူးချုပ် သန်းတင်အောင်

ရာထူး - ရဲထောက်ချုပ်

ကိုယ်ပိုင်အမှတ် - ရဲ ၃၇၇၇

လိပ်စာ - မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူ

အမည် - ဦးတင်ငြိမ်း (ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီ)

ရာထူး - မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

မှတ်ပုံတင် - ၁၄/ဖပန(နိုင်) ၀၆၄၇၄၆

လိပ်စာ - အမှတ်(၂၅)၊ အခန်း(၈၀၈)၊ ယုဇနစီးပွားရေးတာဝါ၊ ဓမ္မစေတီလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

အထွေထွေ

၂၄။ စာချုပ်ပါနောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။

၂၅။ အထက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီးဖြစ်သဖြင့် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ( ) လ၊ ( ) ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူတို့မှ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ		**လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရသူ**	
လက်မှတ်	၊ --------------------------	လက်မှတ်	၊ --------------------------
အမည်	၊ ရဲမှူးချုပ် သန်းတင်အောင်	အမည်	၊ ဦးတင်ငြိမ်း
ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	၊ ရဲ ၃၇၇၇	မှတ်ပုံတင်	၊ ၁၄/ဖပန(နိုင်) ၀၆၄၇၄၆
ရာထူး	၊ ရဲထောက်ချုပ်	ရာထူး	၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန	၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်	ဌာန	၊ ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီ

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ၊ ---------------------------
အမည် ၊ ရဲမှူးချုပ် ဝင်းနိုင်
ကိုယ်ပိုင်အမှတ် ၊ ရဲ ၁၉၃၅
ရာထူး ၊ တိုင်းဒေသကြီးရဲတပ်ဖွဲ့မှူး
လိပ်စာ ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရဲတပ်ဖွဲ့

လက်မှတ် ၊ ---------------------------
အမည် ၊ ဦးကျော်ထွန်းနိုင်
ရာထူး ၊ ဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ ၊ အမှတ်(၆၁/A)အင်ယားမြိုင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်

လက်မှတ် ၊ ---------------------------
အမည် ၊ ---------------------------
ကိုယ်ပိုင်အမှတ် ၊ ---------------------------
ရာထူး ၊ ---------------------------
လိပ်စာ ၊ ---------------------------

SHWE SIN LA MIN CO.,LTD
No. 25, Room 808, Yuzana Business Tower, Dhammazedi Road, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar
Tel : +95 1 2317844, +95 9 73150388, +95 99 65034555, Email : shwesinlamintrading@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၉)ရက်၊

အကြောင်းအရာ။ PAT ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်အညီ အဆိုပြုလွှာအားပြန်လည်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသား၊ တိုင်းရင်းသားလုပ်ငန်းရှင်များမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ချော်တွင်းကုန်းဗိုလ်နှင့် မဥ္ဇူလမ်းမီးပွိုင့်ကြား၊ ပါရမီလမ်း၊ အမှတ်(၈)ရပ်ကွက်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၊ ၂က၊ နှင့် ၂ခ၊ ပါရမီရဲစက်ပြင်ဝင်း၊ မြေဧရိယာ (၂.၆၆၆)ဧကတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Shopping Complex တည်ဆောက်ပြီး ပြည်တွင်းပြည်ပရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် 37-F၊ မြေကွက်အမှတ် ၁-အီး၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊ မြေဧရိယာ(၁၆.၂၆၆)ဧကအနက် မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆)ဧကတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Business Center & Shop House များတည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းတို့အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များ ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၉.၁.၂၀၁၉)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၄၈/ မ-၀၄၉ ၂၀၁၉(၀၂၃)၊ အရ PAT ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သည်များဆောင်ရွက်ပြီး အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည် တင်ပြအပ်ပါသည်။

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃(၁၄၁၃)/၃-ထောက် ၄

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **အကျိုးတူဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအဖြစ် Mixed Use Development လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီ၏အဆိုပြုချက် ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၃-၈-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ပထရ/၂-၃ (၁၁၄၉) ၃- ထောက် ၄

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၁-၈-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ ထွေ/ ၂၀၁၈(၄၂၇)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်နှင့် ကမာရွတ်မြို့နယ်တို့တွင် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့နှင့် ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား BOT စနစ်ဖြင့် Mixed Use Development လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြခဲ့မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာဖြင့် တင်ပြရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပူးတွဲဖော်ပြထားသောအချက်အလက်များအား အဆိုပြုချက်တွင် ပြည့်စုံစွာထည့်သွင်းပြီးပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြနိုင်ရန် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီအား အကျိုးတူခံစားခွင့်ပြုမည့် မြေနေရာ ၂ ခုပေါ်တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအဖြစ် Mixed Use Development လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အဆိုပြုချက်အား ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - အဆိုပြုချက် ၁ စုံ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(တင်မြင့်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

လက်ခံ/မျှော/စာတွဲ

E/SSW 2018 137

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့။



ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (   )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသားတိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင် များမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆) ဧကတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Business Center နှင့် Shop House များတည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအားရင်းနှီး၊ မြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းပြည်ပရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ၏စီးပွားရေးမြင့်တင်ခြင်းအရောင်းပြပွဲများ၊ မင်္ဂလာ ခန်းမငှားရမ်းခြင်းနှင့်နိုင်ငံခြားပညာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအားငှားရမ်းနိုင်သည်အထိ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် လိုပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Business Center နှင့် Shop House များအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့် အဆိုပြုချက်ကို တင်ပြ ပေးပို့ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Tin Nyein

Managing Director

Shwe Sin La Min Co., Ltd

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ (၂)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ( ) ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် — ဦးတင်ငြိမ်း

(ခ) အဖအမည် — ဦးဟံတင်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — ၁၄/ဖပန(နိုင်)၀၆၄၇၄၆

(ဃ) နိုင်ငံသား — မြန်မာနိုင်ငံသား

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း — အမှတ်-၆၂၊ ပထမလမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဖျာပုံမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်း။

(၂) ပြည်ပ — -

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် — +95 9 73245555

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ — -

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် — -

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ — -

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — Business Center and Shop House တည်ဆောက်၍ ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း။

(ဋ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့် အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအပေါ်အကျိုးပြုမှု — -

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ -

(က) အမည် -

(ခ) အဖအမည် -

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ -

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား -

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း -

(၂) ပြည်ပ -

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် -

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် -

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် -

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ -

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား -

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ -

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် -

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ -

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား- Business Center and Shop House တည်ဆောက်၍ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း။

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁။	ဦးတင်ငြိမ်း	မြန်မာ	၈၀%
၂။	ဦးမြင့်အောင်	မြန်မာ	၂၀%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား ရောင်း/ဝယ်ရေးကုမ္ပဏီ

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား သာမာန်

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ၁၀၀ Share

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ်

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းပမာဏ

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

		ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	-	၁၃၆၆၈.၈ သန်း
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	-	-
စုစုပေါင်း	-	၁၃၆၆၈.၈ သန်း

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ ယူဆောင်လာမည့်ကာလ MIC ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး(၃)နှစ်အတွင်း

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ ၁၃၆၆၈.၈ သန်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း ကနဦး (၅၀)နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ်နှစ်ကြိမ်။

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ ၃ - နှစ်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့်တန်ဖိုးပမာဏ)	မရှိပါ	မရှိပါ
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	မရှိပါ	မရှိပါ
(ဂ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	မရှိပါ	မရှိပါ

(ဃ)	လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့်စသည့် အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုးဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	မရှိပါ	မရှိပါ
(င)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	မရှိပါ	မရှိပါ
(စ)	အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)	မရှိပါ	မရှိပါ
	စုစုပေါင်း	မရှိပါ	မရှိပါ

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၉ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့် အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

		(သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	၂၅၆.၀၀
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	မရှိပါ
(ဂ)	အခြား (ဌာနအတွက်အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပေးရသည့်စရိတ်)	၄၅၀၉.၀၀
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၈၉၉၅.၀၀
(င)	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	မရှိပါ
(စ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	မရှိပါ
(ဆ)	အခြား	မရှိပါ
	စုစုပေါင်း	၁၃၆၆၀.၀၀

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ -

- ပြည်တွင်းချေးငွေ .... မရှိပါ ....ကျပ်

.... မရှိပါ ....အမေရိကန်ဒေါ်လာ

- ပြည်ပချေးငွေ .... မရှိပါ ....အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောက်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊အရေအတွက် ၁.၈၂၉ဧက/ ၁၄၅၇၆ စတုရန်းပေ/၃

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန မူးယစ်ဆေးဝါးပပျောက်ရေးအထိမ်းအမှတ်ပြတိုက်(မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့)

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် -

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ -

(၄) မြေအမျိုးအစား အစိုးရမြေ

(၅) မြေငှားရရန် ခွင့်ပြုကာလ

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ ကနဦး (၅၀)နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ်နှစ်ကြိမ်။

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား

(ကက) မြေ တစ်နှစ်လျှင် (၉၀.၁၈) ကျပ်(သန်းပေါင်း)

(ခခ) အဆောက်အအုံ - (၃) လုံး

(၈) ရပ်ကွက် -

(၉) မြို့နယ် ကမာရွတ်မြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဃ) ဌားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ်

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ဦးတင်ငြိမ်း

(ခခ) အဖအမည် ဦးဟံတင်

(ဂဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်/ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၄/ဖပန (နိုင်)၀၆၄၇၄၆

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်-၆၂၊ ပထမလမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဖျာပုံမြို့နယ်၊ဧရာဝတီတိုင်း။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် (၄) ထပ် သံကူကွန်ကရစ်(၃)လုံး

(၂) အကျယ်အဝန်း ၁၄၅၇၆ စတုရန်းပေ

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ကျပ် ၆၄၃.၉၆၉ သန်း

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် ၆၈၀-KVA

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် ၈.၁၂၅ ဂါလံ (သန်း)

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၁၂ (ခ) နှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/ မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ) နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက် -

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၄/ဖပန (နိုင်)၀၆၄၇၄၆

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (1) KBZ Bank Account No.: 25110325100093701 (MMK)

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောက်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း -

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား		နိုင်ငံခြားသား		စုစုပေါင်း
		ဦးရေ	လစာ	ဦးရေ	လစာ	ဦးရေ
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)	1	1,000,000	-	-	1
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)	5	750,000	-	-	5
(ဂ)	အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	4	750,000	-	-	4
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်	-	-	-	-	-
(င)	အကြံပေး	-	-	-	-	-
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	6	250,000	-	-	6
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	40	150,000	-	-	40
စုစုပေါင်း		56		-	-	56

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့် အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန် -

- မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ
- အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးတင်ငြိမ်း

ရာထူး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့်အမြတ်ငွေ၏ ၁၀% နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏ -

(၁)	အမည်	ဦးတင်ငြိမ်း
(၂)	ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ	အမှတ် ၆၂၊ ပထမလမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဖျာပုံမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်း။
(၃)	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၄/ဖပန(နိုင်)၀၆၄၇၄၆

(တစ်ဦး ထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောက်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကို ဖော်ပြရန် -

(၁) -

(၂) -

(၃) -

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ — ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောက်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် — Business Center and Shop House တည်ဆောက်၍ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း။

၄။ အဆိုပြုထားသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) — ၁၃၆၆၀.၀၀ ကျပ် (သန်းပေါင်း)

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက် -

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ်
ပြင်ဆင်မှုကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) [illegible] နှစ်

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ
(နှစ်၊လတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) ၁.၁၂.၂၀၂၃

၆။ ခန့်ထားမည့်အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း ၅၆-ဦး

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ)

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင် လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန်
(မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) –

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့်
ရင်းနှီးငွေပမာဏ

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်းအချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးတင်ငြိမ်း

ရာထူး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်
Tin Nyein
Managing Director
:wc Sin La Min Co., Ltd

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူက ပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးတင်ငြိမ်း

ရာထူး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

Form (2)

Proposal Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. : PSE-022 / MIC-02/ 2019
Date.: August, 2019

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's
   - (a) Name .... U Tin Nyein ....
   - (b) Father's Name .... U Han Tin ....
   - (c) ID No. / National Registration Card No. /Passport No. ... 14 HpaPaNa(N)064746 ......
   - (d) Citizenship .... Myanmar ....
   - (e) Address:
     - (i) Address in Myanmar No.62, First Street, Block (4), Phayr Pon Township, Ayeyarwaddy Region.
     - (ii)Residence abroad ....
   - (f) Phone/ Fax .... +95 9 732455555 ....
   - (g) E-mail address ....
   - (h) Name of principle organization ....
   - (i) Principle company's address ....
   - (j) Type of Business (to describe in detail) Construction and Leasing of Business Center and Shop House.
   - (k) Proposed investment's supply chain and ....
     Benefits to the other related businesses ....
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name ....
   - (b) Father's Name ....
   - (c) ID No. / National Registration Card No. /Passport No. ....
   - (d) Citizenship ....

(e) Address:

(i) Address in Myanmar ....

(ii) Residence abroad ....

(f) Parent company ....

(g) Parent's company's address ....

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidence about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name ....

(b) Name of contact person ....

(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No. /National Registration Card No. /Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Address in Myanmar : ....

(f) Phone / Fax : ....

(g) E-mail : ....

4. Type of proposed investment business:- Construction and Leasing of Business Center and Shop House.

5. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent

☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of Shareholders

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	U Tin Nyein	Myanmar	80%
2.	U Myint Aung	Myanmar	20%

7. Particulars of Company Incorporation

(a) Type of Company .... Trading Company

(b) Type of Share .... Ordinary

(c) Total amount of shares which will be paid by all shareholder .... 100 Share

....

(d) Profile of Parent Company ....

(e) Parent Company's Paid-up Capital Amount ....

(f) Parent Company's Capital Contribution ....

in proposed investment project ....

(g) Parent Company's Technical Experiences ....

8. Particulars of Paid-up Capital of the Investment business

Kyat/US$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed 13660.00

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in ....

Total 13660.00

(c) Annually of period of proposal capital to be brought in

.... Within (3) Years after MIC permit ....

(d) Value/ Amount of investment

.... 13660.00- million Kyats ....

(e) Investment period .... 50 Years + 10 Years+ 10 Years ....

(f) Construction/ Preparation Period .... 3 Years ....

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in –

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency (Type and Value)	Nil USD	Nil- MMK
(b) Machinery and equipment (to enclose detailed list)	Nil USD	Nil- MMK

(c) The value of initial raw materials and other similar materials (to enclose detailed list)	Nil USD	Nil- MMK
(d) Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent, etc	Nil USD	Nil- MMK
(e) Value of technical know-how	Nil USD	Nil- MMK
(f) Others (eg: Construction materials)	Nil USD	Nil- MMK
Total	Nil USD	Nil- MMK

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (d) and (e)

10. Details of local capital to be contributed –

	Kyat (Million)
(a) Amount	256.00 Million
(b) Value of machinery and equipment (to enclose the detailed list)	0.00 Million
(c) Other	4509.00 Million
(d) Cost of building construction	8895.00 Million
(e) Value of furniture and assets (to enclose the detailed list)	0.00 Million
(f) Value of initial raw material (to enclose the detailed list)	0.00 Million
(g) Others	0.00 Million
Total	13660.00 Million

11. Particulars of Loans-

☐ Loan (local) ....Nil... Kyat (s)
..............................Nil... US$

☐ Loan (abroad) ....Nil... US$

12. Particulars about the Investment Business –

(a) Investment location(s)/place(s) Corner of Hanthawaddy Road and Kyun Taw Road, National Drug Museum Compound, Kam yut Township, Yangon.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location .... Corner of Hanthawaddy Road and Kyun Taw Road, National Drug Museum Compound , Kam yut Township, Yangon.

(ii) Area and number of land/building 1.829 Acres/145768 sq-ft/3

(iii) Owner of the land

(aa) Name/company/department National Drug Museum (Myanmar Police Force)

(bb) National Registration Card No.

(cc) Address

(iv) Type of land Government

(v) Period of land lease contract

(vi) Lease period 50 Years+10 Years+ 10 Years

(vii) Lease rate

(aa) Land (90.18) Million Kyats Per Year

(bb) Building ....(3) Units...................................

(viii) Ward -

(ix) Township Kamayut Township

(x) State/Region Yangon Region

(xi) Lessee

(aa) Name U Tin Nyein

(bb) Father's name U Han Tin

(cc) Citizenship Myanmar

(dd) ID No./ Passport No. 14/Pha Pa Na(N)064746

(ee) Residence Address No.62, First Street, Block (4), Phayr Pon Township, Ayeyarwaddy Region.

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building Three

(ii) Area 145768 Sq -ft

(d) Annual products to be produced/ Services 643.969 Million Kyat

(e) Annual electricity requirement 680 KVA

(f) Annual requirement of water supply 0.125 Gallons (Million)

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) To enclose land ownership and ownership evidence (except industrial zone) and land map;

(ii) Land lease agreement (draft);

13. Detailed information about financial standing –

(a) Name/ company's name .... Shwe Sin La Min Company Limited ....

(b) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. .... 14 PaBaNa(N)064746 ....

(c) Bank Account No. (1) KBZ Bank Account No. 25110325100093701 (MMK) ....

Note: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment –

Item	Designation/ Rank	Citizen		Foreign		Total	
		Qty (pax)	Rate of Salary	Qty (pax)	Rate of Salary	Qty (pax)	Rate of Salary
a	Senior management (Managers, Senior officials)	1	1,000,000			1	1,000,000
b	Other management level (Except from Senior Management)	5	750,000			5	750,000
c	Professionals	4	750,000			4	750,000
d	Technicians						
e	Advisors						
f	Skilled Labor	6	250,000			6	250,000
g	Workers	40	150,000			40	150,000
	Total	56				56	

The following information shall be enclosed: -

(i) Social security and welfare arrangements for all employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not :

☐ Land Rights Authorization Application

☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Signature of the applicant

Name: U Tin Nyein
Title: Managing Director
Department/ Company
(Seal/ Stamp)

Date: August, 2019

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

(a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

(1) Name U Tin Nyein

(2) Address No.62, First Street, Block (4), Phayr Pon Township, Ayeyarwaddy Region.

(3) Company Registration No. or

N.R.C No. / Passport No. 14/HpaPaNa(N)064746

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1) ....

(2) ....

(3) ....

2. The principal location or locations of the Investment: Corner of Hanthawaddy Road and Kyun Taw Road, National Drug Museum., Kam yut Township, Yangon

3. A description of the sector in which the Investment is to be made and the activities and Operations to be conducted: Construction and Leasing of Business Center and Shop House

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) 13660.00 Million MMK

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

(a) Construction or Preparatory Period

(Describe MM/YY)\ 3 - Years.

4. Commercial Operation Date (Describe MM/YY) 1.12.2023

6. Number of employees to be appointed:

(a) Local 56-Person

(b) Foreign (Expert/Technician) Nil

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat And US$:

(a) Capital in-cash to be brought in	0.00	Million USD
(b) Capital in-kind to be brought in	0.00	Million USD.
Total	0.00	Million USD

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Signature of the applicant

Name : U Tin Nyein

Title : Managing Director

Department /Company (Seal/Stamp) Shwe Sin La Min Co., Ltd.

Date : August, 2019

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

Undertaking

I/ We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/ We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/ We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name :	U Tin Nyein
Title :	Managing Director
Department /Company (Seal/Stamp)	Shwe Sin La Min Co., Ltd.
Date :	August, 2019

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ PSE-022 / MIC-04/ 2018
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ဩဂုတ် (   )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြု ခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ် ပါသည် -

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ-

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း — ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန(မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့)

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း — ၁.၈၂၉၆ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ — ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) — ဧပြီလ-၂၀၁၈ မှ မတ်လ.၂၀၆၈

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ — ရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ — သဘောတူပါသည်။

(ဆ) မြေအမျိုးအစား — အစိုးရမြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း — ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန(မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့)

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — -

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း — ဦးတင်ငြိမ်း

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — ၁၄/ဖပန(နိုင်)၀၆၄၇၄၆

(ဂ) နိုင်ငံသား — မြန်မာနိုင်ငံသား

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ်-၆၂၊ ပထမလမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ဖျာပုံမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်း။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — Business Center and Shop House တည်ဆောက်၍ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) — ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊မြို့နယ်၊ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) — ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း — ၁.၈၂၉၆ ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် — ၁၄၅၇၆၈ စတုရန်းပေ/၃

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး — ၈၉၉၅.၀၀ (ကျပ် သန်းပေါင်း)

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရမ် အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှတဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်းရှိ-မရှိ။(ရှိပါသည်)

- နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊
- အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့ အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတဆင့်ငှားယူရန်၊ သို့မဟုတ် တဆင့်လိုင်စင်ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခန့်မှန်း(တနှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)

တစ်နှစ်လျှင် (၃၀.၁၈) သိန်း- (တနှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) (၁၂၁၈၀/-ကျပ်)

၈။ မြေအသုံးပြုမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium-LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင်မြေ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP ကောက်ခံပါမည်။) တစ်ကြိမ်စကနှုန်း

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ — တူပါသည်။

၁၀။ လျှောက်ထားသည့်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း — ကနဦး (၅၀)နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ်နှစ်ကြိမ်။

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ဟိုတယ်ဇုန်၊ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့်သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) — ကမာရွတ်မြို့နယ်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးတင်ငြိမ်း
ရာထူး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုး ရေးဦး စီးဌာန

ရန် ကုန် မြို့

အ မိန့် ကြော် ငြာ စာ

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၅၀ ခုနှစ် သီတင်းကျွတ် လဆန်း [illegible]

၁၉၈၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၃ [illegible]

[illegible] ၁၉၂၂ ခုနှစ်ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာ မြေနည်း ဥပဒေ - ၃၉၊ အ[illegible] [illegible] မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုး ရေး ဦး စီး ဌာနမှ အောက်ပါဇယား ကွက်တွင်ဖော်ပြထား [illegible] [illegible] ကိုမြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့သို့ အောက်ပါ [illegible] [illegible] ပြင်လွှဲပြောင်း ပေး လိုက်သည် ။

(က) ဖော်ပြပါမြေကိုအများသုံး ပြည်သူ့အကျိုး ၄၁၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲစခန်း [illegible] ဖွဲ့အတွက်သာအသုံး ပြုရန်နှင့်အခြား နည်း ဖြင့်အသုံး မပြုရ ။

(ခ) မြေကိုဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့အတွက်အသုံး ပြုရန် မလိုအပ်သည့်အခါ [illegible] ပါမြေကိုဦး စီး ဌာနသို့ပြန်လည်အပ်နှံရန်နှင့်အစိုးရမှပြန်လည်သိမ်း ယူမည် ။

([illegible]) မြေကိုအသုံး ပြုရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ဗိုလ်တထောင်မြို့ နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့နှင့်ဦး စီး ဌာနသို့အယူအဆ အဆင်မပြေမှုများ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက [illegible] ကိုအစိုးရသို့တင်ပြ၍အဆုံး အဖြတ်ခံယူရမည် ။

မြေ တည် ရှိ ရာ အ ရပ် ဒေ သ

တိုင်း	မြို့နယ်	မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်	မြေကွက်အမှတ်	ခန့်မှန်း မြေ [illegible]	
				ဧက	ဒသမ
ရန်ကုန်	ဗိုလ်တထောင်	၁၀ ရှေ	၄	၀	.၇၂၆

မြေ၏ အကြောင်း အရာ

တိုင်းတာသတ်မှတ်ထားသော ဦးပိုင်အမှတ်မြေ ဧရိယာနှင့်ပိုင်ရှင်အမည်များကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည် ။

ရန်ကုန်တိုင်း ၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၁၀ [illegible] ၊ မြေကွက်အမှတ်(၄) ၊ မြေဧရိယာ ၀.၀၂၆၊ ဧကရှိ မြေသည်မြို့မြေစာရင်းပေါင်း [illegible] နယ်မြေ (ဗိုလ်တထောင်ရုံးခွဲ) အမည်ဖြင့်မှတ်သားထားသော မြေသည်မြို့လုပ်ငန်းဌာ ပိုင်မြေဖြစ်ပါသည် ။

အထက်ဖော်ပြပါမြေ၏အလားအလာမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် ။

အရှေ့လားသော်	– ၄ – လမ်း
အနောက်လားသော်	– ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း
တောင်လားသော်	– ကုန်သည်လမ်း
မြောက်လားသော်	– မြေကွက်အမှတ်(၃၉) နှင့် နောက်ဖေး ...

အမိန့်အရ

ဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(အုံ့ကျော်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ် - ပခ/ပသ/၅၈ - အယ်လ် - ၉၆ (၂၄၃၆)

ရက်စွဲ ၊ ၁၉၉၆ ခုနှစ် [illegible]လ ၂ ရက် ။

ဖြန့်ဝေခြင်း -

၁။ နိုင်ငံတော်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုတည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့ရုံး ၊

၂။ ဝန်ကြီးရုံး ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊

၃။ ဝန်ကြီးရုံး ၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

၄။ ဥက္ကဋ္ဌ ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၊

၅။ ဥက္ကဋ္ဌ ၊ တိုင်းငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုတည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့ ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

၆။ ဒုရဲချုပ်ရုံး ၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့သို့လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက် ရန်ပြန်တမ်းနှင့်အတူမြေပုံ (၁) ပုံပူးတွဲပေးပို့ပါသည် ၊

၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ၊

၈။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေး လုပ်ငန်းသို့မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင်ထည့်သွင်းကြေငြာပေးရန် နှင့်ပြန်တမ်းမိတ္တူ (၃) စောင်ကိုဦးစီးဌာနသို့ပေးပို့ပါရန် - မေတ္တာရပ်ခံပေးပို့ပါသည် ၊

၉။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၀။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာ

၁၁။ ရဲမောက်ချုပ်ရုံး ၊ မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့ ၊

၁၂။ ဥက္ကဋ္ဌ ၊ ခရိုင်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုတည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့ ၊ ရန်ကုန် အရှေ့ပိုင်းခရိုင် ၊

၁၃။ တိုင်းမြေစာရင်းဦးစီးမှူး ၊ ကွင်းတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းဦး ဌာန ၊ ရန်ကုန်တိုင်း ၊

၁၄။ ဌာနမှူး ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ၊ ရန်ကုန် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့အထက်ဖော်ပြပါမြေကို ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့အပ်ချိန်ဖြင့်မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သား ပေးနိုင်ရန်ပြန်တမ်းနှင့်အတူမြေပုံ (၁) ပုံပူးတွဲပေးပို့ပါသည် မှတ်သားပြီးပါကဦးစီးဌာနသို့ပြန်ကြားပေးပါရန် မေတ္တာ ရပ်ခံချက်ဖြင့်ပေးပို့ပါသည် ။

၁၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေခွန်/ မြေတိုင်း) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၊

၁၆။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (မြို့ပြ) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုး ရေးဦးစီးဌာန

၁၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (စီမံကိန်း /ရေသန့်) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၁၈။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (စီမံ/အိမ်ရာ) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီး ဌာန၊

၁၉။ ခရိုင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲ၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုး ရေး ဦး စီး ဌာနသို့အဆိုပါမြေကိုဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့ပိုင် အဖြစ်မြေစာရင်းသွင်းမှတ်သားပေး ပါရန် ပေးပို့ပါသည် ၊

၂၀။ မြို့နယ်ရဲတပ်ဖွဲ့မှူး ၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ထံသို့လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင် ရွက်နိုင်ရန်ပြန်တမ်းနှင့်အတူမြေပုံ (၁) ပုံပူးတွဲပေးပို့ပါသည်၊

၂၁။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြို့နယ်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုတည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့၊ ဗိုလ်တထောင် မြို့နယ်

၂၂။ မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦး စီး ဌာန ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊

၂၃။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ (၃) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ၊

၂၄။ ဦးစီး အရာရှိ၊ မြေတိုင်း ဌာန

၂၅။ မျှောစာ

၂၆။ ရုံး လက်ခံ ။

အမိန့် အရ

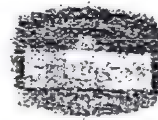
(ကျော်ဝင်း)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၄၂-ခ [illegible]

မြို့နယ် ရန်ကင်း



ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

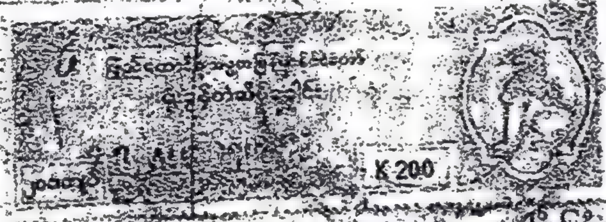
Date [illegible]

G.I.S. No. [illegible]

H.R. [illegible]

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - ဌာနဆိုင်ရာ [illegible]

က- ကနဦးမှတ်တမ်းချက်များ				ခ- မြေပြင်စစ်ဆေးခြင်း အတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် [illegible]			
မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်နှင့် သို့မဟုတ် လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	[illegible] အမျိုးအစား (၄)	မြေနှုန်း (ကျပ်) (၅)	[illegible] (၆)	[illegible] (၇)	[illegible] (၈)
၄	1-269ဧက	ဦးမိုး[illegible] ကိုယ်စား တံတားလေးရွာ	[illegible]	[illegible]			[illegible]



ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၈ခုနှစ် [illegible] မြို့ပြမြေ [illegible] ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

မြေတိုင်း(၁)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း(၁)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

[illegible] 22-5-25

12 Oct. 2018 12:27PM P.

https://eoffice.ycdc.gov.mm/gis/tlr/verticalprint.php?land...

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 1.209 [illegible]
[illegible] 3'' = 300'
[illegible]

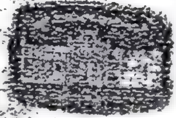
K 200

[illegible] 20.5.20

2018

https://ofiicetycdc...

ရပ်ကွက်/ကျေးရွာ ...
မြို့နယ် ရန်ကင်း



ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရက်စွဲ ၁၃/၀၉/၂၀၁၈
OIS No. 13?384
TLR ရက်/၁၅-၁၃ ...

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - ဌာနပိုင်ရာဇဝင်မြေ

က - ပိုင်ဆိုင်မှုမှတ်တမ်းများ				ခ - ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ပေါ်မှုများ			
မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဧလာ ၃ တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အမျိုးအစား (၄)	မြေစွန့်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
၂/က	၁ဧက	ဦးအသိန်း CH-၀၀၅၁၉၇ ၅၆/ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းရန်ကုန်မြို့	အငှားဂရန်				မူလပိုင်ဆိုင်သူ

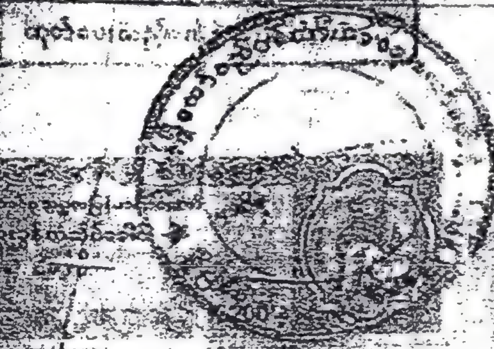
၁၀/၉/၁၈
ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

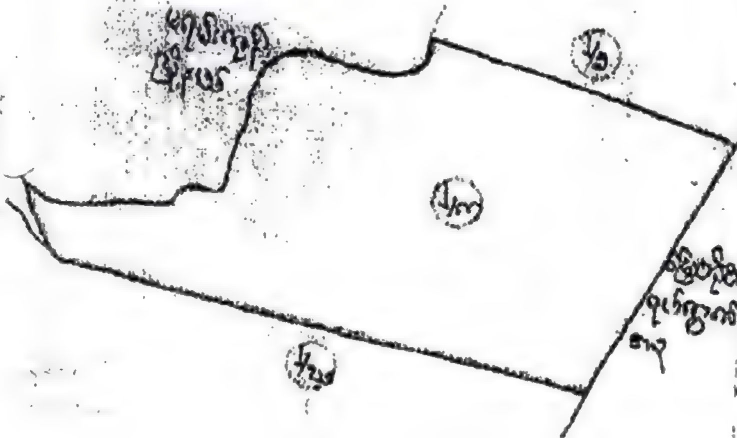
၆.၉.၁၈
မြေတိုင်း(...)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

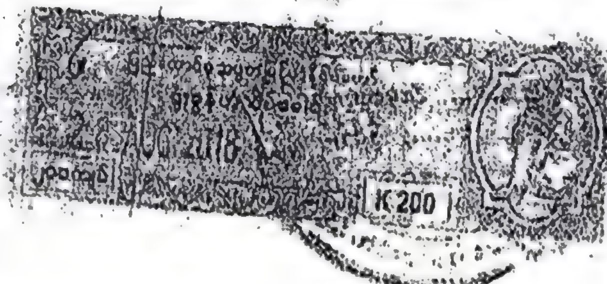
မြေတိုင်း(...)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၆ ၉ 2018
ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၈ခုနှစ် ဧပြီလမှစ၍ ... သုံးမြေပုံမြို့မြေစာရင်းမှ ထုတ်ပေးသည်
စာတန်းမှတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေစာရင်းဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။



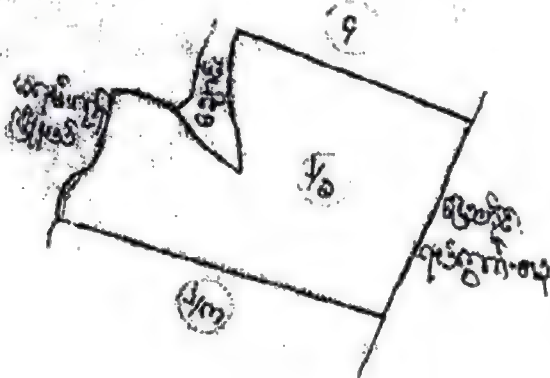


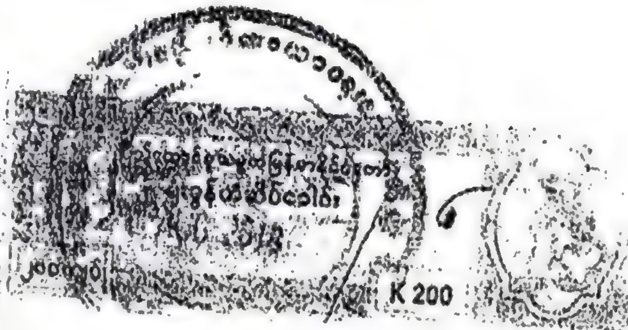


10/9/18

5" = 300'

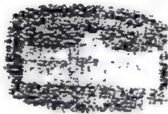
2018





၅" - ၁၀၀'

12 Oct. 2018 12:31PM



မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

[illegible]

မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	[illegible] (၄)	မြေနှုန်း (ကျပ်) (၅)	[illegible] (၆)	[illegible] အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	[illegible] (၈)
၂၁	0.597ဧက	ဒေါ်စောရှင် CF-၈၁၅၅၉၇ [illegible]	[illegible]				မူလပိုင်ဆိုင်သူ



10/9/18

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

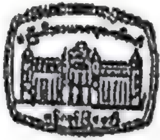
ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၈ ခုနှစ် [illegible] ရရှိသည့် [illegible] မိတ္တူမှန်ကန်ပါကြောင်း [illegible]

[illegible] ၁၁ . ၉ . ၁၈

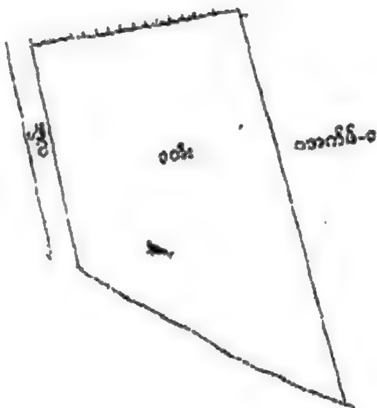
00/00 2010 17:00 FAX ++++

0002



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ





၂၀၀၅ / ၂၀၀၆ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	မူးယစ်ဆေးဝါးပပျောက်ရေး အထိမ်းအမှတ်ပြတိုက် (မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့)
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	37-F
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁တီး
မြေအမျိုးအစား	အစိုးရမြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျားxအနံ) ဧရိယာ	၀၆. ၂၆၆ ဧက
မြို့နယ်	ကမာရွတ်မြို့နယ်
စကေး	1:6000
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	ဌာနဆိုင်ရာထံပြန်ရန်

ဌာနမှူး (ကိုယ်တိုင်)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

4.12.15
( )
စီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

4.12.2015

4.12.2015

၂၀၀၅ / ၂၀၀၆ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ ထိကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

30-08 2018 16:08 FAX

0001

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ...... 37-F ......
မြို့နယ် .... တာမွေမြို့နယ်

JCODE = 11041
စာရင်းအမှတ် VIP33 LCODE = 031100003301

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - ဌာနဆိုင်ရာထင်မြင်ချက်

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ထပ်များ			
ကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ပေါင်း ဥံ တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေကွက်/မြေ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၁အီး	၀.၂၆၆ ဧက	မူလဘောဂပျောက်ရေးအသင်းအမှတ်ကြွင်းတိုက် (မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့) ဌာနမှူး (ကိုယ်စား) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	အစိုးရမြေ ကော်မတီဝင်များအစည်းအဝေး ၄/၀၂ ဆုံးဖြတ်ချက်-၅၅/၀၂	-	x x x	x x x	x x x

၂၀၀၅/၂၀၀၆ ခုနှစ်သိုးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော အထောက်အထားအရ မြေပုံ/မြေရာဝင်မြေစံ ထိုအတိုင်း မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

4.12.2015

4.12.2015

4.12.15

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Annex-1

Shwe Sin La Min Company Limited

အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့် ဒါရိုက်တာများစာရင်း

စဉ်	အမည်/မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	လူမျိုး	အစုရှယ်ယာ
၁	ဦးတင်ငြိမ်း ၁၄/ဖပန(နိုင်)၀၆၄၇၄၆	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၂)၊ပထမလမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဖျာပုံမြို့နယ်၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	မြန်မာ	80
၂	ဦးမြင့်အောင် ၁၄/ပသန(နိုင်)၁၄၉၈၀၃	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၂၄) ၊အနော်မာလမ်း၊(၂)ရပ်ကွက်၊ဖျာပုံမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	မြန်မာ	20

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ

အမည် ဦး[illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible] / ဗုဒ္ဓ

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် K 731849

သက်[redacted]အမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

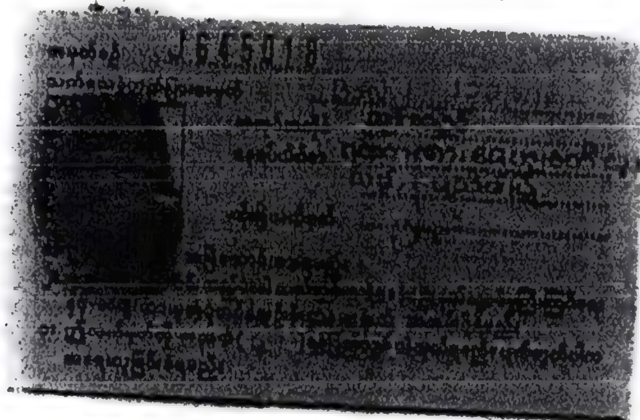
ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

၁။ [redacted] အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤကတ်ပြားကို အသက် ( ) နှစ်ပြည့်လျှင် ထဲလဲရမည်၊ ပုတ်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်၊





J645018

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ အစီအစဉ်

Annex-1

Shwe Sin La Min Company Limited

အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့် ဒါရိုက်တာများစာရင်း

စဉ်	အမည်/မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	လူမျိုး	အစုရှယ်ယာ
၁	ဦးတင်ငြိမ်း ၁၄/ဖပန(နိုင်)၀၆၄၇၄၆	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၆၂)၊ပထမလမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ဖျာပုံမြို့နယ်၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	မြန်မာ	80
၂	ဦးမြင့်အောင် ၁၄/ပသန(နိုင်)၁၄၉၈၀၃	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၂၄) ၊အနော်မာလမ်း၊(၂)ရပ်ကွက်၊ဖျာပုံမြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	မြန်မာ	20

Annex-2

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Investment Plan

Millions(Kyat)

Sr No.	Particulars	Equity			
		In Cash (Kyats)	In Kind (US$)	Total (Kyats)	Remark
1	Other	4,509	-	4,509	
2	Building	8,895	-	8,895	
3	Working Capital	256		256	
	Total	**13,660**	-	**13,660**	

Annex-3

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနအတွက်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၏ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်

Kyat

Sr No.	Description	အလျား	အနံ	အထပ်	အလုံး	Sq-Ft	Sq-Ft/လုံးရေ	နှုန်း	ကျသင့်တန်ဖိုး
	ဗိုလ်တစ်ထောင်								
၁။	၆ ခန်းတွဲ ရှစ်ထပ်(၂)လုံး	119	41	8	2	78,064			
၂။	အရာရှိလေးခန်း(၈)ထပ်	78	60	8	1	37,440			
၃။	စခန်းရုံး	60	40	8	1	19,200	134,704		
	ဝါးတန်း								
၁။	၈ ခန်းတွဲ ရှစ်ထပ် (၁)လုံး	153	41	8	1	50,184	50,184		
	ဗိုတောက်မြိုင်								
၁။	၆ ခန်းတွဲ ရှစ်ထပ် (၁)လုံး	119	41	8	1	39,032	39,032		
	အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းအတွက်ကုန်ကျငွေ						223,920	31,000	6,941,520,000
	မြေခံနိုင်ရည်စမ်းသပ်ခြင်း(120 ပွိုင့်)						130	50,000	6,500,000
	အဆောက်အဦးခံနိုင်ရည်တွက်ချက်ခြင်း+ဒီဇိုင်း						223,920	120	26,870,400
	ဗိသုကာပုံစံနှင့်လက်မှတ်ထိုးခ						223,920	2%	138,830,400
	Pile ရိုက်ခြင်း						223,920	800	179,136,000
	Transformer (315 KVA)						5	50,000,000	250,000,000
	Generator (35 KVA)						5	48,000,000	240,000,000

	ဓါတ်လှေကား						6	54,000,000	324,000,000
	မီးသတ်စနစ် (မြေအောက်ကန်အပါ)						6	45,000,000	270,000,000
	လူနေထိုင်ခွင့်ရရှိရေး						6	45,000,000	270,000,000
	ဖျက်မိန့်+ဆောက်လုပ်မိန့်+အထွေထွေ						6	35,000,000	210,000,000
	အင်ဂျင်နီယာ+ကန်ထရိုက်လိုင်စင်လက်မှတ်ထိုးခ						6	15,000,000	90,000,000
	ခြံစည်းရိုးခတ်ခြင်း						3,500	40,000	140,000,000
	ကားလမ်းခင်းခြင်း+ရေဆိုးထုတ်မြောင်းလုပ်ငန်း						224,000	2,200	492,800,000
	အဆောက်အဦးဟောင်းဖျက်ခြင်း						121,024	4,700	568,812,800
	စုစုပေါင်းတန်ဖိုး								10,148,469,600
	Contingency (မမျှော်လင့်သောအပိုကုန်ကျငွေ)							10%	1,014,846,960
	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး					223,920.00			11,163,316,560

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Annex -4

Site Area (79700 Sq-Ft) - 1.82 Acre

Sr.	Particular	Floor Area (Sq-Ft)	PAE Rate	Total Cost (Kyat)
1	**Shopping Complex**			
a	Basement Floor	21,965	30,000	658,950,000
b	Ground Floor	22,821	30,000	684,630,000
c	First Floor	22,792	30,000	683,760,000
d	Second Floor	22,792	30,000	683,760,000
e	Third Floor	22,792	30,000	683,760,000
2	**Shop House-1**	20,186	30,000	605,580,000
				-
3	**Shop House-2**	12,420	30,000	372,600,000
				-
4	Car Parking	79,700	5,000	398,500,000
5	M&E Work	225,468	4,500	1,014,606,000
6	Air Con; Work	225,468	9,500	2,141,946,000
				-
7	Soil Test (100'-10 Point)	1,000	4,500	4,500,000
8	Structural Design & Calaulation fees	145,768	120	17,492,124
9	Archi Design Fees	7,928,092,000		158,561,840
10	Piling work	21,965	4,000	87,860,000
11	Transformer (including installation)350 Kg	-	-	50,000,000
12	Generator 35-KVA	2-Unit	-	20,640,000
13	Lift & Escalator	-	-	53,300,000
14	Fire Fighting Work	122,976	250	30,744,000
15	B.C.C	-	-	50,000,000
16	YCDC Permit (ဖျက်မိန့်မှနေထိုင်ခွင့်ကျသည်အထိ)	-	-	35,000,000
17	L/C, L/S, L/A Charges	-	-	17,000,000
18	Under Ground water tank(for fire)			18,000,000
				8,471,189,964
	Contingency Cost 7%			423,559,498
	Total Material Cost			**8,894,749,462.20**

Annex-5

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Depreciation Schedule

Sr.	Particular	Rate	Year 1 to 50		
			US$	Kyats	Depreciation (Kyats)
1	**Building**	2%		8,894,749,462	177,894,989
	Total		-	**8,894,749,462**	**177,894,989**

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

(Local Personnel) **Annex - 6**

No	Employee Position	Year 1 to Year 5				Year 5 to Year 10				Year 10 to Year 15			
		No.of Employee	Pay Scale	Monthly	Yearly	No.of Employee	Pay Scale	Monthly	Yearly	No.of Employee	Pay Scale	Monthly	Yearly
1	General Manager	1	2,500,000	2,500,000	30,000,000	1	2,600,000	2,600,000	31,200,000	1	2,700,000	2,700,000	32,400,000
2	Department Manager	4	1,000,000	4,000,000	48,000,000	4	1,100,000	4,400,000	52,800,000	4	1,200,000	4,800,000	57,600,000
3	Chief Account	1	1,000,000	1,000,000	12,000,000	1	1,100,000	1,100,000	13,200,000	1	1,200,000	1,200,000	14,400,000
4	Accountant	2	500,000	1,000,000	12,000,000	2	600,000	1,200,000	14,400,000	2	700,000	1,400,000	16,800,000
5	Mechanical engineer	1	750,000	750,000	9,000,000	1	850,000	850,000	10,200,000	1	450,000	450,000	5,400,000
6	Electrical engineer	1	750,000	750,000	9,000,000	1	850,000	850,000	10,200,000	1	450,000	450,000	5,400,000
7	staff	6	250,000	1,500,000	18,000,000	6	350,000	2,100,000	25,200,000	6	300,000	1,800,000	21,600,000
8	Security	8	150,000	1,200,000	14,400,000	8	250,000	2,000,000	24,000,000	8	350,000	2,800,000	33,600,000
9	Reception	2	180,000	360,000	4,320,000	2	280,000	560,000	6,720,000	2	380,000	760,000	9,120,000
10	General Worker	30	144,000	4,320,000	51,840,000	30	194,000	5,820,000	69,840,000	30	244,000	7,320,000	87,840,000
	TOTAL	56			208,560,000	56			257,760,000	56			284,160,000

No	Employee Position	Year 16 to Year 20				Year 21 to Year 25				Year 25 to Year 50			
		No.of Employee	Pay Scale	Monthly	Yearly	No.of Employee	Pay Scale	Monthly	Yearly	No.of Employee	Pay Scale	Monthly	Yearly
	Front office												
1	General Manager	1	2,800,000	2,800,000	33,600,000	1	2,900,000	2,900,000	34,800,000	1	3,000,000	3,000,000	36,000,000
2	Department Manager	4	1,300,000	5,200,000	62,400,000	4	1,400,000	5,600,000	67,200,000	4	1,500,000	6,000,000	72,000,000
3	Chief Account	1	1,300,000	1,300,000	15,600,000	1	1,400,000	1,400,000	16,800,000	1	1,500,000	1,500,000	18,000,000
4	Accountant	2	800,000	1,600,000	19,200,000	2	900,000	1,800,000	21,600,000	2	1,000,000	2,000,000	24,000,000
5	Mechanical engineer	1	550,000	550,000	6,600,000	1	650,000	650,000	7,800,000	1	750,000	750,000	9,000,000
6	Electrical engineer	1	550,000	550,000	6,600,000	1	650,000	650,000	7,800,000	1	750,000	750,000	9,000,000
7	staff	6	400,000	2,400,000	28,800,000	6	500,000	3,000,000	36,000,000	6	600,000	3,600,000	43,200,000
8	Security	8	450,000	3,600,000	43,200,000	8	550,000	4,400,000	52,800,000	8	650,000	5,200,000	62,400,000
9	Reception	2	480,000	960,000	11,520,000	2	580,000	1,160,000	13,920,000	2	680,000	1,360,000	16,320,000
10	General Worker	30	294,000	8,820,000	105,840,000	30	344,000	10,320,000	123,840,000	30	444,000	13,320,000	159,840,000
	Sub Total	56			333,360,000	56			382,560,000	56			449,760,000

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Administration Expenses

Kyats ('000)

Sr.	Description	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6	Year-7	Year-8	Year-9	Year-10	Year-11	Year-12	Year-13	Year-14	Year-15
1	Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
2	Salary & Wages	208,560	208,560	208,560	208,560	208,560	257,760	257,760	257,760	257,760	257,760	284,160	284,160	284,160	284,160	284,160
3	Electricity Charges	35,200	35,200	35,200	35,200	35,200	38,720	38,720	38,720	38,720	38,720	40,480	40,480	40,480	40,480	40,480
4	Fuel Expenses	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760
5	Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
6	General Expenses	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500
	Total Expenditure	**524,237**	**524,237**	**524,237**	**524,237**	**524,237**	**578,197**	**578,197**	**578,197**	**578,197**	**578,197**	**606,977**	**606,977**	**606,977**	**606,977**	**606,977**

Sr.	Description	Year-16	Year-17	Year-18	Year-19	Year-20	Year-21	Year-22	Year-23	Year-24	Year-25	Year-26	Year-27	Year-28	Year-29	Year-30-50
1	Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
2	Salary & Wages	333,360	333,360	333,360	333,360	333,360	382,560	382,560	382,560	382,560	382,560	449,760	449,760	449,760	449,760	449,760
3	Electricity Charges	42,240	42,240	42,240	42,240	42,240	44,000	44,000	44,000	44,000	44,000	45,760	45,760	45,760	45,760	45,760
4	Fuel Expenses	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120
5	Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
6	General Expenses	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
	Total Expenditure	**658,557**	**658,557**	**658,557**	**658,557**	**658,557**	**710,137**	**710,137**	**710,137**	**710,137**	**710,137**	**779,717**	**779,717**	**779,717**	**779,717**	**779,717**

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Annex -8

Income Structure

Kyat

No	Room Type		Year 1 to 5				
			Sq-Ft	Rentable	Rate	Occupancy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11,411	980	10%	408,153,585
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	30%	40,205,088
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	30%	40,205,088
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	30%	40,205,088
Total Income from Business Centre							528,768,849
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	30%	57,600,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	30%	57,600,000
Total Income From Shop House							115,200,000
Total Income							643,968,849

No	Room Type		Year 6 to 10				
			Qut		Rate	Occupancy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11411	980	20%	816,307,170
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	40%	53,606,784
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	40%	53,606,784
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	40%	53,606,784
Total Income from Business Centre							977,127,522
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	40%	76,800,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	40%	76,800,000
Total Income From Shop House							153,600,000
Total Income							1,130,727,522

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Annex -8

Income Structure

Kyat

No	Room Type		Year 11 to 15				
			Qut		Rate	Occupacy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11411	980	20%	816,307,170
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	40%	53,606,784
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	40%	53,606,784
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	40%	53,606,784
Total Income from Business Centre							977,127,522
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	50%	192,000,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	50%	192,000,000
Total Income From Shop House							384,000,000
Total Income							1,361,127,522

No	Room Type		Year 16 to 20				
			Qut		Rate	Occupacy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11411	980	20%	816,307,170
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
Total Income from Business Centre							1,017,332,610
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	60%	192,000,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	60%	192,000,000
Total Income From Shop House							384,000,000
Total Income							1,401,332,610

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Annex -8

Income Structure

Kyat

No	Room Type		Year 21 to 30				
			Qut		Rate	Occupacy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11411	980	30%	1,224,460,755
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
Total Income from Business Centre							1,425,486,195
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	70%	192,000,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	70%	192,000,000
Total Income From Shop House							384,000,000
Total Income							1,809,486,195

No		Room Type	Year 31 to 40				
			Qut		Rate	Occupacy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11411	980	30%	1,224,460,755
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
Total Income from Business Centre							1,425,486,195
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	80%	192,000,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	80%	192,000,000
Total Income From Shop House							384,000,000
Total Income							1,809,486,195

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Annex -8

Income Structure

Kyat

No	Room Type		Year 41 to 50				
			Qut		Rate	Occupancy	Yearly Income
(A)Income from Business Centre							
1	Ground Floor	For Exhibitions	22821	11411	980	30%	1,224,460,755
2	First Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
3	Second Floor	For Education Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
4	Third Floor	For Office Rent	22792	11396	980	50%	67,008,480
Total Income from Business Centre							1,425,486,195
(B)Income From Shop House							
1	Shop House (1)			8	2,000,000	100%	192,000,000
2	Shop House (2)			8	2,000,000	100%	192,000,000
Total Income from Shop House							384,000,000
Total Income							1,809,486,195

Ground Floor သည် Exhibition ဧရိယာဖြစ်ပါသဖြင့် ၃၆၅ ရက်ဖြင့်တွက်ချက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex-9

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Summary of 50 years Profit and Loss Account

Expressed in Kyat ('000)

	Year									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Total Revenue	643,969	643,969	643,969	643,969	643,969	1,130,728	1,130,728	1,130,728	1,130,728	1,130,728
Commercial Tax (5%)	32,198	32,198	32,198	32,198	32,198	56,536	56,536	56,536	56,536	56,536
Total Net Revenue	611,770	611,770	611,770	611,770	611,770	1,074,191	1,074,191	1,074,191	1,074,191	1,074,191
Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
Gross Profit	343,693	343,693	343,693	343,693	343,693	806,114	806,114	806,114	806,114	806,114
Administration Expenses	256,160	256,160	256,160	256,160	256,160	310,120	310,120	310,120	310,120	310,120
Net Profit (Before Tax)	87,533	87,533	87,533	87,533	87,533	495,994	495,994	495,994	495,994	495,994
Income Tax 25%)	21,883	21,883	21,883	21,883	21,883	123,999	123,999	123,999	123,999	123,999
Net Profit (after Tax)	65,650	65,650	65,650	65,650	65,650	371,996	371,996	371,996	371,996	371,996
CSR (2%)	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	7,440	7,440	7,440	7,440	7,440

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Summary of 50 years Profit and Loss Account

Expressed in Kyat ('000)

	Year									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total Revenue	1,361,128	1,361,128	1,361,128	1,361,128	1,361,128	1,401,333	1,401,333	1,401,333	1,401,333	1,401,333
Commercial Tax (5%)	68,056	68,056	68,056	68,056	68,056	70,067	70,067	70,067	70,067	70,067
Total Net Revenue	1,293,071	1,293,071	1,293,071	1,293,071	1,293,071	1,331,266	1,331,266	1,331,266	1,331,266	1,331,266
Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
Gross Profit	1,202,889	1,202,889	1,202,889	1,202,889	1,202,889	1,241,084	1,241,084	1,241,084	1,241,084	1,241,084
Administration Expenses	606,977	606,977	606,977	606,977	606,977	658,557	658,557	658,557	658,557	658,557
Net Profit (Before Tax)	595,912	595,912	595,912	595,912	595,912	582,527	582,527	582,527	582,527	582,527
Income Tax (25%)	148,978	148,978	148,978	148,978	148,978	145,632	145,632	145,632	145,632	145,632
Net Profit (after Tax)	446,934	446,934	446,934	446,934	446,934	436,895	436,895	436,895	436,895	436,895
CSR (2%)	8,939	8,939	8,939	8,939	8,939	8,738	8,738	8,738	8,738	8,738

Annex-9

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Summary of 50 years Profit and Loss Account

Expressed in Kyat ('000)

	Year									
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Total Revenue	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486
Commercial Tax (5%)	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474
Total Net Revenue	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012
Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
Gross Profit	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830	1,628,830
Administration Expenses	710,137	710,137	710,137	710,137	710,137	779,717	779,717	779,717	779,717	779,717
Net Profit (Before Tax)	918,693	918,693	918,693	918,693	918,693	849,113	849,113	849,113	849,113	849,113
Income Tax (25%)	229,673	229,673	229,673	229,673	229,673	212,278	212,278	212,278	212,278	212,278
Net Profit (after Tax)	689,020	689,020	689,020	689,020	689,020	636,835	636,835	636,835	636,835	636,835
CSR (2%)	13,780	13,780	13,780	13,780	13,780	12,737	12,737	12,737	12,737	12,737

Annex-9

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Summary of 50 years Profit and Loss Account

Expressed in Kyat ('000)

	Year									
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Total Revenue	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486
Commercial Tax (5%)	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474
Total Net Revenue	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012
Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
Gross Profit	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935
Administration Expenses	857,689	857,689	857,689	857,689	857,689	857,689	857,689	857,689	857,689	857,689
Net Profit (Before Tax)	593,246	593,246	593,246	593,246	593,246	593,246	593,246	593,246	593,246	593,246
Income Tax (25%)	148,312	148,312	148,312	148,312	148,312	148,312	148,312	148,312	148,312	148,312
Net Profit (after Tax)	444,935	444,935	444,935	444,935	444,935	444,935	444,935	444,935	444,935	444,935
CSR (2%)	8,899	8,899	8,899	8,899	8,899	8,899	8,899	8,899	8,899	8,899

Annex-9

Shwe Sin La Min Company Limited

Business Center and Shop Houses

Summary of 50 years Profit and Loss Account

Expressed in Kyat ('000)

	Year									
	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Total Revenue	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486	1,809,486
Commercial Tax (5%)	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474	90,474
Total Net Revenue	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012	1,719,012
Land Lease	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182	90,182
Depreciation	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895	177,895
Gross Profit	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935	1,450,935
Administration Expenses	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226	1,029,226
Net Profit (Before Tax)	421,709	421,709	421,709	421,709	421,709	421,709	421,709	421,709	421,709	421,709
Income Tax (25%)	105,427	105,427	105,427	105,427	105,427	105,427	105,427	105,427	105,427	105,427
Net Profit (after Tax)	316,281	316,281	316,281	316,281	316,281	316,281	316,281	316,281	316,281	316,281
CSR (2%)	6,326	6,326	6,326	6,326	6,326	6,326	6,326	6,326	6,326	6,326

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့ ။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) ၏ Business Center နှင့် Shop House များ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ရန်လျှောက်ထား အဆိုပြုတင်ပြသော လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များ တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသား၊တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင် များမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆) ဧက တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Business Center နှင့် Shop House များတည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအားရင်းနှီး၊ မြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁။ ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် ကာလရှည်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် အားလျော်စွာ၊ ဝန်ထမ်းများကိုဘဝလုံခြုံမှု ရှိသည့် ကောင်းမွန်သော လုပ်ငန်းခွင်အဖြစ် ဖန်တီးစီစဉ်ထားရှိပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး အတွက် လူမှုဖူလုံရေး ဥပဒေအရခံစားခွင့်များ အပြည့်အဝခံစားနိုင်ရန်နှင့် နောက်ပိုင်းပင်စင် ခံစားခွင့်အထိ အကျုံးဝင်ရန် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းများတွင် ဝန်ထမ်းများအတွက် ကြို/ပို့ ယာဉ်များ စီစဉ်ထားရှိပါမည်။

၄။ လုပ်ငန်းခွင်အချိန်အတွင်း ဝန်ထမ်းများကို ကျန်းမာရေးနှင့်ကိုက်ညီသည့် အာဟာရပြည့် အစားအစာများ လုပ်ငန်းချိန်အလိုက် ကျွေးမွေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ အုပ်ချုပ်မှုပိုင်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အလားအလာရှိသူများအား အဆင့်မြင့် ပညာ ဆက်လက် ဆည်းပူးနိုင်ရန်အထောက်အပံ့များဖြင့် လေ့ကျင့်၊ မွေးထုတ်ပေးရန် အစီအစဉ်ရှိပါသည်။

၆။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ Corporate Social Responsibility အစီအစဉ်အရ ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေး၊ သာရေး၊ နာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ သားသမီးများ ပညာရေးကို ထိရောက်စွာ ထောက်မ၊ ပံ့ပိုးနိုင်သည့် အစီအစဉ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၇။ ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး ဆောင်ရွက်ချက်များအပြင် ဆေးရုံများ၊ ကျောင်းများနှင့် အခြား လူမှုရေး အဖွဲ့အစည်းများကိုလည်း တက်အားသရွေ့ကူညီထောက်ပံ့ပေးမည့် အစီအစဉ်များကို လည်းဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့ ။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသား၊တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင် များမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆) ဧက တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Business Center နှင့် Shop House များတည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအားရင်းနှီး၊ မြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် MIC ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့် အချိန်မှစတင်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်သည့်အနေဖြင့် -

(၁) မီးလောင်မှုကို ကာကွယ်ရန် သံကူ၊ ကွန်ကရစ် (RC) ဖြင့် ရေဂါလံ (၁၀,၀၀၀) ဆန့် ရေလှောင်ကန်ကြီးများကို တည်ဆောက်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ခေတ်မီအလိုအလျောက် မီးသတ်နည်းစနစ်များ ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၃) မီးဘေးအန္တရာယ် တားဆီးကာကွယ်ရန် စည်းကမ်းချက်များထားရှိ ၍ ဝန်ထမ်းများနှင့် အလုပ်သမားများအား တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စီမံထားရှိ ပါမည်။

(၄) အရေးပေါ် ခေတ်မီမီးသတ်နည်းပညာများ၊ ကာကွယ်နည်းများကို လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၅) လျှပ်စစ်အန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင် ကြိုတင်ကာကွယ်နည်းများကို ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့ ။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊နိုဝင်ဘာလ (၂၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး အစီအစဉ်။

ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသား၊တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင် များမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆) ဧက တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Business Center နှင့် Shop House များတည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအားရင်းနှီး၊ မြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) Business Center နှင့် Shop House များပတ်ဝန်းကျင်တွင် လေကာပင်များအပါအဝင် မြေနေရာအားလုံးကို အလှမြက်များ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ လမ်းများကို ကွန်ကရစ်ခင်းခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်စေမည့် လေထုညစ်ညမ်းမှု၊ မဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည်များကို တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဂ) လေထုညစ်ညမ်းမှုမှ ကာကွယ်ရန် ညစ်ညမ်းလေ ထုတ်လွှတ်မှုနည်းသော စက်ပစ္စည်းများ၊ နည်းပညာများကို အသုံးပြုပါမည်။

(ဃ) Business Center နှင့် Shop House များမှထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ အမှိုက်များနှင့် ညစ်ညမ်းရေများအား ပြည်မြို့ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ပါမည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်အကျိုးသက်ရောက်မှု လေ့လာချက်၊ လူနေမှုပတ်ဝန်းကျင် အကျိုးသက်ရောက်မှု လေ့လာချက်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုဆိုင်ရာ အစီအမံများအား လိုအပ်ပါက သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများသို့ လျှောက်ထား၍ တင်ပြသွားပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၉)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများအတွက် လျာထားမှု (CSR) ကို လျာထား သုံးစွဲမည့် အစီအစဉ်တင်ပြခြင်း။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသား၊တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင် များမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီလမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းထောင့်၊ မူးယစ်ပြတိုက်ဝင်း၊မြေဧရိယာ (၁.၈၂၉၆)ဧက တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Business Center နှင့် Shop House များတည်ဆောက်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအားရင်းနှီး၊ မြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များ ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Sin La Min Company Limited)အနေဖြင့်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှရရှိမည်ဟုခန့်မှန်းထားသည့် အသားတင်အမြတ် ငွေမှ (၂%) ကိုအောက်ပါလူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်း ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲသွားပါရန် ရန်ပုံငွေအဖြစ် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Tin Nyein
Managing Director
Shwe Sin La Min Co., Ltd



No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

No. 25110325100093701 Dated , 02 November , 2018

To,

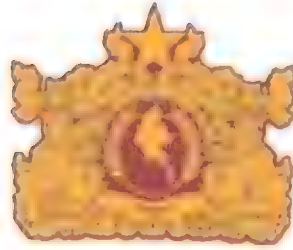
SHWE SIN LA MIN COMPANY LIMITED
396/2006-2007, 14/PHAPANA(N)064746, 14 PATHANA(N)149803
NO(25)RM(808)YUZANA BUSINESS TOWER
DHAMAZEDI ST.SANCHAUNG TSP, YANGON DIVISION.

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of SHWE SIN LA MIN COMPANY LIMITED (25110325100093701) with the KANBAWZA BANK Ltd.(YGN 84(Htaw Lee Kway) BRANCH)at the close of business on the (02-11-2018) was MMK 360,999,560.00 (Kyats Three hundred sixty million nine hundred ninety-nine thousand five hundred sixty only).

Yours Faithfully

Version: 1.1.1



ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

SHWE SIN LA MIN COMPANY LIMITED

Company Registration No. 104138209

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

ရွှေစင်လမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၂၀၀၆ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၈ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

SHWE SIN LA MIN COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 28 June 2006 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

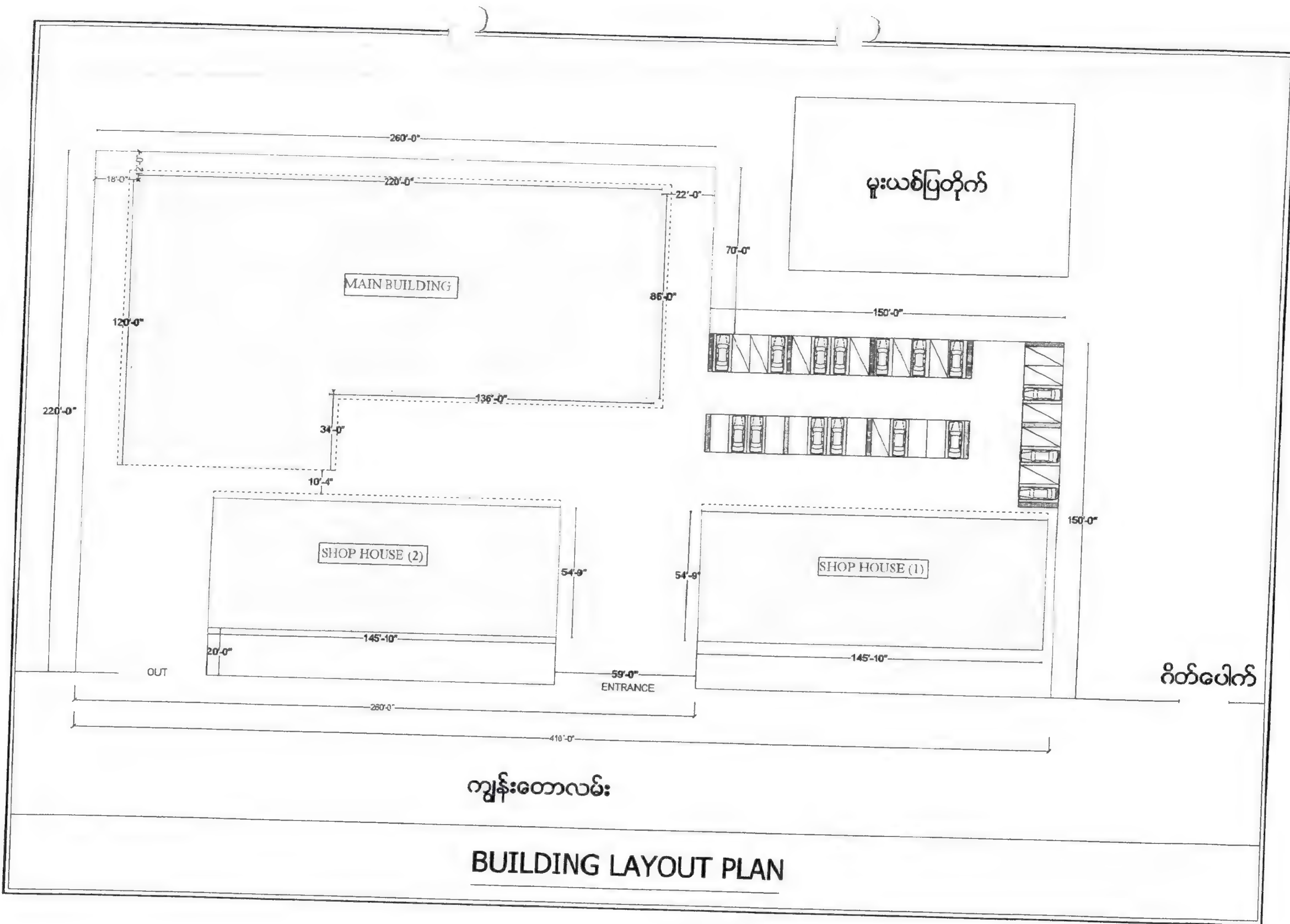


Former Registration No. 396/2006-2007

ကမာရွတ်မြို့နယ် ကျွန်းတောလမ်းနှင့်ဟံသာဝတီလမ်းထောင့်ရှိ မြေကွက်လပ်တွင်
ရွှေစင်လမင်းကုမ္ပဏီနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရဲတပ်ဖွဲ့တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာပြမြေပုံ။ (၁.၈၂၉ ဧက)

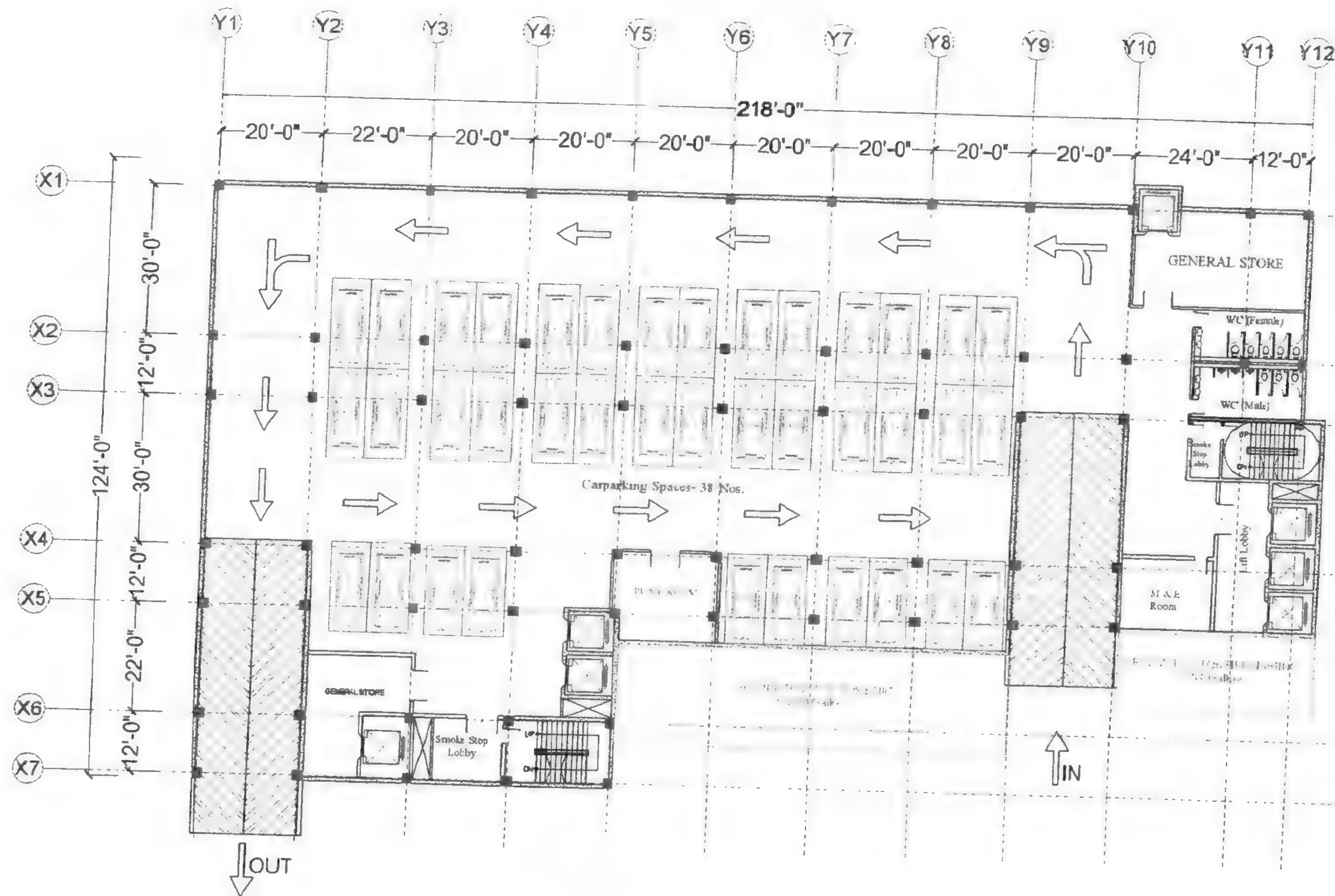
Kyun Taw

Site Area (79700 Sft) - 1.82 Acre					
Sr No	Particular	Floor Area (Sft)	PAE Rate	Total Cost	
1	BUSSINESS CENTER				
a	Basement Floor	21965	30,000	658,942,500.0	
b	Ground Floor	22821	30,000	684,630,000.0	
c	First Floor	22792	30,000	683,760,000.0	
d	Second Floor	22792	30,000	683,760,000.0	
e	Third Floor	22792	30,000	683,760,000.0	
	SHOP HOUSE -1	20186	30,000	605,572,916.7	
3	SHOP HOUSE -2	12420	30,000	372,604,166.7	
4	CAR PARKING	79700	5,000	398,500,000.0	
5	M & E Work	225468	4,500	1,014,604,438	
6	Air Con; Work	225468	9,500	2,141,942,701	
5	Soil test (100' - 10 Point)	1000	4,500	4,500,000.0	
6	Structural Design & Calculation fees	145767.7	120	17,492,118.3	
	Archi Design Fees (2%)	7928076722	2.00%	158,561,534.4	
8	Piling work	21965	4,000	87,859,000.0	
9	Transformer (including installation) 315 ကီလို	-	-	50,000,000.0	
10	Generator (35 KVA)	2 Unit	-	20,640,000.0	
11	Lift & Escalator	-	-	53,300,000.0	
12	Fire Fighting Work	122976	250	30,743,913.2	
13	B.C.C	-	-	50,000,000.0	
14	YCDC Permit (ဖျက်မိန့် မှ နေထိုင်ခွင့်ကျသည်အထိ)	-	-	35,000,000.0	
15	L/C , L/S , L/A Charges	-	-	17,000,000.0	
16	Under Ground water tank (For fire)			18,000,000.0	
				8,471,173,288.2	
	Contingency Cost 7%			423,558,664.4	
				8,894,731,952.6	



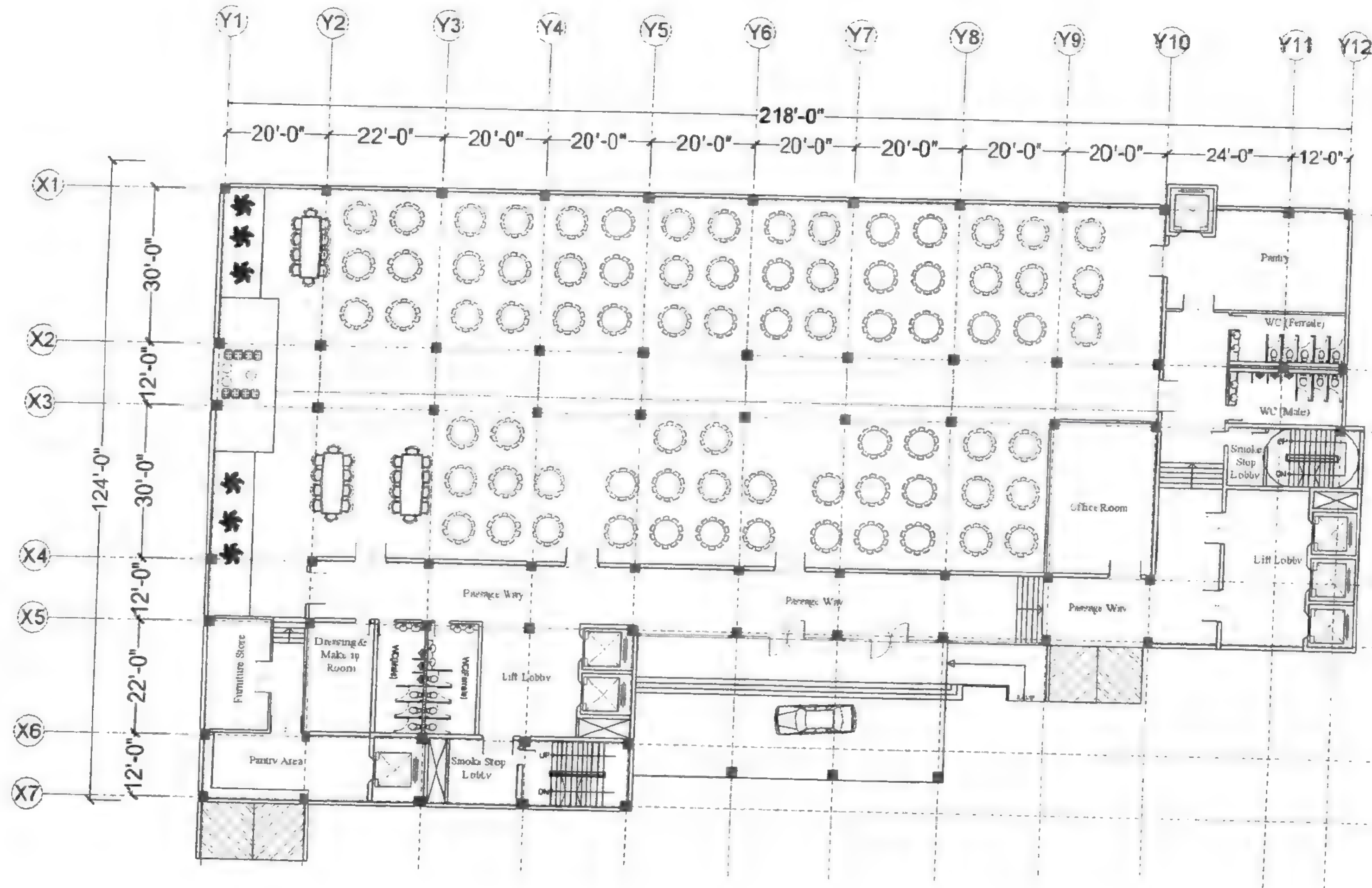
BUILDING LAYOUT PLAN

MAIN BUILDING



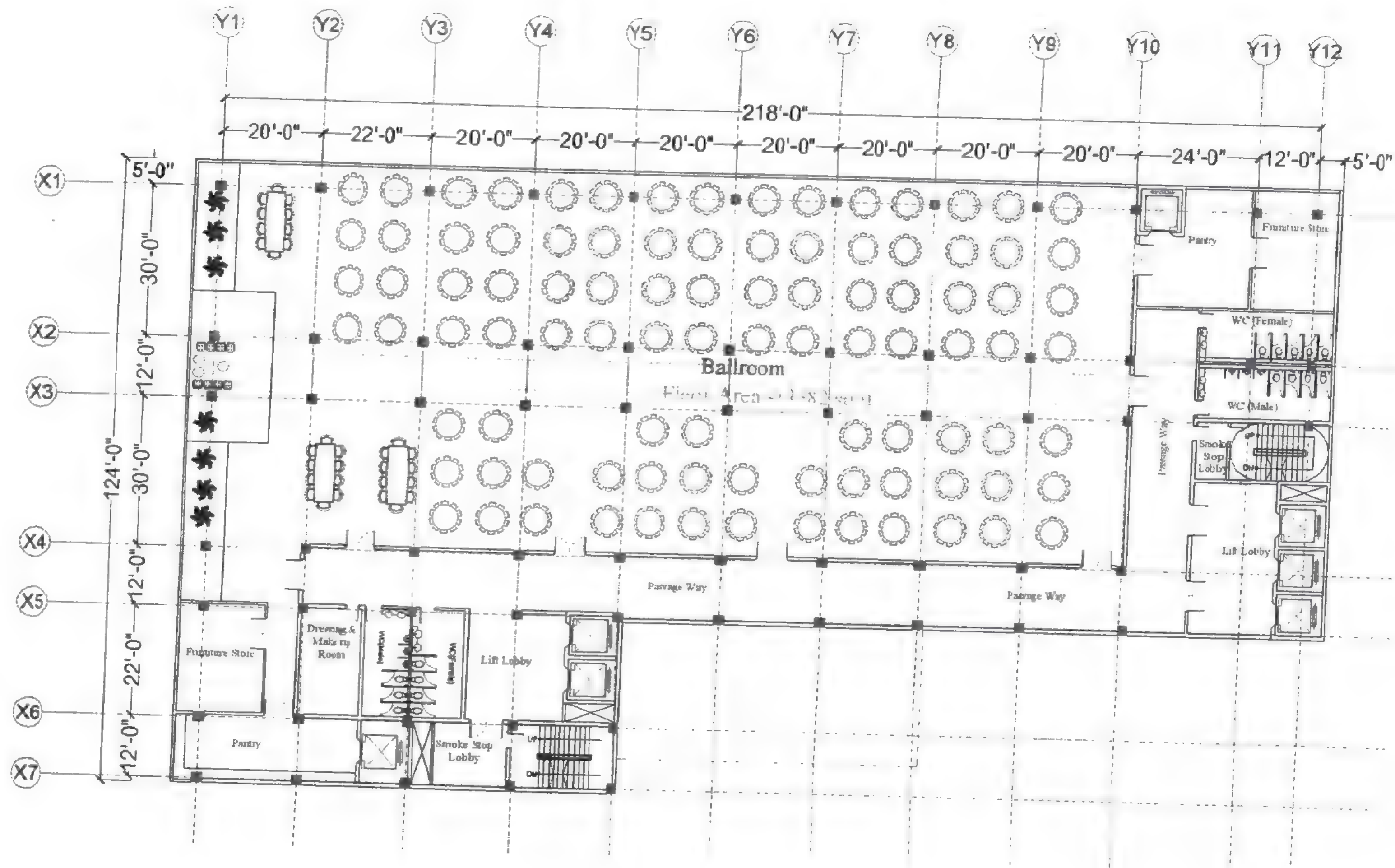
BASEMENT PLAN

MAIN BUILDING



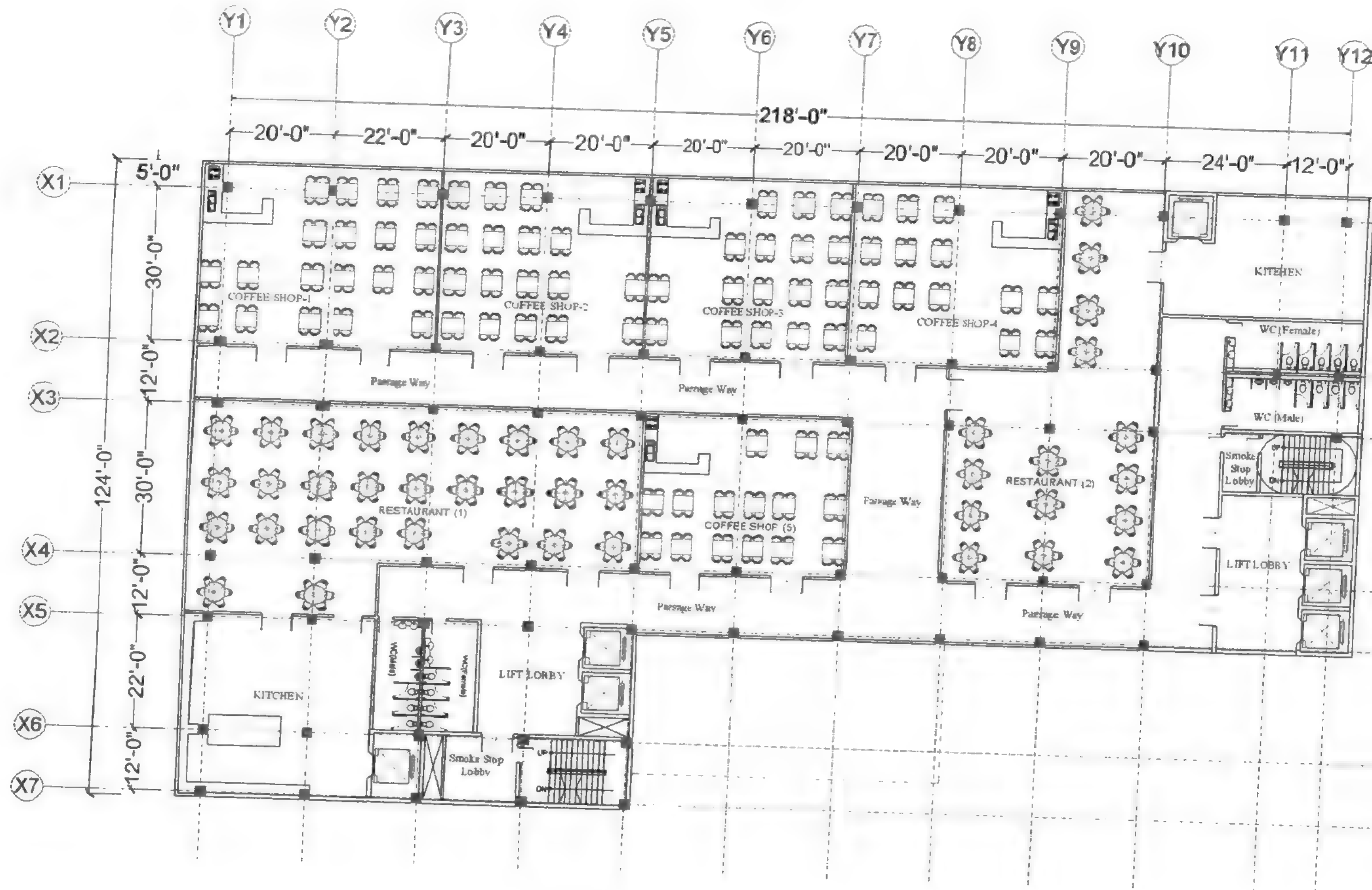
GROUND FLOOR PLAN

MAIN BUILDING



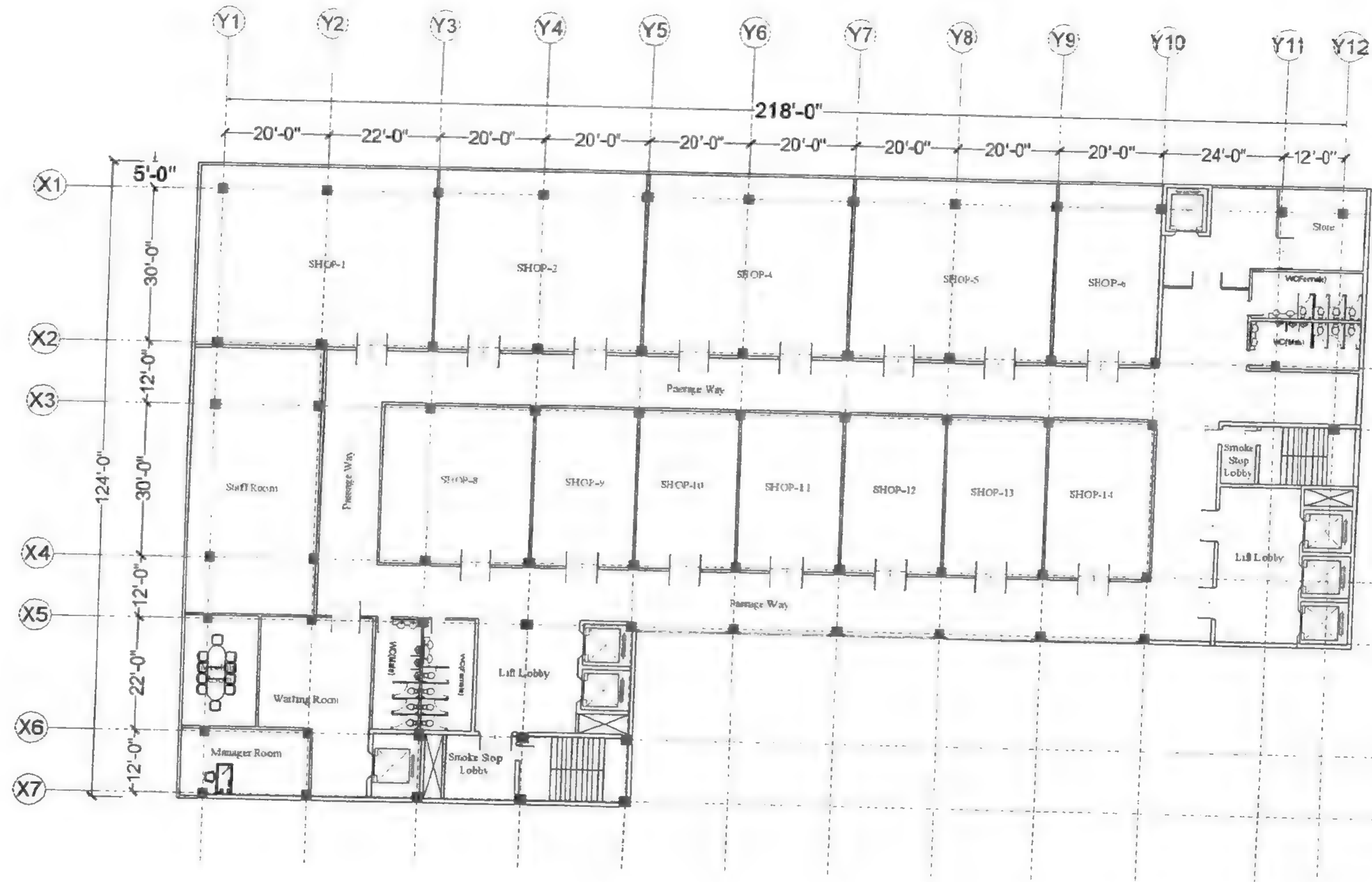
FIRST FLOOR PLAN

MAIN BUILDING



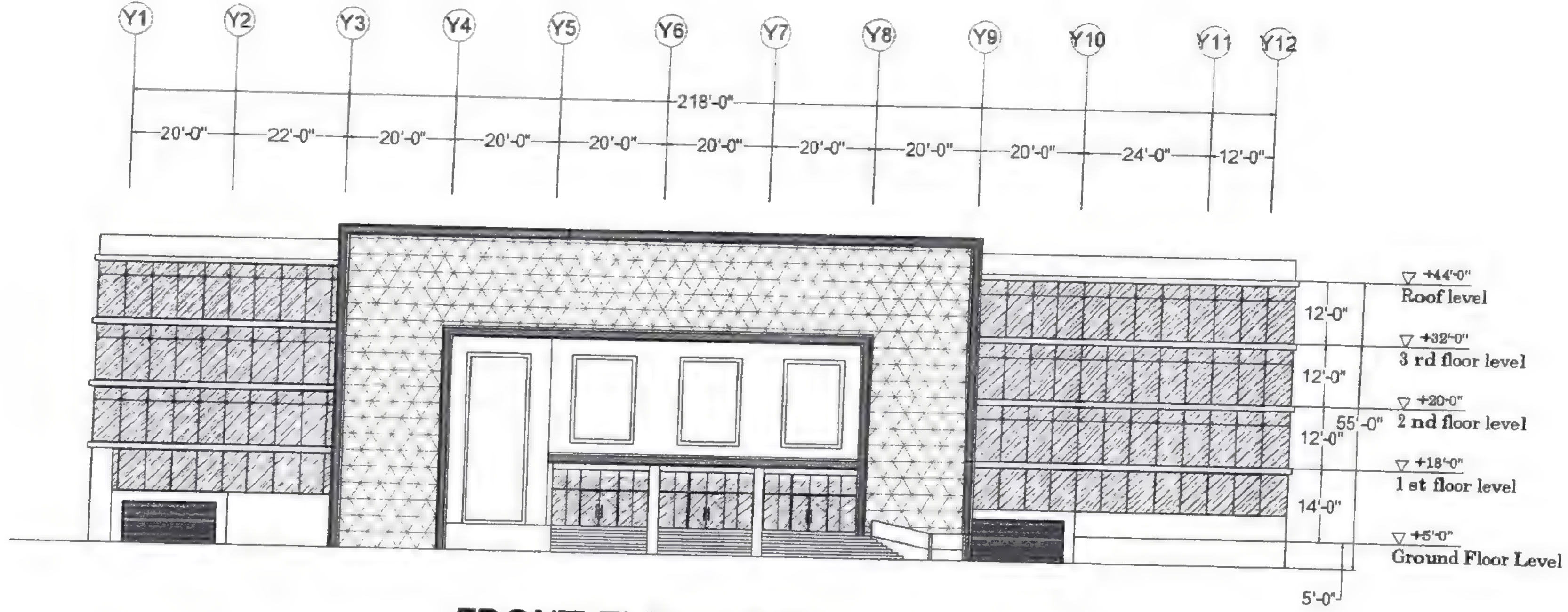
SECOND FLOOR PLAN

MAIN BUILDING



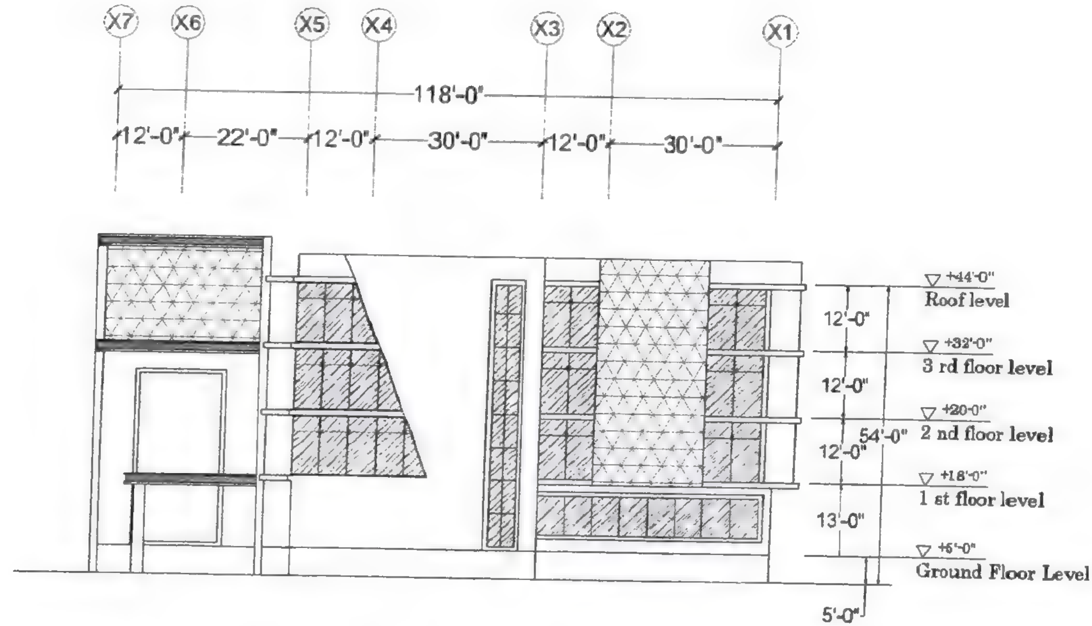
THIRD FLOOR PLAN

MAIN BUILDING



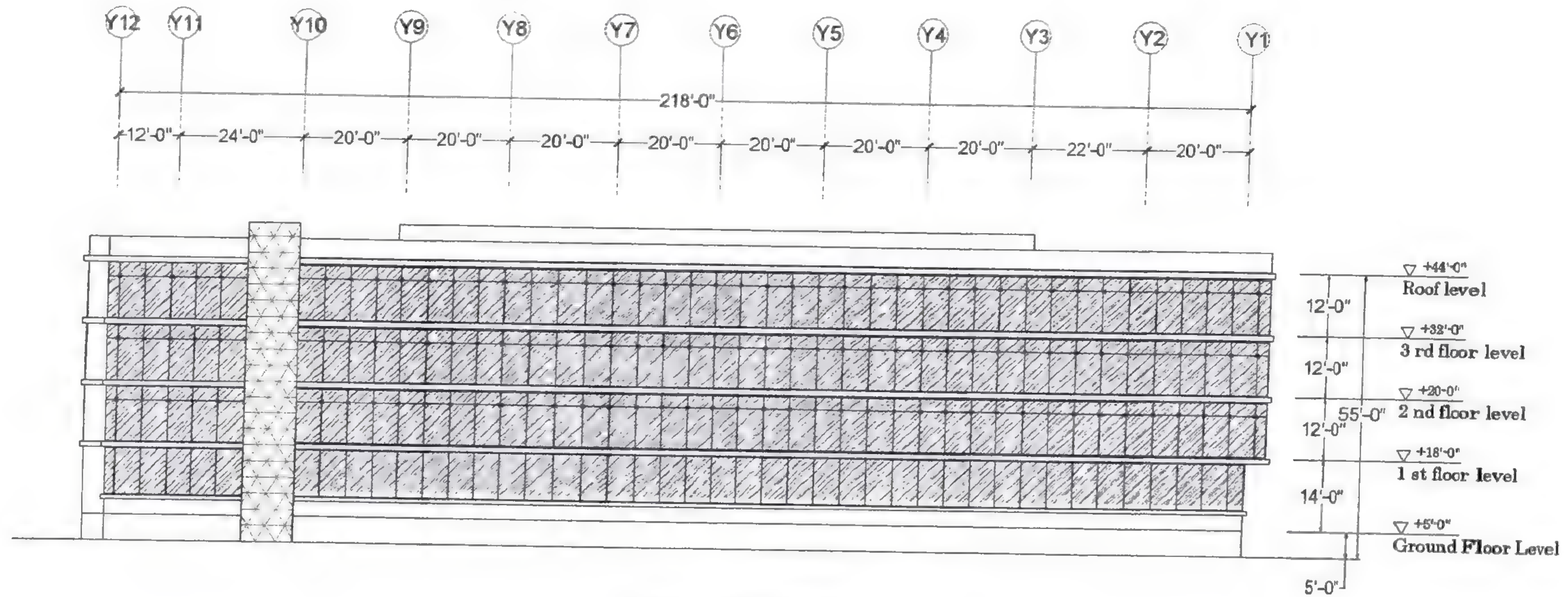
FRONT ELEVATION

MAIN BUILDING



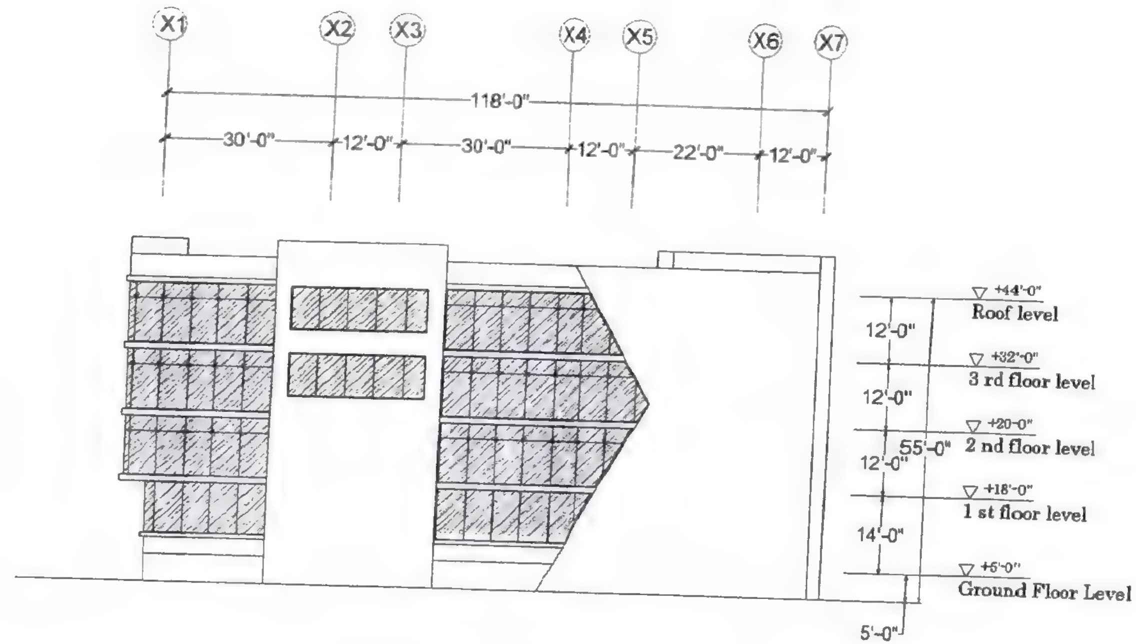
LEFT ELEVATION

MAIN BUILDING



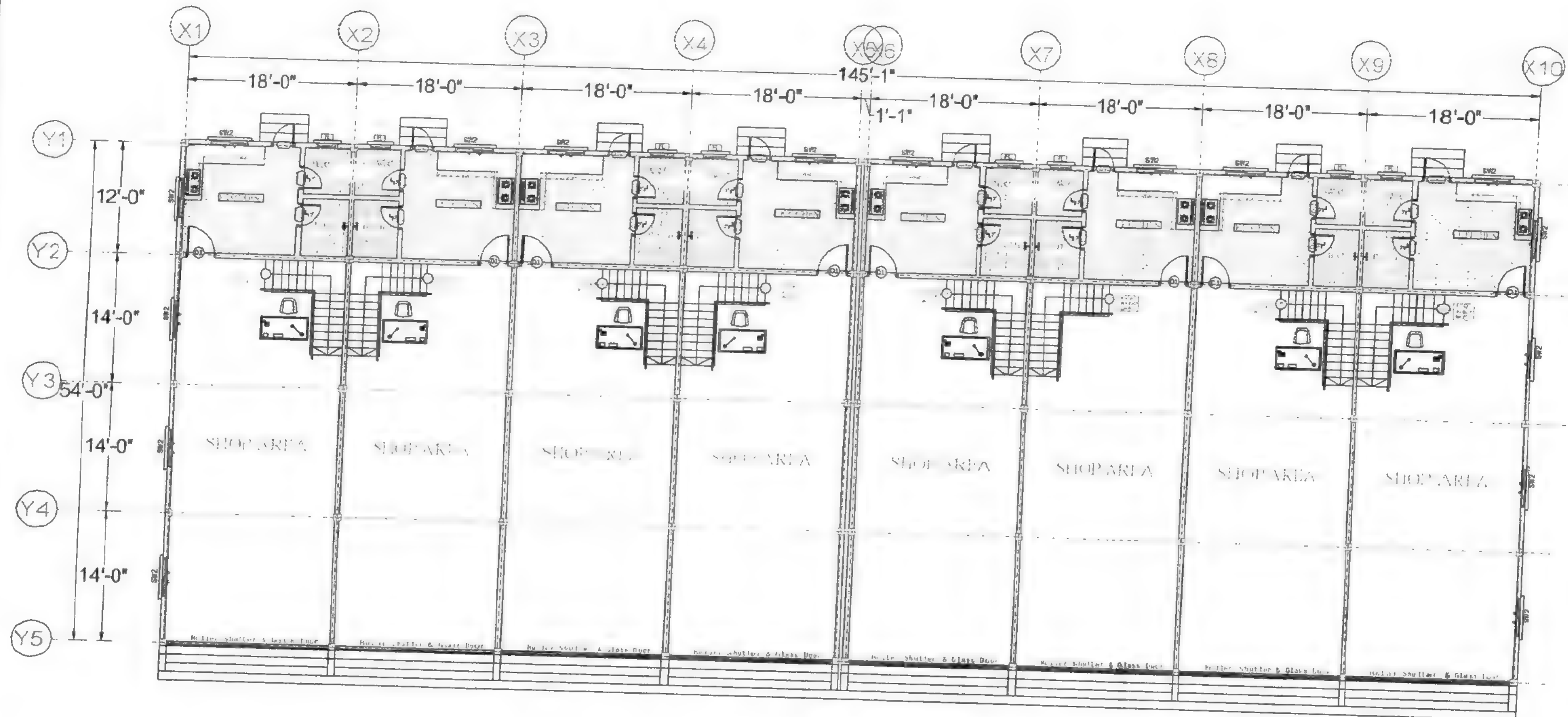
BACK ELEVATION

MAIN BUILDING



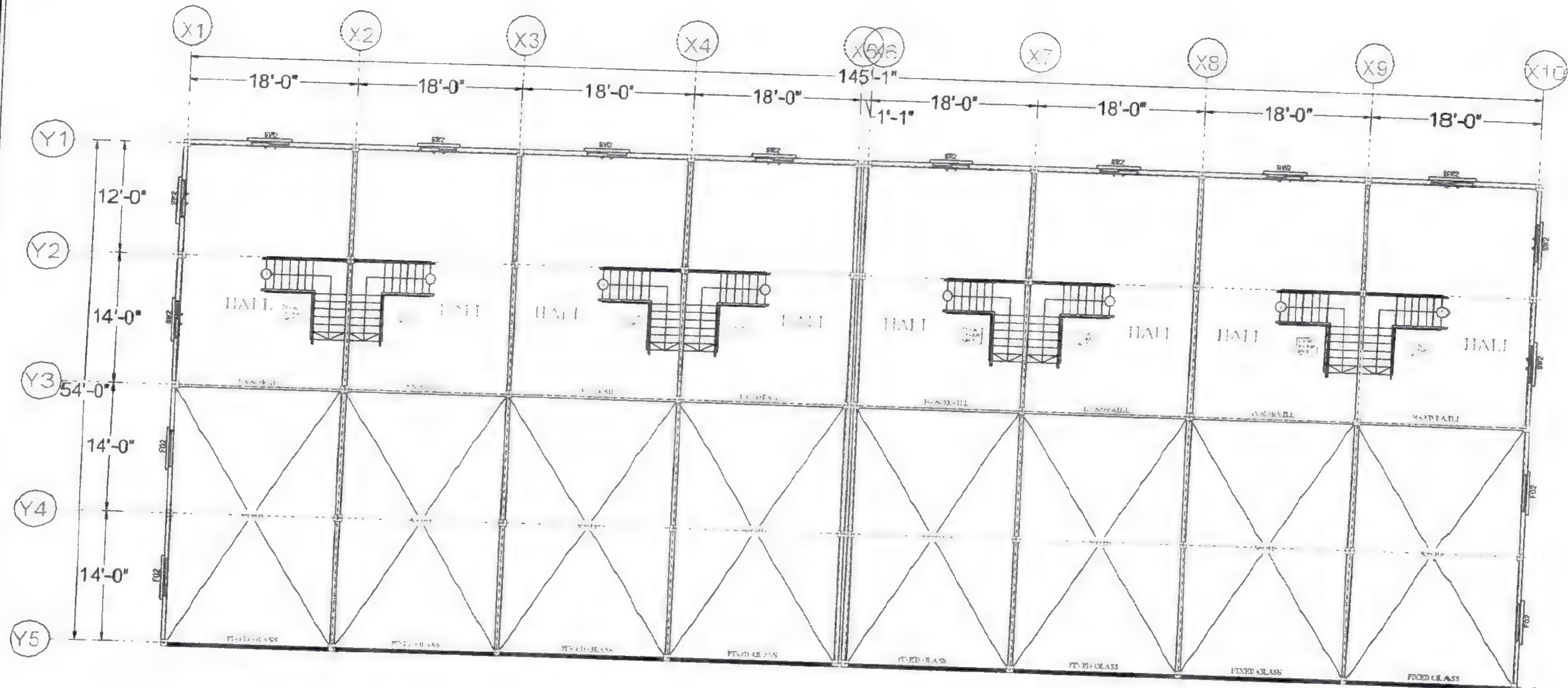
RIGHT ELEVATION

SHOP HOUSE (1)



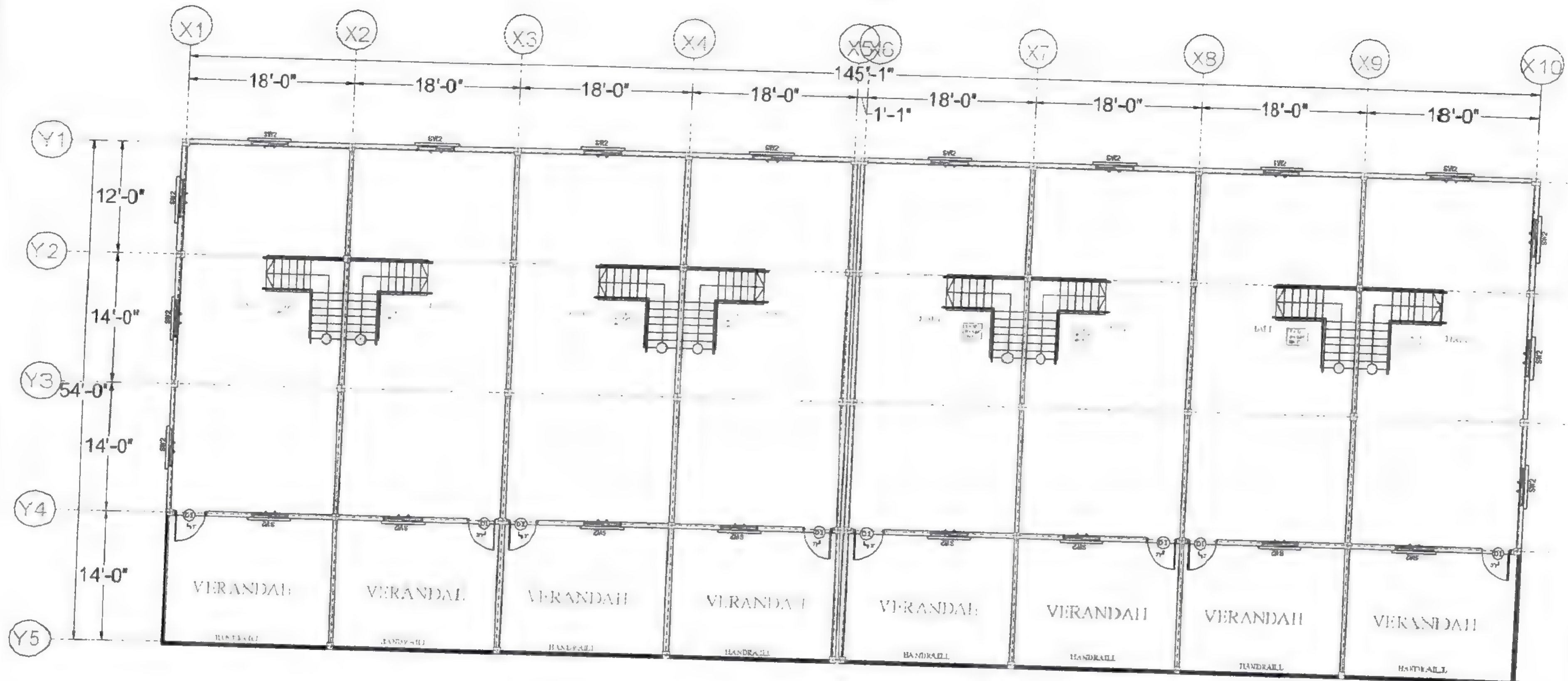
GROUND FLOOR PLAN

SHOP HOUSE (1)



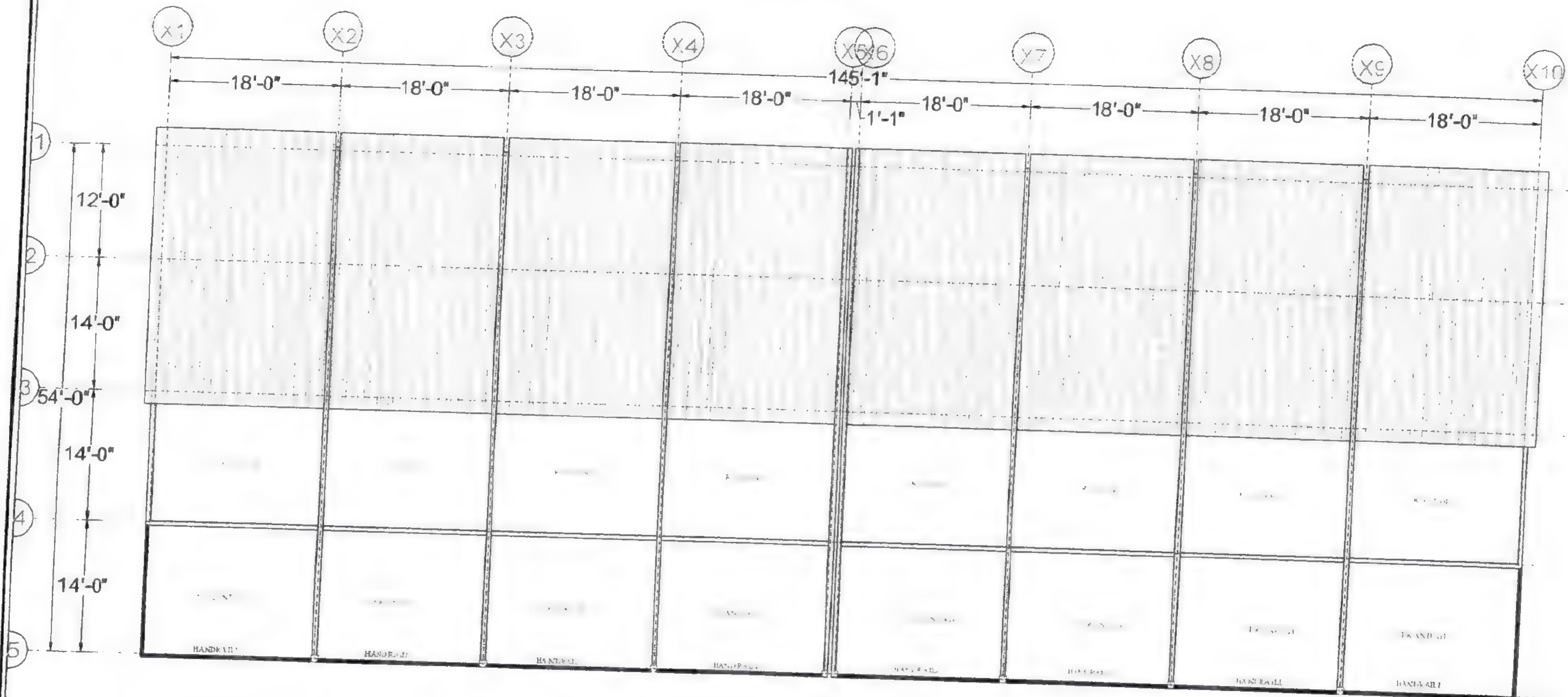
MEZZANINE PLAN

SHOP HOUSE (1)



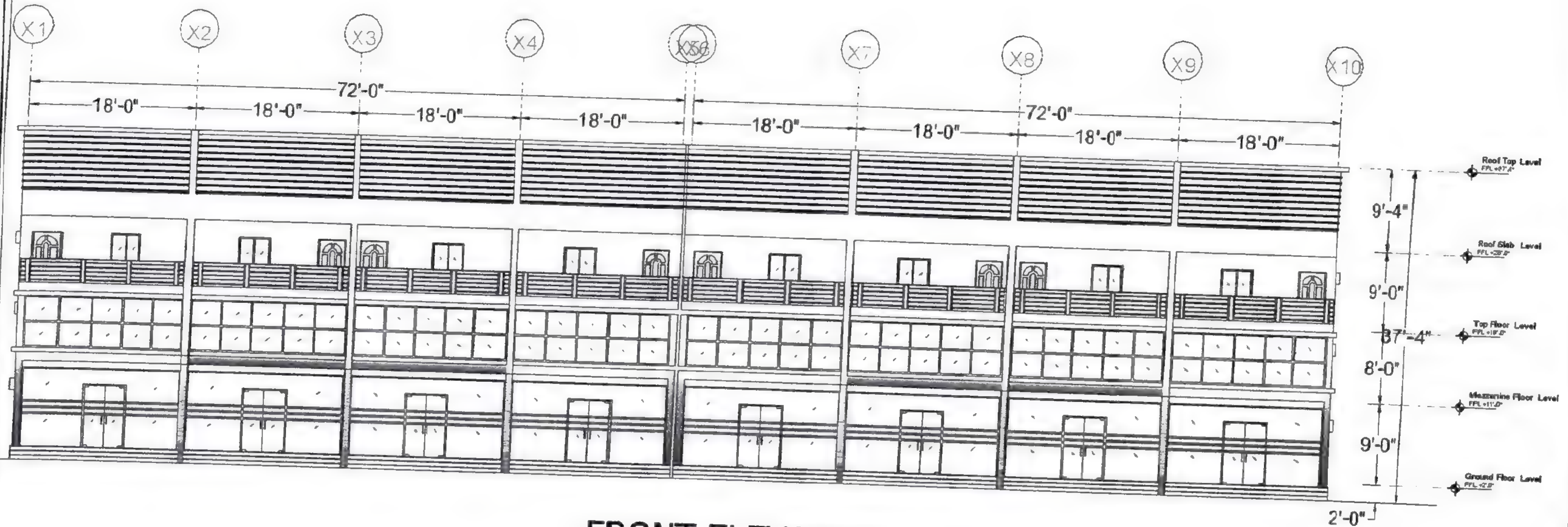
TOP FLOOR PLAN

SHOP HOUSE (1)



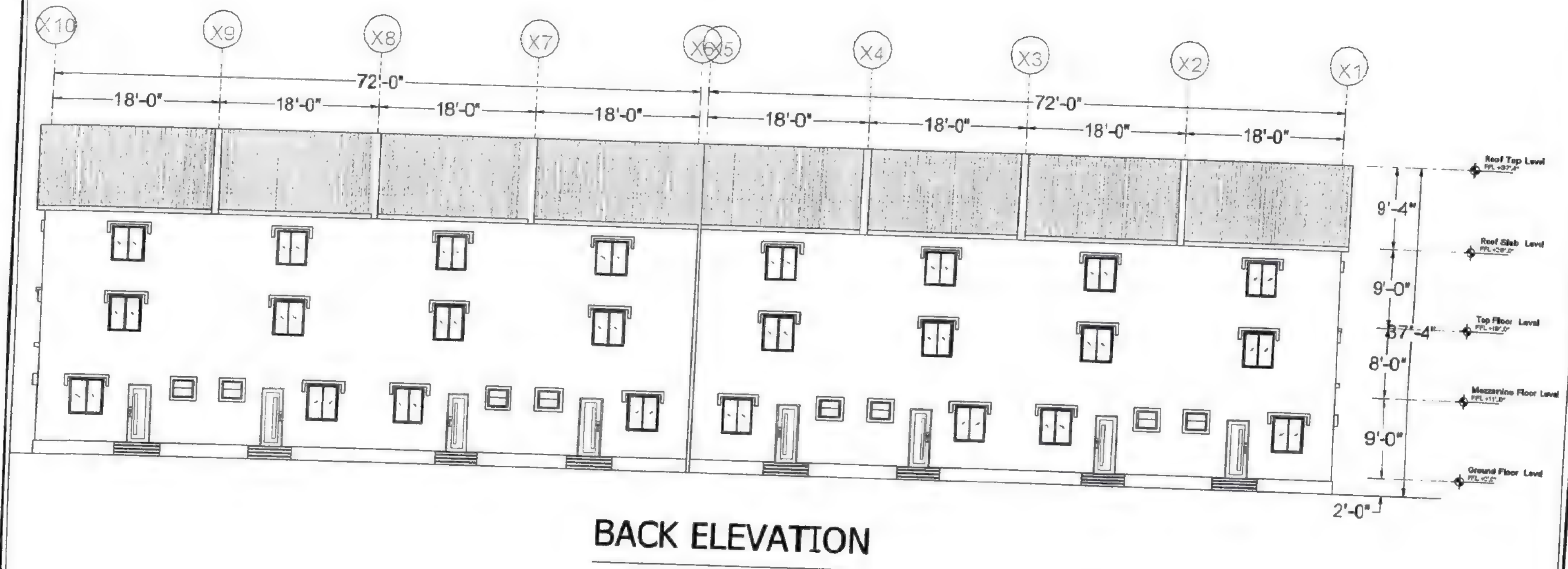
ROOF PLAN

SHOP HOUSE (1)



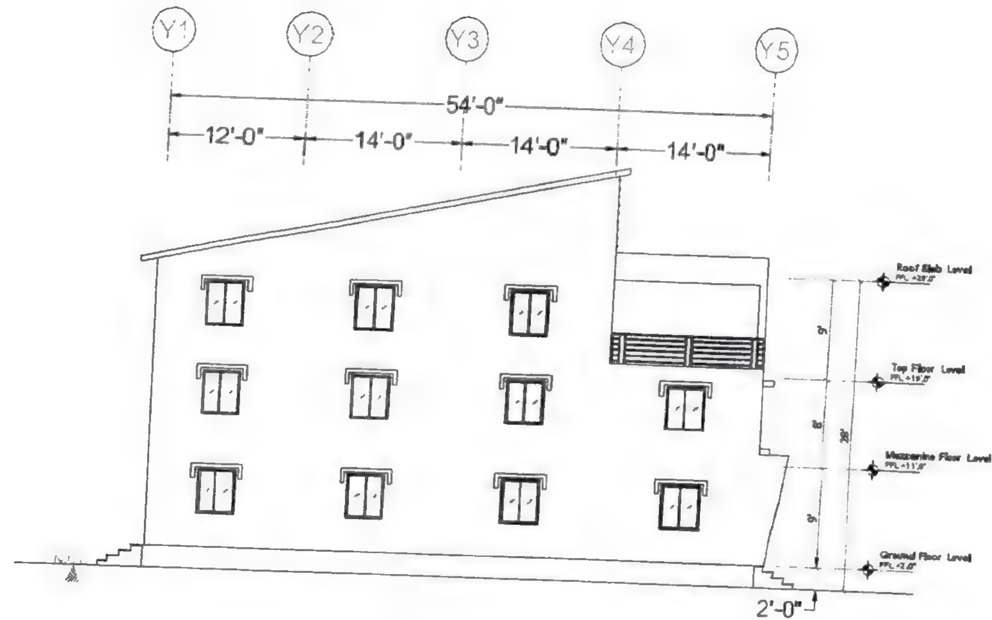
FRONT ELEVATION

SHOP HOUSE (1)



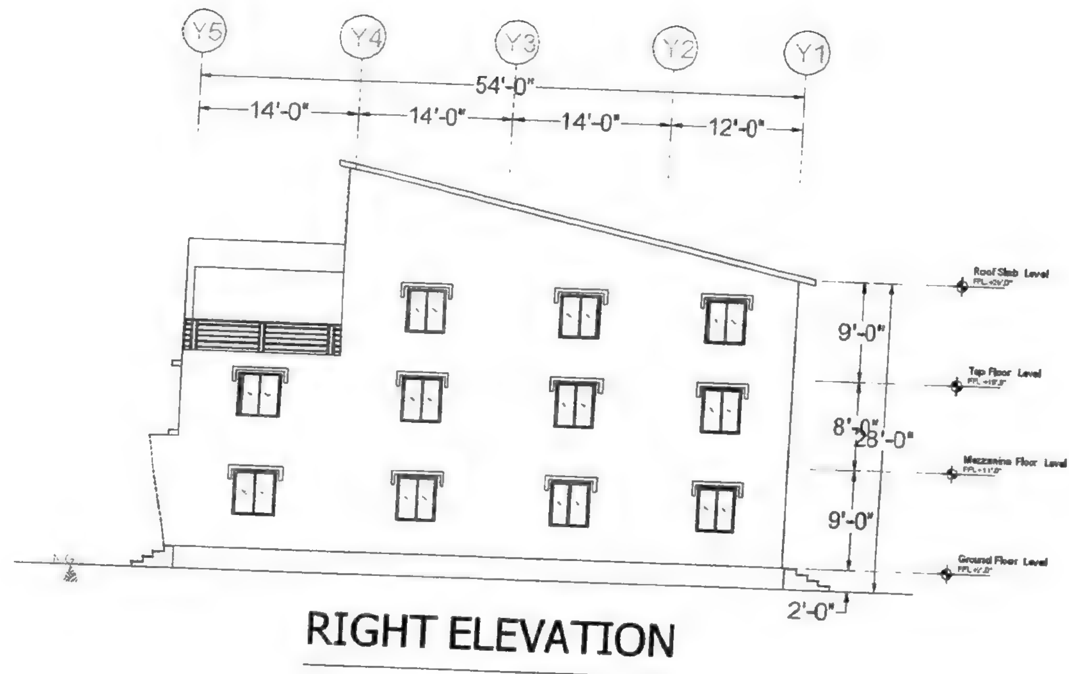
BACK ELEVATION

SHOP HOUSE (1)



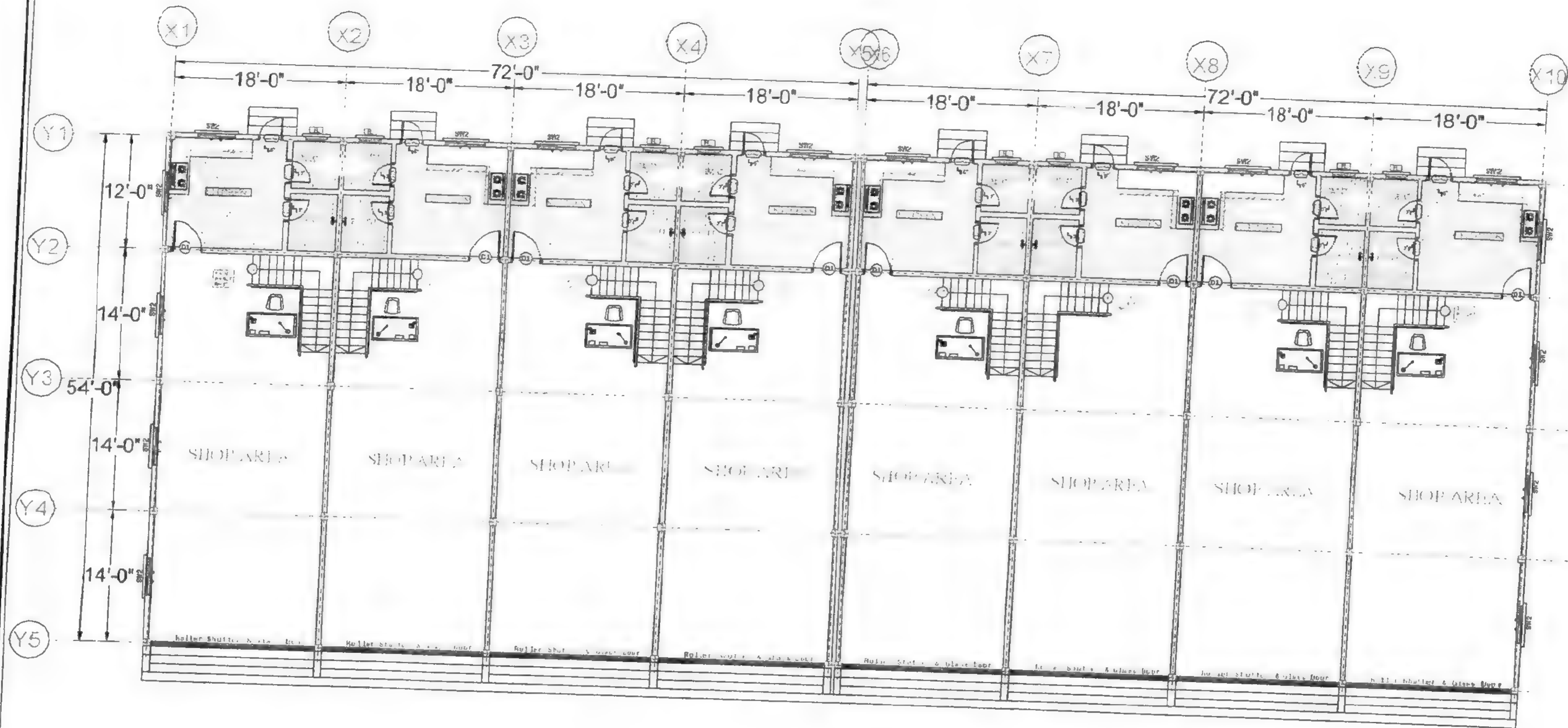
LEFT ELEVATION

SHOP HOUSE (1)



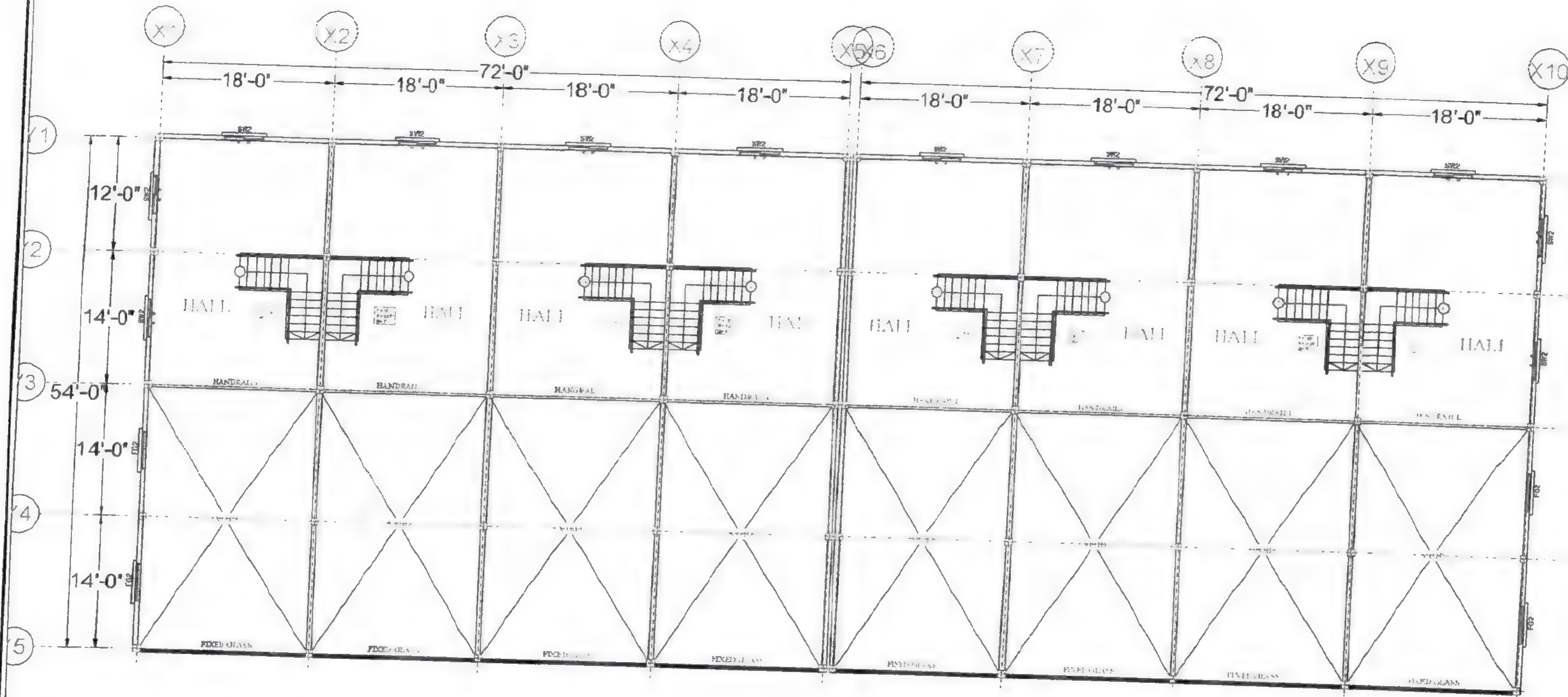
RIGHT ELEVATION

SHOP HOUSE (2)



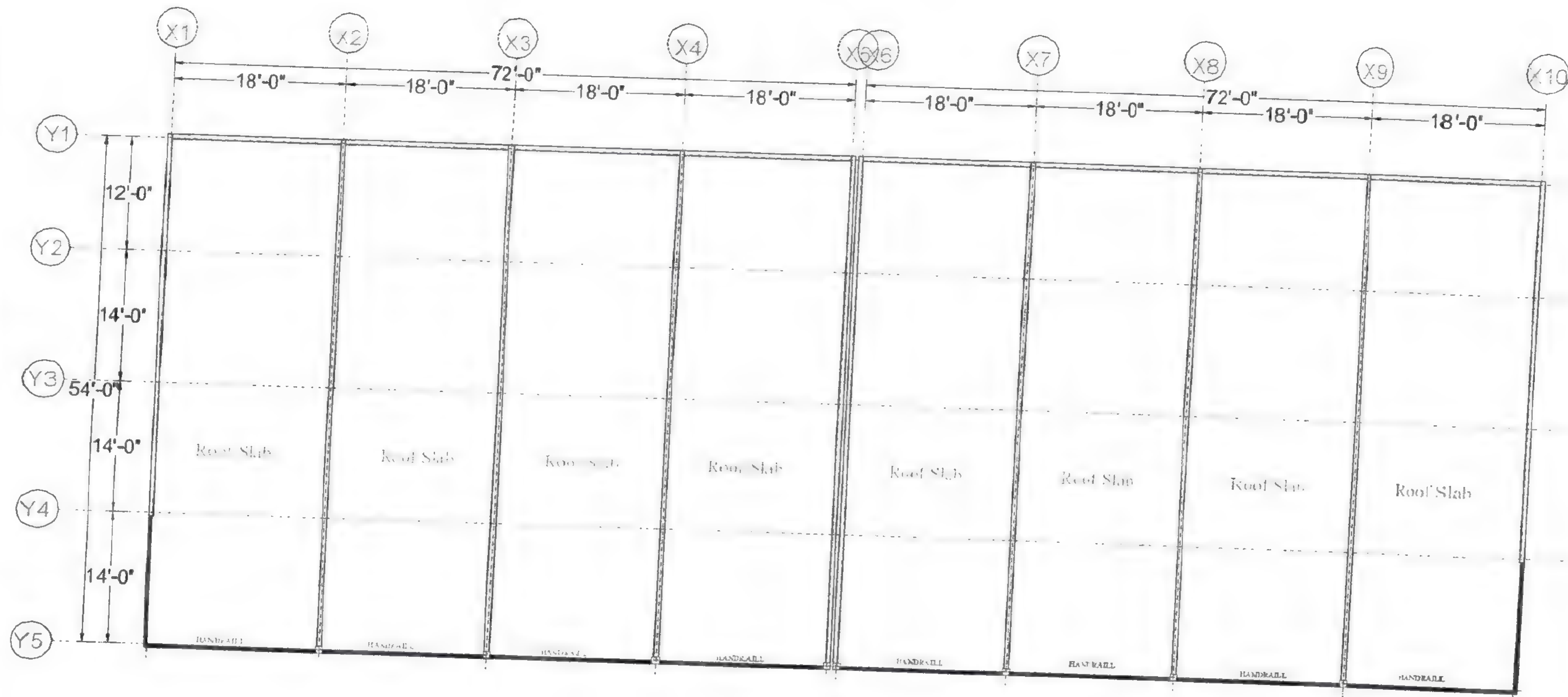
GROUND FLOOR PLAN

SHOP HOUSE (2)



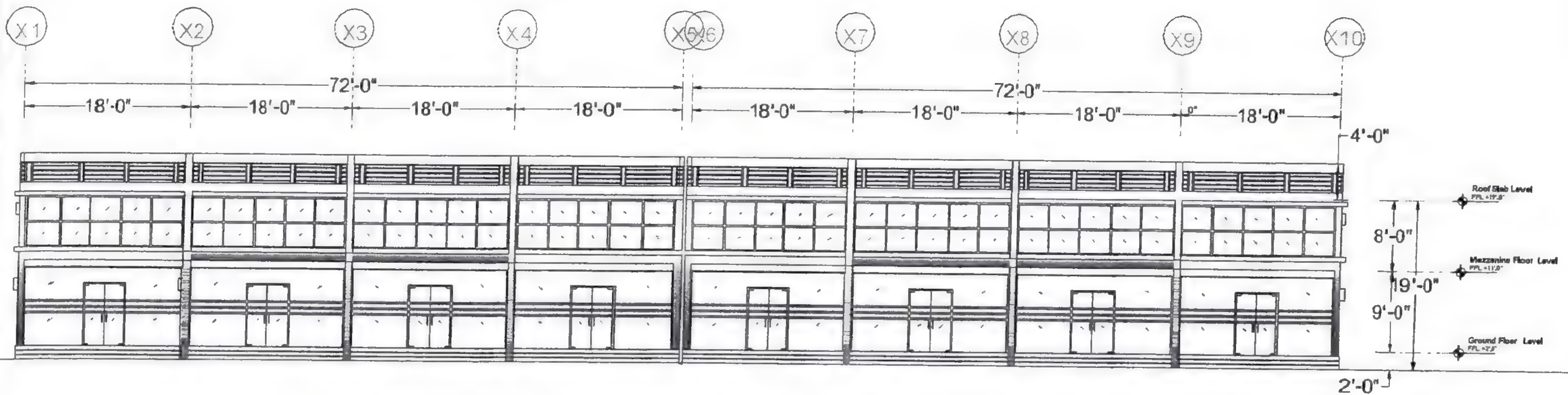
MEZZANINE PLAN

SHOP HOUSE (2)



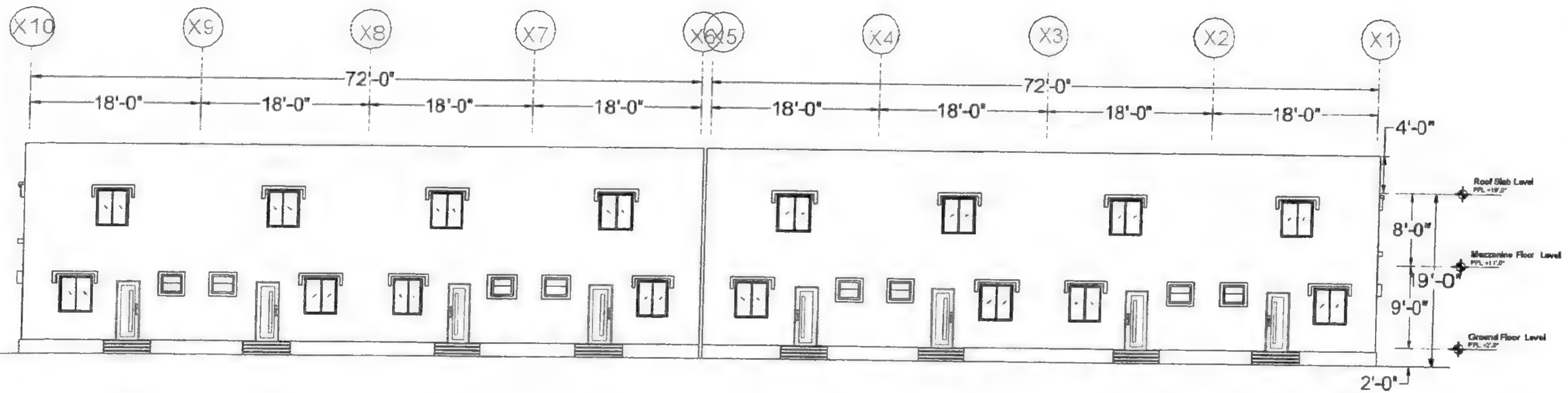
ROOF PLAN

SHOP HOUSE (2)



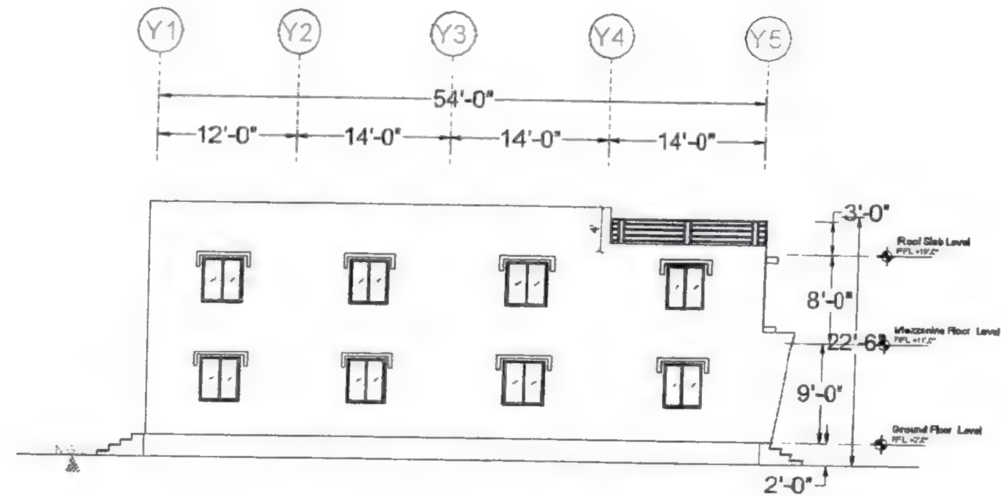
FRONT ELEVATION

SHOP HOUSE (2)



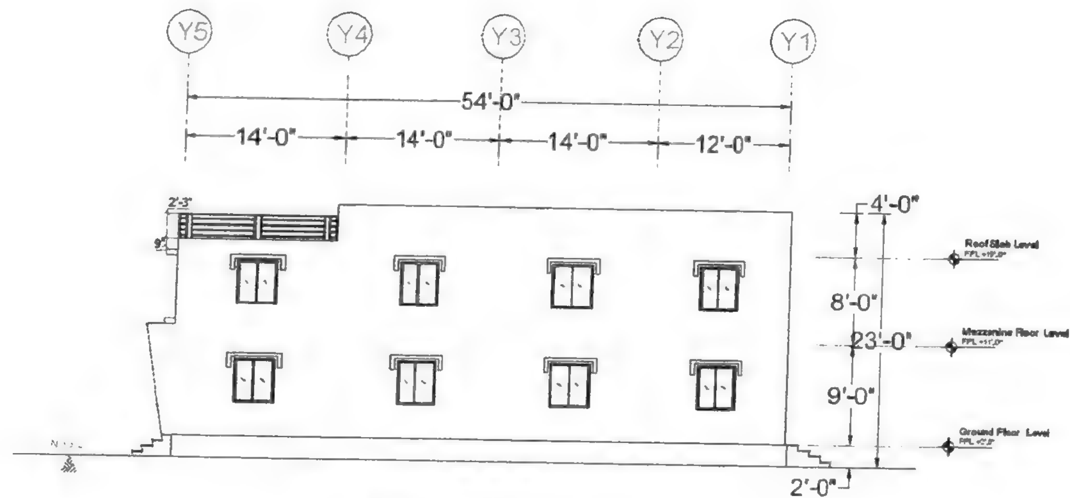
BACK ELEVATION

SHOP HOUSE (2)



RIGHT ELEVATION

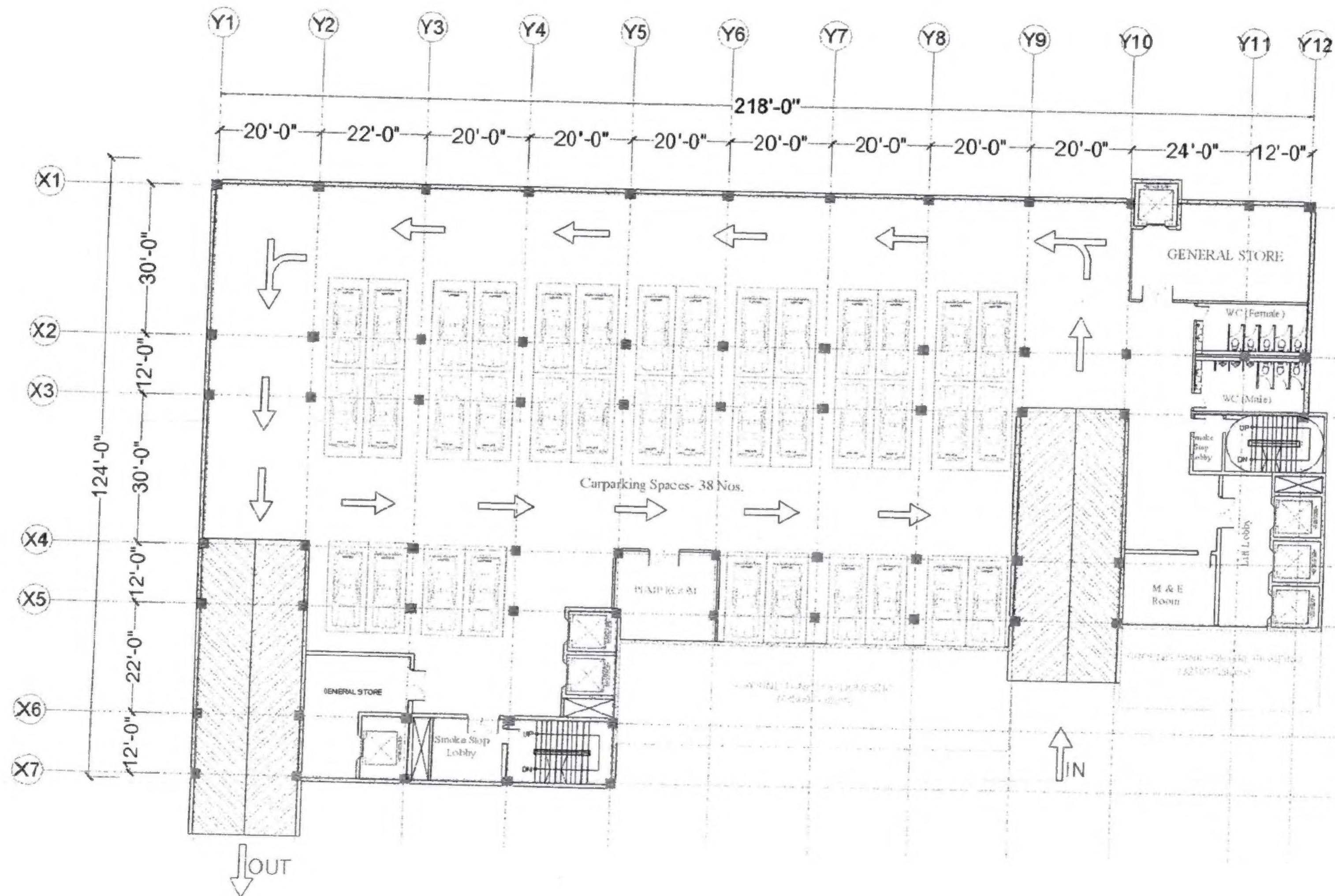
SHOP HOUSE (2)



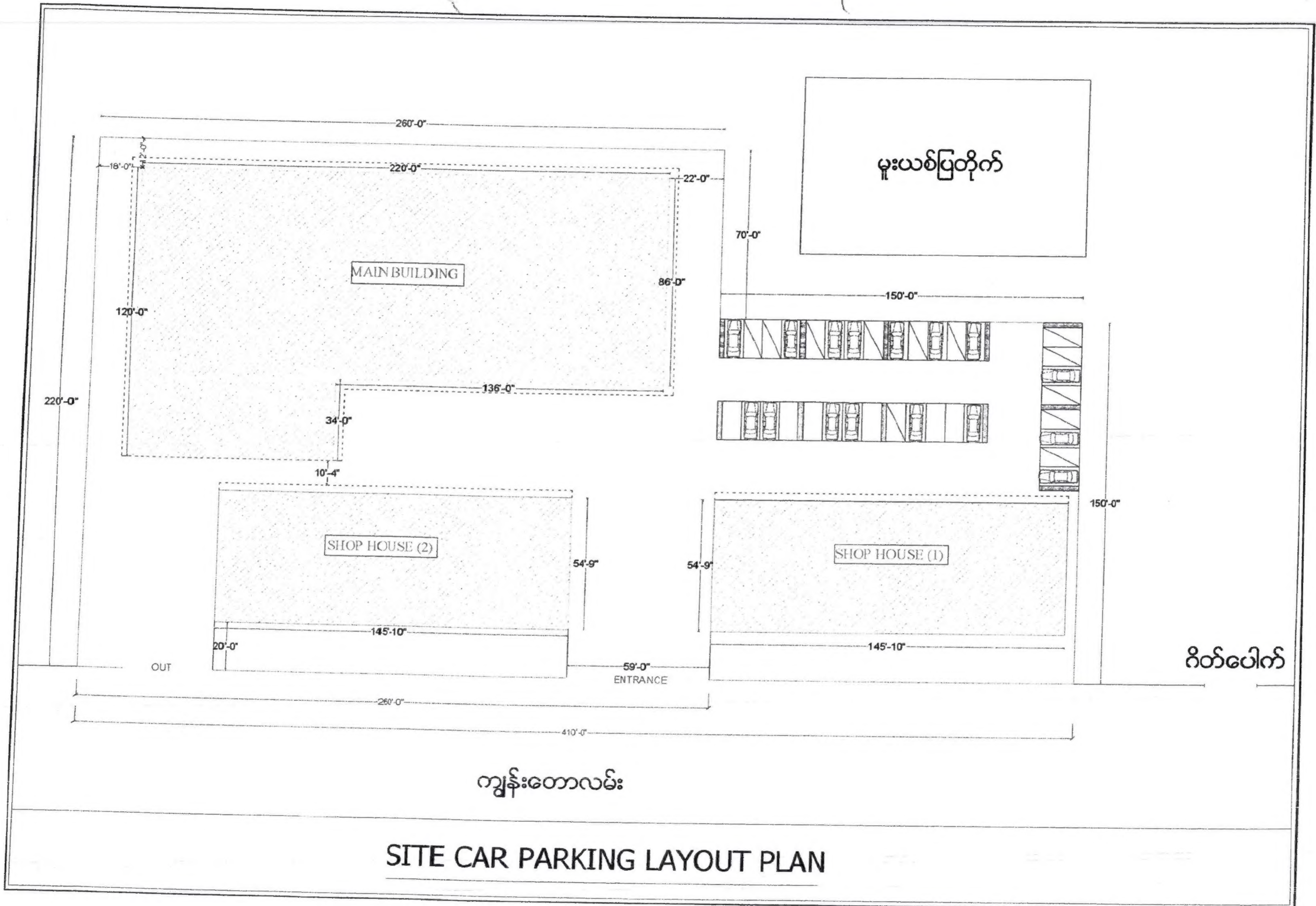
LEFT ELEVATION



MAIN BUILDING



BASEMENT CAR PARKING LAYOUT PLAN



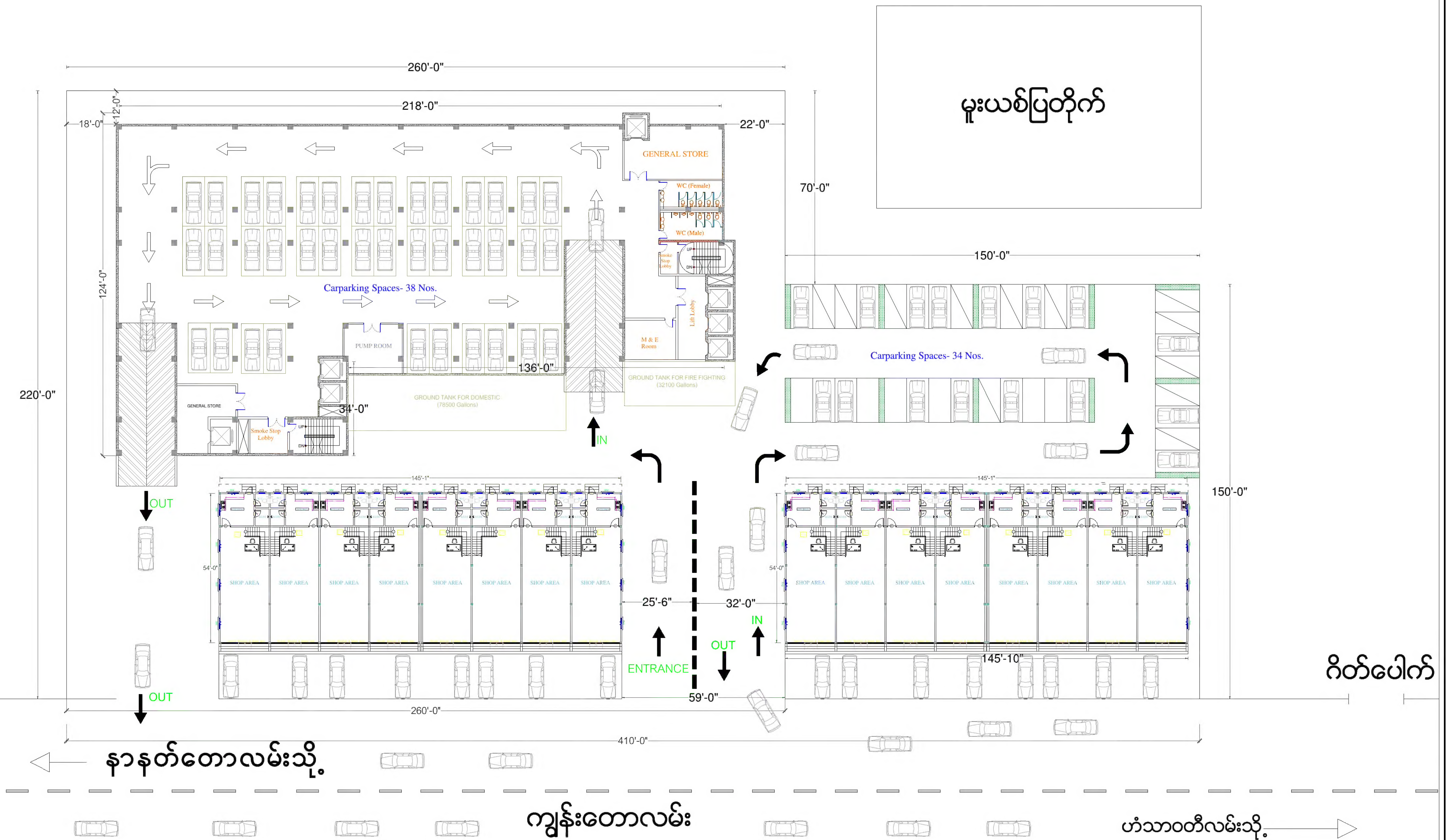
SITE CAR PARKING LAYOUT PLAN

Water Treatment Calculation (Shop House 1+2=31912 Sq-ft)				
No	Particular	Gals		Remark
1	မီးသတ်စနစ်အတွက် ရေဂါလံ သုံးစွဲမှု			
	Under Ground Tank	30000	gals	
	Overhead Tank	5000	gals	
2	Domestic အတွက် ရေဂါလံ သုံးစွဲမှု			
	Under Ground Tank	15000	gals	
	Overhead Tank	3000	gals	
	Total	53000	gals	

M & E Calculation (Shop House 1+2=31912 Sq-ft)				
No	Particular	KVA		Remark
1	A ir ConA တွက် လျှပ်စစ်ဓါတ် သုံးစွဲမှု	100	KVA	
2	Lighting A တွက် လျှပ်စစ်ဓါတ် သုံးစွဲမှု	75	KVA	
3	ရေမော်တာ A တွက် လျှပ်စစ်ဓါတ် သုံးစွဲမှု			
	(5)ကောင် ရေမော်တာ A လုံး (4) လုံး	20	KVA	
	Total	195	KVA	
	Transformer (350 KVA) (1) လုံး	350	KVA	
	Generator (200 KVA) (1) လုံး	200	KVA	

❖ ရေဆိုးစနစ်ကို Bio Tank System သုံး၍ စွန့်ပစ်ပါမည်။

KYUN TAW BUSSINESS CENTER



TRAFFIC MAMAGEMENT PLAN

Total Carparking Spaces
for Bussiness Center - 72 Nos.